



Arkiv: FA-D30, HØRING-
01.09.2021, TI-&13
Arkivsak: 21/7120- 26
Saksbehandler: Vidar Bjørkli
Dato: 13.09.2021

Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
PS 47/21	Kommunalt råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne	11.10.2021
PS 45/21	Ungdomsrådet	11.10.2021
PS 63/21	Eldrerådet	11.10.2021
PS 60/21	Hovedutvalg for teknisk, idrett og kultur	13.10.2021
PS 167/21	Formannskapet	19.10.2021
PS 93/21	Kommunestyret	26.10.2021

Helhetlig plan for Nordbytjernet

Vedtak som innstilling fra Formannskapet - 19.10.2021 - sak 167/21

- Helhetlig plan for Nordbytjernet vedtas.
- Forvaltningsplan for Nordbytjern statlig sikret friluftsområde vedtas, og oversendes Viken Fylkeskommune for godkjenning.
- Foreslåtte tiltak vurderes innarbeidet i budsjett 2022 og økonomiplan 2023-2026.

Det ønskes at følgende tiltak tas med i videre arbeid for budsjett 2022 og økonomiplanen 2023-2026, om nødvendig innarbeides i den helhetlige planen for Nordbytjernet, som for øvrig vedtas, og det generelle videre arbeidet med og rundt Nordbytjernet:

- Utendørs bordtennisbord (flertall)
 - Ferdsløp langs den stien ved vannet i nord, gul strek i figur 7 i dokument for helhetlig plan, begrenses med store og tydelige skilt i hver ende i hvilke perioder det ikke er ønskelig med trafikk langs denne stien.
 - Eksisterende stier langs eller ved Nordbytjernet skal ikke asfalteres, men på alle andre måter opparbeides mest mulig universelt utformet der det er behov.
 - Båndtvang og andre påbud/forbud tydelig ved alle innganger til området, men også på sentrale knutepunkt i området. Tilsvarende også informasjon om tiltak rundt forhindring av spredning vasspest.
- Frisbeegolf-banen skal utformes på en skånsom måte, så den ikke er til sjenanse for natur eller mennesker

Det skiltes tydelig at det er mulig å parkere på Nordby ungdomsskole og IPK. Gangveg mellom disse plassene og tjernet skiltes også. Flere av plassene ved tjernet reserveres handikappede og familier, f.eks definert som biler med synlig barnesete i bilen.

Kommunedirektørens innstilling:

- Helhetlig plan for Nordbytjernet vedtas.
- Forvaltningsplan for Nordbytjern statlig sikret friluftsområde vedtas, og oversendes Viken Fylkeskommune for godkjenning.
- Foreslåtte tiltak vurderes innarbeidet i budsjett 2022 og økonomiplan 2023-2026.

Bakgrunn for saken:

Hovedutvalg for teknisk, idrett og kultur vedtok i møte 09.06.21 under sak 44/21 at forslag til helhetlig plan for Nordbytjernet og forvaltningsplan for Nordbytjern statlig sikret friluftsområde legges ut til offentlig høring.

Planene hadde høringsfrist 01.09.21. Totalt kom det inn 21 høringsvar fra Viken fylkeskommune, frivillige organisasjoner og privatpersoner.

Kommunedirektøren legger med dette helhetlig plan for Nordbytjernet og forvaltningsplan for Nordbytjern statlig sikret friluftsområdet til sluttbehandling.

Vedlegg:

Helhetlig plan for Nordbytjernet_endelig versjon
Forvaltningsplan Nordbytjern statlig sikret friluftslivsområde
Helhetlig plan Nordbytjernet_Sammendrag av høringsuttalelser
Høringsvar_samlet
Besøksstrategi Nordbytjern landskapsvernområde_Statsforvalter 2021
Forvaltningsplan Nordbytjern landskapsvernområde_Statsforvalter 2020

Kommunestyret 26.10.2021:

Behandling:

Forslag fra FrP, foreslått av Iver Tokstad, Fremskrittspartiet

Ullensaker FrP foreslår følgende endringer og tillegg til planen:

- Det åpnes for etablering av passende belysning av de deler av turstinettet som ligger utenfor landskapsvernområdet.
- Det bør utplasseres langt flere benker på egnede steder - gjerne av typen "Jessheimbenken".
- Parkeringskapasiteten bør økes for å dekke det åpenbare behovet. Nedre (nordvestre) del av Hauganjordet fra veien til dagens parkering og sydover langs Måsabekken rensespark synes å være godt egnet for parkeringsplass for besøkende. Dette vil gi ca 50 P-plasser og samtidig utgjøre en del av oppgradert sti/vei langs sørsiden av rensesparken.

Forslag fra Høyre, foreslått av Hans Jørgen Borgen, Høyre

Vi ønsker at følgende punkter innarbeides i planen:

Planen justeres slik at man ved en senere anledning kan tilrettelegge for å etablere en lyssatt turløype (lysløpe for «fotgjengere»), som går i rundløype på øvre og nedre del, på den delen som ikke omfattes av Nordbytjern landskapsvernområde.

Universelt utformet sti, figur 8 i dokument for helhetlig plan, markert med oransje strek, justeres så langt det er mulig, slik at den går mest mulig via de foreslåtte utkikkspunktene, og ikke som rene avstikkere, samt helst langs den rødstiplede linjen sør for fotballbanen ved folkehøgskolen.

Av 45 representanter var 45 til stede, medregnet møtende varamedlemmer

Votering:

Formannskapetets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Repr. Tokstads forslag punkt 1 fikk 13 stemmer (FrP) og falt derved mot 32 stemmer (AP, H, SP, SV, MDG, Krf, V, R og Uavh.) som stemte i mot.

Repr. Tokstads forslag punkt 2 fikk 34 stemmer (FrP, H, SP, SV, Krf, V, R, Uavh. og 2xAP (Kheder og Gullichsen) og ble derved vedtatt mot 11 stemmer (MDG og 9xAP) som stemte i mot.

Repr. Tokstads forslag punkt 3 fikk 19 stemmer (FrP, Krf og 5xH) og falt derved mot 26 stemmer (AP, SP, SV, MDG, V, R, Uavh og 2xH (Seipæjævi og Nordbæk)) som stemte i mot.

Repr. Borgens forslag punkt 1 fikk 23 stemmer (FrP, H, Krf, V og Uavh) og ble derved vedtatt mot 22 stemmer (AP, SP, SV, MDG og R) som stemte i mot.

Repr. Borgens forslag punkt 2 fikk 43 stemmer (H, FrP, H, SP, SV, Krf, V, R og Uavh.) og ble derved vedtatt mot 2 stemmer (MDG) som stemte i mot.

KST - PS 93/21 Vedtak:

- Helhetlig plan for Nordbytjernet vedtas.
- Forvaltningsplan for Nordbytjern statlig sikret friluftsområde vedtas, og oversendes Viken Fylkeskommune for godkjenning.
- Foreslåtte tiltak vurderes innarbeidet i budsjett 2022 og økonomiplan 2023-2026.

Det ønskes at følgende tiltak tas med i videre arbeid for budsjett 2022 og økonomiplanen 2023-2026, om nødvendig innarbeides i den helhetlige planen for Nordbytjernet, som for øvrig vedtas, og det generelle videre arbeidet med og rundt Nordbytjernet:

- Utendørs bordtennisbord (flertall)

- Ferdsløp langs den stien ved vannet i nord, gul strek i figur 7 i dokument for helhetlig plan, begrenses med store og tydelige skilt i hver ende i hvilke perioder det ikke er ønskelig med trafikk langs denne stien.

- Eksisterende stier langs eller ved Nordbytjernet skal ikke asfalteres, men på alle andre måter opparbeides mest mulig universelt utformet der det er behov.

- Båndtvang og andre påbud/forbud tydelig ved alle innganger til området, men også på sentrale knutepunkt i området. Tilsvarende også informasjon om tiltak rundt forhindring av spredning vasspest.

Frisbeegolf-banen skal utformes på en skånsom måte, så den ikke er til sjenanse for natur eller mennesker

- Det bør utplasseres langt flere benker på egnede steder - gjerne av typen "Jessheimbenken".

Det skiltes tydelig at det er mulig å parkere på Nordby ungdomsskole og IPK. Gangveg mellom disse plassene og tjernet skiltes også. Flere av plassene ved tjernet reserves handikappede og familier, f.eks definert som biler med synlig barnesete i bilen.

Følgende punkter innarbeides i planen:

Planen justeres slik at man ved en senere anledning kan tilrettelegge for å etablere en lyssatt turløype (lysløpe for «fotgjengere»), som går i rundløype på øvre og nedre del, på den delen som ikke omfattes av Nordbytjern landskapsvernområde.

Universelt utformet sti, figur 8 i dokument for helhetlig plan, markert med oransje strek, justeres så langt det er mulig, slik at den går mest mulig via de foreslåtte utkikkspunktene, og ikke som rene avstikkere, samt helst langs den rødstiplede linjen sør for fotballbanen ved folkehøgskolen.

Formannskapet 19.10.2021:

Behandling:

Av 11 representanter var 11 til stede, medregnet møtende vararepresentant.

Votering:

Repr. Knutsens tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt

Repr. Stokstad Oseruds tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt

Repr. Kviltens forslag knyttet til lyssatt turløype fikk 5 stemmer (H og FrP) og falt derved mot 6 stemmer (AP, SP og SV) som stemte i mot

Repr. Kviltens forslag med unntak av punktet om lyssatt turløype ble enstemmig vedtatt

FSK - PS 167/21 Vedtak:

- Helhetlig plan for Nordbytjernet vedtas.
- Forvaltningsplan for Nordbytjern statlig sikret friluftsområde vedtas, og oversendes Viken Fylkeskommune for godkjenning.
- Foreslåtte tiltak vurderes innarbeidet i budsjett 2022 og økonomiplan 2023-2026.

Det ønskes at følgende tiltak tas med i videre arbeid for budsjett 2022 og økonomiplanen 2023-2026, om nødvendig innarbeides i den helhetlige planen for Nordbytjernet, som for øvrig vedtas, og det generelle videre arbeidet med og rundt Nordbytjernet:

- Utendørs bordtennisbord (flertall)
 - Ferdsløp langs den stien ved vannet i nord, gul strek i figur 7 i dokument for helhetlig plan, begrenses med store og tydelige skilt i hver ende i hvilke perioder det ikke er ønskelig med trafikk langs denne stien.
 - Eksisterende stier langs eller ved Nordbytjernet skal ikke asfalteres, men på alle andre måter opparbeides mest mulig universelt utformet der det er behov.
 - Båndtvang og andre påbud/forbud tydelig ved alle innganger til området, men også på sentrale knutepunkt i området. Tilsvarende også informasjon om tiltak rundt forhindring av spredning vasspest.
- Frisbeegolf-banen skal utformes på en skånsom måte, så den ikke er til sjenanse for natur eller mennesker

Det skiltes tydelig at det er mulig å parkere på Nordby ungdomsskole og IPK. Gangveg mellom disse plassene og tjernet skiltes også. Flere av plassene ved tjernet reserveres handikappede og familier, f.eks definert som biler med synlig barnesete i bilen.

Hovedutvalg for teknisk, idrett og kultur 13.10.2021:

Behandling:

Av 11 representanter var 11 til stede

Votering:

Repr. Tokstads tilleggsforslag fikk 5 stemmer (FrP og H) og falt derved mot 6 stemmer (AP, SP, MDG)

og V) som stemte i mot

Repr. Borgens tilleggsforslag punk 1, 3, 5, og 8 ble enstemmig vedtatt.

Repr. Borgens tilleggsforslag nr. 6 fikk 6 stemmer (FrP, H og V) og ble derved vedtatt mot 5 stemmer (AP, MDG og SP) som stemte i mot.

Det ble ikke stemt over Repr. Borgens tilleggsforslag nr. 2, 4 og 7.

Kommunedirektørens innstilling forøvrig ble enstemmig vedtatt.

HTIK - PS 60/21 Vedtak:

- Helhetlig plan for Nordbytjernet vedtas.
- Forvaltningsplan for Nordbytjern statlig sikret friluftsområde vedtas, og oversendes Viken Fylkeskommune for godkjenning.
- Foreslåtte tiltak vurderes innarbeidet i budsjett 2022 og økonomiplan 2023-2026.

Det ønskes at følgende tiltak tas med i videre arbeid for budsjett 2022 og økonomiplanen 2023-2026, om nødvendig innarbeides i den helhetlige planen for Nordbytjernet, som for øvrig vedtas, og det generelle videre arbeidet med og rundt Nordbytjernet:

- Utendørs bordtennisbord (flertall)

- Ferdsløp langs den stien ved vannet i nord, gul strek i figur 7 i dokument for helhetlig plan, begrenses med store og tydelige skilt i hver ende i hvilke perioder det ikke er ønskelig med trafikk langs denne stien.

- Eksisterende stier langs eller ved Nordbytjernet skal ikke asfalteres, men på alle andre måter opparbeides mest mulig universelt utformet der det er behov.

- Tilrettelegge for at man kan etablere en lyssatt turløype (lysløpe for «fotgjengere»), som går i rundløype på øvre og nedre del, på den delen som ikke omfattes av Nordbytjern landskapsvernområde.

- Båndtvang og andre påbud/forbud tydelig ved alle innganger til området, men også på sentrale knutepunkt i området. Tilsvarende også informasjon om tiltak rundt forhindring av spredning vasspest.

Ungdomsrådet 11.10.2021:

Behandling:

Kommunedirektørens innstilling:

8 av 9 medlemmer tilstede.

Votering: Enstemmig ungdomsråd

UNG - PS 45/21 Vedtak:

- Helhetlig plan for Nordbytjernet vedtas.
- Forvaltningsplan for Nordbytjern statlig sikret friluftsområde vedtas, og oversendes Viken

Fylkeskommune for godkjenning.

- Foreslåtte tiltak vurderes innarbeidet i budsjett 2022 og økonomiplan 2023-2026.

Eldrerådet 11.10.2021:

Behandling:

Av 9 medlemmer var 8 til stede.

Votering: Kommunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt

ELD - PS 63/21 Vedtak:

- Helhetlig plan for Nordbytjernet vedtas.
- Forvaltningsplan for Nordbytjern statlig sikret friluftsområde vedtas, og oversendes Viken Fylkeskommune for godkjenning.
- Foreslåtte tiltak vurderes innarbeidet i budsjett 2022 og økonomiplan 2023-2026.

Kommunalt råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne 11.10.2021:

Behandling:

Av 9 representanter var 8 til stede

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig tatt til orientering.

Omforent tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

KRMNF - PS 47/21 Vedtak:

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig tatt til orientering med følgende merkander:

- Viktig med sanitæranlegg og at det er universalt utformet
- Bygge inn kiosken i sammenheng med sanitæranlegg
- Flere brukervennlige apparater i Tufteparken, letter tilgjengelig og letter i bruk se apparater i parken ved Dragsjøhytta.
- Kommunen bør se på nye områder for aktiviteter for å avlaste Nordbytjernet for eksempel se på områdene rundt Gystadmarka og Hersjøen på Mogreina.

Saksopplysninger:

Helhetlig plan for Nordbytjernet skal samordne og ivareta flest mulig interesser. Det er en målsetning å tydeliggjøre hvem som har ansvar for hva. Planen har ingen juridisk binding etter Plan og bygningsloven, men må anses som et styrende grunnlag mot øvrig planverk som Ullensaker kommune utarbeider. Ullensaker kommune vedtar helhetlig plan, men Forvaltningsplan for Nordbytjern statlig sikret friluftsområdet skal godkjennes av Viken fylkeskommune.

Parallelt med arbeidet med kommunens arbeid med helhetlig plan og forvaltningsplan for Nordbytjern statlig sikret friluftsområde har Statsforvalteren i Oslo og Viken, i tett dialog med kommunen, utarbeidet forvaltningsplan for Nordbytjern landskapsvernområde.

Til sistnevnte forvaltningsplan ga Ullensaker kommune et hørings svar som ble vedtatt av Hovedutvalg for teknisk, idrett og kultur i sak 61/20. Etter vedtak av nevnte forvaltningsplan har Statsforvalteren i Oslo og Viken utarbeidet en besøksstrategi for landskapsvernområde. Disse planene er fundamentet for den helhetlige planen.

Den helhetlige planen er bygget opp med flere kapitler

- Sammenheng hvor hovedtrekkene i planen trekkes frem.
- Gjennomgang av planprosess
- Relevant bakgrunnsinformasjon og planer
- Gjennomgang av dagens bruk av tur – og friområdene rundt Nordbytjernet
- Tiltak
- Kilder

Planprosess

Det har vært en lang prosess med å få laget helhetlig plan med tilhørende tilleggsplaner. Det er gjennomført flere arbeidsmøter mellom kommunen, Viken fylkeskommune, statsforvalteren i Oslo og Viken og Miljødirektoratet i arbeidet.

I januar 2019 ble det gjennomført et medvirkningsmøte der ulike lag, foreninger, politikere, grunneiere og naboer ble invitert. Her kom det frem mange ønsker og meninger om utviklingen av området. Innspillene er en del av underlaget for planverket som er utarbeidet. Ullensaker kommune mottar jevnlig innspill og ønsker fra brukere av turområdet ved Nordbytjernet. Noen av innspillene er tatt inn som tiltak i planene.

Planforslagene ble sendt bredt ut på høring til regionale myndigheter, grunneiere og naboer av planområdet, frivillige organisasjoner i Ullensaker og drifter av kiosken ved Nordbytjernet. Videre var det annonse i lokalavisene Romerikes blad og Eidsvold Ullensaker Blad. Det var også nyhets sak på kommunens hjemmeside og Facebookside. Ved utløp av høringsfristen var det sendt inn 21 hørings svar, og et hørings svar kom etter fristen – totalt kom det 22 hørings svar. Alle hørings svar og kommunedirektørens kommentar kan leses i denne sakens vedlegg.

Det er ikke alle hørings svar som kommunedirektøren tar inn i planen, men presenterer kort hvilke saker som blir tatt inn.

Viken Fylkeskommune

For kulturminner presiserer fylkeskommunen sterkt behovet for å synliggjøre kravet til dialog med kulturminnemyndigheter i forkant av planlagte tiltak som medfører tildekking eller graving i bakken. Det må utarbeides gode saksbehandlingsrutiner for det. De ønsker at dette kravet kommer tydeligere frem i planverket. Viken Fylkeskommune skal ivareta statens interesser som rettighetshaver i statlige sikrede friluftsområdene. De presiserer at en grensejustering av friluftsområde må skje i dialog med Miljødirektoratet. Videre har Miljødirektoratet flere veiledere for arrangement, informasjon, vedlikehold og ivaretagelse av statlig sikret friluftsområder. Fylkeskommunen ønsker at alle tiltak skal være universelt utformet. Helhetlig plan med underliggende forvaltningsplaner må forankres i kommunedelplan for idrett, friluftsliv og fysisk aktivitet.

Kommunedirektørens kommentar:

Kommunedirektøren skal følge opp ønskene fra fylkeskommunen med å lage gode rutiner og saksbehandling i forhold til kulturminner. Maler og retningslinjer fra Miljødirektoratet og Viken Fylkeskommune legges til grunn for videre utvikling av statlig sikret friluftsområde.

Ullensaker Historielag ønsker en informasjonstavle med ulike tema

- historien bak Nordbytjernet og historien om dannelse fra istiden
- kulturminner, flora, fauna og geologi
- En samlet informasjon om alle landskapsvernområdene som ble opprettet i forbindelse med

flyplassvedtaket.

- Informasjon om plassene rundt tjernet: Tjennstua, Haakenstua, Krusestuen. Folkehøyskolen sin historie bør også komme med.

- Tjernetets betydning for lokalsamfunnet gjennom tidene, både nytteverdi og som aktivitetsarena, bør også være et tema.

Historielaget tror at et slikt sted med stor aktivitet og mange besøkende, og med gode illustrasjoner skape en god læringsarena for blant annet skoleklasser.

Kommunedirektørens kommentar:

Innspillet fra historielaget er spennende. Kommunedirektøren ønsker å samarbeide med historielaget for å realisere et informasjonsprosjekt utover det som allerede er skrevet i planforslaget.

Carolina Cookers AS

Drifere av kiosken på Nordbytjernet synes planen i stor grad er god og tiltakslisten er fornuftig. De påpeker behovet for benker og bord ved kiosken. Videre mener de kioskbygget er i såpass god stand at det ikke behov for å lage et nytt kombinert bygg med kiosk og toalett.

Kommunedirektørens kommentar:

Benker og bord er planlagt høsten 2021. Prosjektering av nytt toalettbygg er ikke startet, men kommunedirektøren setter pris på tilbakemeldingen om at kioskbygget holder i flere år til.

Benker og sitteplasser

Det er flere som ønsker benker, sitteplasser og sykkelparkering, særlig i nærheten av kiosken. Selv om helhetlig plan ikke er vedtatt enda har kommunedirektøren startet arbeidet med å få utført dette.

Forhold til grunneiere

En av de private grunneierne i området ønsker en presisering at utbedring av turveg og andre tiltak på deres tomt skjer i samråd med grunneierne. Kommunedirektøren er positiv til innspillet og legger inn en presisering i planen.

Discgolfbane

Jessheim Discgolfklubb, Ullensaker idrettsråd og noen enkeltpersoner er positive til discgolfbane og mener ved å bygge banen fornuftig og naturens elementer med naturlige hindre og utfordringer gir banen de utfordringer som en slik bane krever. Banen vil bli utformet slik at det ikke skal gå utover sikkerheten til andre brukere av området.

Det er flere høringsvar som er negative til etablering av discgolfbane, eksempelvis fra Ullensaker kulturråd. De frykter blant annet for ødeleggelse av sårbar natur og sikkerhet for andre brukere.

Kommunedirektørens kommentar:

Kommunedirektøren ønsker å opprettholde ønske om å få etablert en discgolfbane i samarbeid med Jessheim Discgolfklubb. Det skal arbeides med å finne en best mulig plassering av baner som tar hensyn til naturen og andre brukere av området.

Belysning

Det er flere innspill fra privatpersoner som ønsker belysning rundt tjernet, mens andre ønsker å beholde stien mørke for å unngå lysforurensing. Kommunedirektøren legger Statsforvalterens forvaltningsplan for landskapsvernområde til grunn når det ikke foreslås lys i stinettet ved Nordbytjernet.

Økonomi

Fremtidig utvikling gjennom foreslåtte tiltak i helhetlig plan vil også kreve nødvendig finansiering. Ullensaker kommune må påregne å ta de største kostnadene. Statsforvalteren i Oslo og Viken sammen med Statens Naturoppsyn vil kunne bidra med noe midler til landskapsvernområdet. Viken Fylkeskommune har tilskuddordninger til statlig sikret friluftsområder og generelle friluftstiltak det vil være mulig å søke på. Videre vil flere av tiltakene være mulig å søke spillemidler til.

Tiltakene som foreslås er ikke prosjektert og kostnadsberegnet. Tiltakslisten er en oversikt over mulige tiltak, som må søkes finansiert gjennom ulike ordninger samt som innspill til kommunens egne budsjettprosesser.

Felles for alle som kan bidra med midler er at det krever årlige budsjettvedtak.

Kommunedirektøren anbefaler at helhetlig plan for Nordbytjernet med forvaltningsplan for Norbytjernet statlig sikret friluftsområde vedtas.