



SAKSUTSKRIFT

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
85/11	Hovedutvalg for overordnet planlegging	13.04.2011
35/11	Herredstyret	13.04.2011

OMRÅDEPLAN FOR GARDERMOEN NÆRINGS-PARK II B OG C – SLUTTBEHANDLING

Vedtak

1. Forslag til områdeplan for Gardermoen Næringspark II B og C med bestemmelser og kart, begge datert 25.03.11, vedtas med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-2 og 12-12. Herredstyrets vedtak er formelt sett ikke gyldig før endelig uttalelse fra Riksantikvaren foreligger.
2. Områdene vest for grønnstrukturen, K9.1, K9.2, K10.1, K10.2, K11.1, K11.2, K13, K14.1, K14.2, K15.1, K15.2 med tilhørende bestemmelser vist med hvit bakgrunnsfarge på kartet og grå farge i bestemmelsene, unntas rettsvirkning. Formålsendring for de nevnte kvartalene gjøres til gjenstand for offentlig ettersyn i 6 uker. Det fremmes egen sak om dette. Denne delen av områdeplanen gis rettsvirkning i etterfølgende sluttbehandling, trolig i juni 2011.
3. Herredstyret konstaterer at for å få løst innsigelse fra Statens vegvesen må utbyggerne, gjennom de rekkefølgekrav som nå vedtas, stille omfattende garantier for utbygging/utbedring av bl.a. to E6-kryss, inkl. V24 "Flyplasskryss" som partene er enige om er et nasjonalt ansvar. Ullensaker kommune som planmyndighet vil i denne sammenhengen tydeliggjøre følgende intensjoner:
 - Kommunen vil arbeide for at de aktuelle E6-kryssene blir tilført finansiering gjennom Nasjonal transportplan.
 - Kommunen vil legge inn rekkefølgekrav på utbedring av V24 krysset i områdeplan for hovedflyplassen som er under utarbeiding.
 - Kommunen legger til grunn at utbyggere som nyter godt av den aktuelle infrastrukturen skal bidra til å finansiere den andelen som faller på utbyggerne, innenfor de rammer refusjonslovgivningen setter.

-
4. § 3.8 i bestemmelsene endres slik at bestemmelsen blir som følger:

3.8 Fornminner

”Før iverksettingen av tiltak skal det foretas arkeologisk utgravning av de berørte automatisk fredete kulturminnene:

id. 134574, id. 134575, id. 134577, id. 134585, id. 134586, id. 134587, id. 134588, id. 134592, id. 134593, id. 134594, id. 134595, id. 134596, id. 134597, id. 134598, id. 134599, 134600, id. 70586, id. 140209, id 140210, id. 140211, id. 140214, id. 140215, id. 140216, id. 140217, id. 140218, id. 140219; kullgroper, tjæremiler, fangstgrop, hulveg og groper med ukjent funksjon.

Det skal tas kontakt med Akershus fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske utgravningen kan fastsettes.

Alle fornminnene er fredet, også slike som ikke er registrert. Dersom det under arbeid i marken støtes på et fornminne skal arbeid straks stanses i den utstrekning det berører fornminnet eller dets sikringssone på 5 meter. Rette myndighet skal straks varsles i hht. kulturminnelovens § 8.”

Rett utskrift

Turi Kobbhaug
Formannskapssekretær

Sendt:

- Saksbehandler til videre forføyning

Saksprotokoll i Herredstyret - 13.04.2011

Behandling:

Av 45 representanter var 45 tilstede medregnet møtende vararepresentanter.

Votering: Hovedutvalg for overordnet planleggings innstilling ble enstemmig vedtatt.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for overordnet planlegging - 13.04.2011

Behandling:

Av 11 representanter var 11 tilstede medregnet møtende vararepresentanter.

Rådmannen fremmet flg. forslag om tillegg til innstillingen:

Punkt 1 – tillegg:

Herredstyrets vedtak er formelt sett ikke gyldig før endelig uttalelse fra Riksantikvaren foreligger.

Nytt punkt 4

§ 3.8 i bestemmelsene endres slik at bestemmelsen blir som følger:

3.8 Fornminner

”Før iverksettingen av tiltak skal det foretas arkeologisk utgravning av de berørte automatisk fredete kulturminnene:

id. 134574, id. 134575, id. 134577, id. 134585, id. 134586, id. 134587, id. 134588, id. 134592, id. 134593, id. 134594, id. 134595, id. 134596, id. 134597, id. 134598, id. 134599, 134600, id. 70586, id. 140209, id. 140210, id. 140211, id. 140214, id. 140215, id. 140216, id. 140217, id. 140218, id. 140219; kullgroper, tjæremiler, fangstgrop, hulveg og groper med ukjent funksjon.

Det skal tas kontakt med Akershus fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske utgravningen kan fastsettes.

Alle fornminnene er fredet, også slike som ikke er registrert. Dersom det under arbeid i marken støtes på et fornminne skal arbeid straks stanses i den utstrekning det berører fornminnet eller dets sikringszone på 5 meter. Rette myndighet skal straks varsles i hht. kulturminnelovens § 8.”

Votering: Rådmannens innstilling med tilleggsforslag ble enstemmig anbefalt.

Innstilling

1. Forslag til områdeplan for Gardermoen Næringspark II B og C med bestemmelser og kart, begge datert 25.03.11, vedtas med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-2 og 12-12. Herredstyrets vedtak er formelt sett ikke gyldig før endelig uttalelse fra Riksantikvaren foreligger.
2. Områdene vest for grønnstrukturen, K9.1, K9.2, K10.1, K10.2, K11.1, K11.2, K13, K14.1, K14.2, K15.1, K15.2 med tilhørende bestemmelser vist med hvit bakgrunnsfarge på kartet og grå farge i bestemmelsene, unntas rettsvirkning. Formålsendring for de nevnte kvartalene gjøres til gjenstand for offentlig ettersyn i 6

uker. Det fremmes egen sak om dette. Denne delen av områdeplanen gis rettsvirkning i etterfølgende sluttbehandling, trolig i juni 2011.

3. Herredstyret konstaterer at for å få løst innsigelse fra Statens vegvesen må utbyggerne, gjennom de rekkefølgekrav som nå vedtas, stille omfattende garantier for utbygging/utbedring av bl.a. to E6-kryss, inkl. V24 "Flyplasskryss" som partene er enige om er et nasjonalt ansvar. Ullensaker kommune som planmyndighet vil i denne sammenhengen tydeliggjøre følgende intensjoner:
 - Kommunen vil arbeide for at de aktuelle E6-kryssene blir tilført finansiering gjennom Nasjonal transportplan.
 - Kommunen vil legge inn rekkefølgekrav på utbedring av V24 krysset i områdeplan for hovedflyplassen som er under utarbeiding.
 - Kommunen legger til grunn at utbyggere som nyter godt av den aktuelle infrastrukturen skal bidra til å finansiere den andelen som faller på utbyggerne, innenfor de rammer refusjonslovgivningen setter.
4. § 3.8 i bestemmelsene endres slik at bestemmelsen blir som følger:

3.8 Fornminner

"Før iverksettingen av tiltak skal det foretas arkeologisk utgravning av de berørte automatisk fredete kulturminnene:

id. 134574, id. 134575, id. 134577, id. 134585, id. 134586, id. 134587, id. 134588, id. 134592, id. 134593, id. 134594, id. 134595, id. 134596, id. 134597, id. 134598, id. 134599, 134600, id. 70586, id. 140209, id 140210, id. 140211, id. 140214, id. 140215, id. 140216, id. 140217, id. 140218, id. 140219; kullgroper, tjæremiler, fangstgrop, hulveg og groper med ukjent funksjon.

Det skal tas kontakt med Akershus fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske utgravningen kan fastsettes.

Alle fornminnene er fredet, også slike som ikke er registrert. Dersom det under arbeid i marken støtes på et fornminne skal arbeid straks stanses i den utstrekning det berører fornminnet eller dets sikringssone på 5 meter. Rette myndighet skal straks varsles i hht. kulturminnelovens § 8."

RÅDMANNENS INNSTILLING

1. Forslag til områdeplan for Gardermoen Næringspark II B og C med bestemmelser og kart, begge datert 25.03.11, vedtas med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-2 og 12-12.
2. Områdene vest for grønnstrukturen, K9.1, K9.2, K10.1, K10.2, K11.1, K11.2, K13, K14.1, K14.2, K15.1, K15.2 med tilhørende bestemmelser vist med hvit bakgrunnsfarge på kartet og grå farge i bestemmelsene, unntas rettsvirkning. Formålsendring for de nevnte kvartalene gjøres til gjenstand for offentlig ettersyn i 6 uker. Det fremmes egen sak om dette. Denne delen av områdeplanen gis rettsvirkning i etterfølgende sluttbehandling, trolig i juni 2011.
3. Herredstyret konstaterer at for å få løst innsigelse fra Statens vegvesen må utbyggerne, gjennom de rekkefølgekrav som nå vedtas, stille omfattende garantier for utbygging/utbedring av bl.a. to E6-kryss, inkl. V24 "Flyplasskrysset" som partene er enige om er et nasjonalt ansvar. Ullensaker kommune som planmyndighet vil i denne sammenhengen tydeliggjøre følgende intensjoner:
 - Kommunen vil arbeide for at de aktuelle E6-kryssene blir tilført finansiering gjennom Nasjonal transportplan.
 - Kommunen vil legge inn rekkefølgekrav på utbedring av V24 krysset i områdeplan for hovedflyplassen som er under utarbeiding.
 - Kommunen legger til grunn at utbyggere som nyter godt av den aktuelle infrastrukturen skal bidra til å finansiere den andelen som faller på utbyggerne, innenfor de rammer refusjonslovgivningen setter.

Ullensaker 06.04.2011

Arne Bruknapp
rådmann

Saksbehandler: Anne Catherine Ekroll

Vedlegg:

1. Planbestemmelser med retningslinjer, datert 25.03.11
2. Plankart, datert 25.03.11
3. Brev til grunneier vedr endring av planforslaget (K2.2 og K 6.1), brev datert 25.3.2011.
4. Brev fra Statens vegvesen – imøtekommelse av innsigelsene, datert 11.03.11
5. Brev til Fylkesmannen i Oslo og Akershus vedrørende oppsummering av planendringer i forbindelse med mekling, datert 10.03.11
6. Brev til Statens vegvesen – nytt forslag om imøtekommelse av innsigelsene, datert 28.02.11
7. Brev fra Statens vegvesen vedrørende kommunens forslag til imøtekommelse av innsigelse, datert 22.02.11
8. Brev til Fylkesmannen i Oslo og Akershus om anmodning om mekling, datert 18.02.11
9. Brev til Statens vegvesen om forslag til imøtekommelse av innsigelser, datert 15.02.11
10. Høringsuttalelse fra Statens vegvesen, datert 24.01.11
11. Høringsuttalelse fra Fylkesmannen i Oslo og Akershus, datert 17.01.11
12. Sammenstilling av høringsuttalelser med kommentarer
13. Øvrige høringsuttalelser
14. Brev til offentlige instanser, grunneiere og andre berørte – ettersendelse av høringsmateriale, datert 07.01.11
15. Transport- og trafikkanalyse, datert 04.01.11 (Norsam AS)
16. Brev til offentlig instanser, grunneiere og andre berørte – utsendelse til offentlig ettersyn datert 03.11.10

- Saksdokumenter:
17. HOP-sak *Forslag til områdeplan for Gardermoen Næringspark II B og C – offentlig ettersyn*, sak 224/10, behandlet den 1.11.10
 18. HOP-sak *Områdereguleringsplan for Gardermoen Næringspark II B og C – Status planarbeid*, 43/11, behandlet den 31.1.11.
 19. Arkeologirapport (ikke mottatt pr dd)
 20. Meklingsprotokoll (ikke mottatt pr dd)

SAKEN GJELDER

Saken gjelder sluttbehandling av områdeplan for Gardermoen Næringspark II B og C. Hovedutvalget for overordnet planlegging (HOP) vedtok å legge forslaget til områdeplan ut til offentlig ettersyn i sak 224/10, behandlet den 01.11.10.

I områdeplanen er arealet fordelt på tre ulike næringsformål, med forskjellig grad av trafikkgenerering. Omtrent halvparten av arealet er avsatt til lager og logistikkvirksomhet, en fjerdedel til kontor, og en fjerdedel til tjeneste/service og hotell/konferansevirksomhet. De mest arbeidsintensive næringsformålene er lokalisert i tilknytning til kollektivterminalene nord og sør i næringsparken.

Områdeplanen viser at Gardermoen Næringspark II B og C fullt utbyggt totalt vil kunne inneholde ca 17-18000 arbeidsplasser. I første fase av utbyggingen, som er begrenset til etablering av 5800 arbeidsplasser, vil det bli flest etableringer innenfor lager og logistikk. Utvikling av næringsparken utover dette, fase 2 og 3, er avhengig av at det kan dokumenteres kapasitet i det overordnede vegnettet og i kollektivtilbudet. Arbeidsintensiv virksomhet som kan bygges ut i fase 1 vil få tilbud om kollektivtransport innenfor en radius på 500 meter.

Høringsuttalelsene

Det har kommet inn 21 høringsuttalelser til planforslaget. Høringsuttalelsene inneholder både positive og negative tilbakemeldinger på de grep som er tatt i områdeplanen. Alle høringsuttalelser følger i sin helhet som vedlegg. I tillegg er høringsuttalelsene oppsummert og kommentert i et eget vedlegg. De mest sentrale temaene kommenteres nedenfor.

Statens vegvesen og Fylkesmannen i Oslo og Akershus har fremmet innsigelser til områdeplanen. Statens vegvesen har fremmet tre innsigelser til planforslaget. Det gjelder manglende rekkefølgekrav vedr. nytt hovedvegssystem/E6-kryss. Videre at det innenfor regulert byggegrense langs det framtidige fylkesvegnettet ikke tillates etablert faste innretninger mv. Den siste innsigelsen var knyttet til koblingene mellom nytt og gammelt vegnett, og at det ikke framgikk klart av høringsforslaget hvordan framtidig fylkesvegstruktur løses. Miljøvernavdelingen hos Fylkesmannen i Oslo og Akershus har fremmet innsigelse mot at områdeplanen åpner for arbeidsintensiv næringsvirksomhet uten at det er dokumentert kollektivtransportløsninger som sikrer en høy kollektivandel.

HOP ble den 31.01.11, sak 43/11, orientert om status i planarbeidet for Gardermoen Næringspark II B og C. Rådmannen fikk i samme sak fullmakt til å arbeide fram en løsning på innsigelsene slik at områdeplanen kan legges fram til sluttbehandling.

Det er avholdt flere møter med Statens vegvesen, og også et uformelt møte med Miljøvernavdelingen, om innsigelsene. Som forberedelse til dialog med Fylkesmannens miljøvernavdeling er det også avholdt møter med Akershus fylkeskommune og Ruter om kollektivtilbudet i næringsparken. Etter møtene har rådmannen oversendt løsningsforslag til Statens vegvesen og Fylkesmannens miljøvernavdeling. Kommunen har vært i formell mekling hos fylkesmannen vedr innsigelsen fra Miljøvernavdelingen. Dette beskrives senere i saksframlegget.

Samtlige innsigelser er nå løst såfremt kommunen i sluttbehandlingen ivaretar/vedtar de framforhandlede løsningene. Rådmannen anbefaler at det er de framforhandlede løsningene som vedtas i sluttbehandlingen. Dersom sluttbehandlingen inneholder andre løsninger, kan det utløse behov for nye avklaringer vedr innsigelsenes status og eventuelt føre til at saken må behandles i Miljøverndepartementet. Det videre innholdet beskrives nærmere under vurderinger/drøftinger.

Det må gjøres flere endringer av planforslaget for å imøtekomme innsigelsene. For mindre endringer vil det ikke være nødvendig med ytterligere prosess, større endringer må sendes ut til nytt offentlig ettersyn. Kun en av endringene vurderes å være så vidt omfattende at det vurderes som nødvendig med nytt offentlig ettersyn for den aktuelle endringen. Dette gjelder kravet fra Fylkesmannens miljøvernavdeling om å ta ut arbeidsintensive formål i nordre og midtre del av områdene vest for den gjennomgående grønstrukturen, dvs formålene "kontor" og "næring/kontor/tjenesteyting". Samtlige av disse områdene ligger i planens fase 3 mht utbyggingstidspunkt. Det vurderes derfor forsvarlig å sluttbehandle øvrige deler av områdeplanen. Dette sikrer at ikke det bringes fram bredere problemstillinger ved den nye høringsrunden, det er sterkt ønskelig å "lukke" planprosessen i størst mulig grad.

I tråd med intensjonsavtalen mellom kommunen og Bergmoen Vilbergmoen Utvikling (BVU) er det framforhandlet en utbyggingsavtale mellom kommunen og BVU. Utbyggingsavtalen legges fram til politisk behandling som egen sak, og skal vedtas av Herredstyret før områdeplanen sluttbehandles.

VURDERINGER/DRØFTINGER

Utarbeidelsen og behandlingen av områdeplanen for Gardermoen Næringspark II B og C har vært omfattende og kompleks. Prosessen er i tråd med det som er angitt i kommuneplanens bestemmelser, § 2.2. Planprosessen har vært grundig, dette for å sikre statlige og regionale myndigheter mulighet til medvirkning i utrednings- og planprosessen.

I enkelte av høringsuttalelsene framkommer det kritikk både mot løsningsforslagene i planen knyttet til etableringen av nytt vegsystem, utnyttelsesgrad og kollektivdekning. I tillegg er det merknader til at høringsfristen ble for kort etter at tilleggsmaterialet ble sendt ut. Det er spesielt berørte privatpersoner øst for E6 og grunneiere/tiltakshavere i Gardermoen Næringspark I og II A som er kritiske til høringsfristen og de foreslåtte endringene i vegsystemet.

Det framkom av saken og høringsbrevet at trafikkanalysen og detaljering av overordnet vegsystem (linjeføring) ville bli ettersendt høringsinstansene senere i høringsperioden. Arbeidet med trafikkanalysen tok noe lenger tid en forutsatt slik at materialet først ble ettersendt i uke 1 (2011). Dette medførte at høringsfristen ble forlenget fra 05.01 til 14.01.11. Vegløsningene framgikk imidlertid klart av planmaterialet som ble sendt ut i november, høringsfristen vurderes fra rådmannens side som forsvarlig.

Områdeplanen slik den har vært lagt ut til offentlig ettersyn utgjør en helhetlig og gjennomarbeidet plan. Fokuset i planarbeidet har vært å finne de gode overordnede løsningene for utviklingen av en framtidrettet og attraktiv næringspark. Ved uttegningen av planforslaget og i prosessen som har fulgt etter det offentlige ettersynet, har dette vært førende.

Nye kryss og veglenker

Krysset E6/rv 35, "flyplasskrysset", er ikke et fullverdig 2-plans kryss i dag. Av- og påkjøring mellom rv 35 og E6 i nordgående retning, går gjennom rundkjøringene ved Jessheim nordkrysset. Denne trafikken kommer i dag sammen med trafikken til og fra Gardermoen Næringspark. Som følge av utviklingen i området er det nødvendig å fordele trafikken på to kryss. "Flyplasskrysset" må bygges om til et fullverdig 2-planskryss forbeholdt trafikk til og fra hovedflyplassen.

Når "flyplasskrysset" bygges ut blir avstanden mellom dette krysset og dagens Jessheim nordkryss for kort til at Jessheim nordkrysset kan opprettholdes som fullverdig kryss mot E6. Det blir ikke plass til av- og påkjøringsramper og akselerasjons- og retardasjonsfelt. Dette fører til at av- og påkjøringsrampene på dagens Jessheim nordkryss må fjernes, det blir kun bro over E6 i dette området. Det må derfor etableres et nytt E6-kryss omlag 600 meter lenger nord. Dette nye E6-krysset, "næringsparkkrysset", vil betjene næringsparken og nordre deler av Jessheim.

Det er ventet fortsatt stor befolkningsvekst på Jessheim, og da spesielt øst for Jessheim i Gystadmarka. Dette sammen med utbyggingen av Gardermoen næringspark, og utvidelsen av kapasiteten på hovedflyplassen vil bidra til en sterk trafikkvekst i området. Det er et mål at en

betydelig andel av de reisende til hovedflyplassen og til arbeidsplassene i næringsparken skal benytte kollektivtransport. Et robust kollektivtransportsystem er et viktig element i områdeplanen, men det må likevel påregnes betydelig trafikkøkning på vegene i området i årene som kommer. De nye kryssene vil fordele flyplasstrafikken og næringsparktrafikken i vegnettet slik at framtidige trafikkproblemer i størst mulig grad kan unngås.

Områdeplanens forslag til ombygging av dagens Jessheim nord-kryss har skapt reaksjoner hos en del av grunneierne og tiltakshaverne i Gardermoen Næringspark I og II A. Dette gjelder spesielt de som i sin næringsvirksomhet er avhengige av direkte tilknytning mot vegkryss. I flere av høringsuttalelsene, det gjelder spesielt fra de som driver bensinstasjonene og McDonalds, pekes det på det problematiske ved å miste den direkte påkoblingen mot E6 som de har i dag. Noen er også opptatt av at dagens vegsystem, som ble etablert i forbindelse med utbygging av hovedflyplassen, ikke ble etablert med større robusthet. Dette oppleves som kortsiktig planlegging, og noe som gir liten forutsigbarhet for de næringsdrivende.

Dette var temaer som også ble diskutert med de berørte grunneierne og tiltakshaverne på et informasjonsmøte kommunen avholdt 28. februar. På dette møtet, som i flere av høringsuttalelsene, var det også flere som mente at det måtte finnes alternative løsninger for utformingen av kryssene, uten at rampene på dagens kryss må fjernes. Statens vegvesen og BVUs konsulenter har, i samarbeid med kommunen, vurdert flere ulike kryssløsninger. Etter rådmannens vurdering gir de inntegnede E6-kryssene helhetlige og langsiktige vegløsninger. Løsningene er robuste og framtidsrettete og vil tåle betydelig utbygging i hele Gardermoen næringspark, på hovedflyplassen og generell trafikkvekst i Jessheim-området.

I planforslaget som ble lagt ut til offentlig ettersyn i november 2010 var det illustrert to alternativer for ny veglenke mellom det nye næringsparkkrysset og fv 174 øst for E6. Beboere langs Trondheimsvegen og på boligfeltet Svenskestusletta/Grønnvoll har gjennom sine høringsuttalelser bedt om at det vestlige alternativet velges. Det er dette som ligger nærmest E6 og dermed lengst unna bebyggelsen langs Trondheimsvegen.

Planforslaget som fremmes til sluttbehandling inneholder en justert variant av dette. Den nye veglenken foreslås koblet mot fv 174 direkte i den eksisterende rundkjøringen, R13, på østsiden av E6 i dagens Jessheim nord- kryss. Dette er en endring i forhold til det som var foreslått i planforslaget ved offentlig ettersyn. Her var vegen koblet inn i en rundkjøring ved dagens T-kryss mot Trondheimsvegen.

På lengre sikt vil det være behov for en kobling fra næringspark-krysset nordøstover mot Trondheimsvegen og også trolig en bedre forbindelse mot Jessheim. Dette omtales senere i saksframlegget, i forbindelse med gjennomgangen av innsigelsene fra Statens vegvesen.

Innsigelser fra Statens vegvesen

Statens vegvesen har som nevnt fremmet tre innsigelser til områdeplanen. Det gjelder rekkefølgekrav, byggegrenser og framtidig fylkesvegnett.

Innsigelsen vedr. manglende rekkefølgekrav har følgende ordlyd:

”Av bestemmelsene til områdeplanen for Gardermoen Næringspark II B og C skal det framgå rekkefølgekrav som sikrer at nytt hovedvegsystem med tilhørende ramper og tilknytning mot lokalvegnettet (V23 og V24) skal bygges etter detaljreguleringsplan og byggeplan godkjent av Statens vegvesen og ferdigstilles før det gis igangsettingstillatelse innen planområdet.”

Vegvesenet vil ha et tyngre grep på hovedvegstrukturen enn det som framkommer av høringsforslaget, dette også ettersom en må ta høyde for at begge E6-kryssene må bygges samtidig. I praksis betyr dette at det må foreligge avtaler og garantier om finansiering av "flyplasskrysset" og "næringsparkkrysset" før det gis igangsettingstillatelse for noe tiltak i næringsparken. Det er viktig å påpeke at det er en felles forståelse om at finansieringen av flyplasskrysset er et nasjonalt ansvar. Dette vil bli spilt inn som tiltak i forbindelse med rullering av Nasjonal Transportplan (NTP) av Statens Vegvesen og kommunen i forbindelse med Oslopakke 3 arbeid, "Grunnlag for langsiktige prioriteringer".

I rådmannens første brev til Statens vegvesen, datert 15.02.11, med forslag til imøtekommelse av innsigelsene, ba kommunen om at det kun skulle stilles rekkefølgekrav knyttet til et nytt "næringsparkkryss" og ikke til "flyplasskrysset" ettersom dette ansees å være et nasjonalt ansvar. Videre at etableringen av COOPs nye østlandslager ikke skulle utløse totalkravet om garantier for disse hovedkryssene, men at denne utbyggingen kunne begrenses til rekkefølgekrav til mindre utbedringer av dagens veg- og kryssløsninger.

Statens vegvesen besvarte dette i brev datert 22.02.11. Statens vegvesen holder fast ved at det i planbestemmelsene til områdeplanen må inngå rekkefølgekrav om at både næringsparkkrysset og flyplasskrysset (V23 og V24) skal ferdigstilles før det gis igangsettingstillatelse innen planområdet. Statens vegvesen mente at kommunens forslag til rekkefølgekrav ikke gjenspeilet dette, og at forslaget derfor ikke vil gi vegvesenet tilstrekkelig juridisk sikkerhet for at nødvendig vegnett bygges ut ved den videre utviklingen av Gardermoen næringspark. Statens vegvesen opprettholdt derfor innsigelsen. Videre ble det gjort at COOPs etablering kan løses gjennom en dispensasjon fra rekkefølgekravet i områdeplanen ved midlertidige utbedringer av vegsystemet når nødvendige avtaler og økonomiske garantier foreligger. Rådmannen sendte et nytt brev til Statens vegvesen datert 28.02.11. Her gjentas kommunens bekymring og presisering om at totalløsningene må bli akseptable for partene i området for å unngå at næringsparken blir liggende helt uten etableringer. For å få løst konflikten og imøtekomme Statens vegvesens krav, har rådmannen i nevnte brev foreslått å endre rekkefølgebestemmelsene slik at V24, "flyplasskrysset" også omfattes. Dette sammen med en klar presisering av at finansiering av dette krysset er et nasjonalt ansvar og at en garanti kun gjelder en eventuell forskuttering. Statens vegvesen har i brev av 11.3.11 trukket innsigelsen.

BVU og Statens vegvesen har avtalt møter for kvalitetssikring av kostnadsberegningene for de nye kryssløsningene.

I dialogen med Statens vegvesen har det blitt klart at de samme rekkefølgekravene også vil gjøres gjeldende for samtlige reguleringsplaner innen Gardermoen Næringspark I og II A. Tilsvarende anses det som relevant å legge inn rekkefølgekrav for utbedring av flyplasskrysset i den pågående områdeplanen for hovedflyplassen. Det vil da totalt sett være store områder som vil måtte bidra med finansiering, dette vil trolig fordeles etter utbyggingsareal. Framtidsrettet infrastruktur og kryssløsninger vil gi verdistigning for næringsarealene i området, og etter rådmannens skjønn må kostnadene utbyggerne får ses opp mot en slik forventet verdistigning. Det vil i etterkant av planvedtak inngås avtaler med garantier om finansiering mellom Statens vegvesen og tiltakshaverne.

Den andre innsigelsen fra Statens vegvesen er begrunnet i manglende avklaringer vedr den framtidige vegstrukturen i området:

"Av forslaget til områdeplan synes det å være uavklart hvordan en ser for seg koblingen mellom nytt og gammelt vegnett i Vilberg/Lie-området og hva som skal være

framtidige fylkesveger innen Gardermoen Næringspark. Statens vegvesen stiller krav om at dette avklares med Statens vegvesen og Akershus fylkeskommune før områdeplanen endelig vedtas.”

I dag er både Blikkvegen (fv 461.2 nord for næringsparken), Vilbergvegen (fv 460.1) og fv 460.2 (som går fra Jessheim nord-krysset og vestover i søndre del av næringsparken), fylkesveger. Disse vegene sikrer i dag de regionale forbindelsene i området herunder alternative forbindelser til hovedflyplassen og mot den nasjonale vegstrukturen, E6 og rv 35. Samferdselsmyndighetene (Akershus fylkeskommune og Statens vegvesen) må ha sikkerhet for at planforslaget ivaretar behovet for en funksjonell fylkesvegstruktur.

Vegsystemet øst for E6, Trondheimsvegen, skal fungere som avlastningsveg for E6 i spesielle situasjoner. Trondheimsvegen er helt sentral i det sammenhengende fylkesvegnettet i og rundt næringsparken. Veglenker mellom E6 og Trondheimsvegen må derfor sikres, samtidig som det sikres sammenheng i fylkesvegnettet både vest og øst for E6. I brevet til Statens vegvesen datert 15.02.11 foreslår rådmannen at veglenken V1-V4 bør være framtidig fylkesveg og erstatte Vilbergvegen som fylkesveg. I tillegg bør veglenker som er aktuelle for kollektivtrafikk, samt veglenker mot E6, være fylkesveger. Områdeplanens forslag om å stenge Vilbergvegen sør for bebyggelsen ved Vilberg ble opprettholdt.

Dette ble ikke akseptert av Statens Vegvesen. Kommunen sendte på bakgrunn av dette nytt forslag i brev av 28.02.11. Det ble i dette brevet framholdt at det etter kommunens skjønn er slik at den vegstrukturen som etter hvert etableres, trolig vil føre til vesentlig mindre trafikk gjennom Lie. Ytterligere reduksjoner kan sikres gjennom regulerende tiltak, alternativt gjennom stengning av vegnettet på Lie. Det å legge begrensninger på trafikken i Lie-området vil ha betydning i forhold til om vegnettet i området kan opprettholdes som fylkesveg. På bakgrunn av dette bør Blikkvegen kunne opprettholdes som fylkesveg, men med trafikkregulerende tiltak innenfor rammen av det som kan aksepteres for en fylkesveg (nedsatt hastighet og fartshumper).

Framtidige vegforbindelser mellom næringsparken og Trondheimsvegen må avklares i senere planprosesser og sees i sammenheng med arealbruken i området for øvrig. De valgte veg- og kryssløsninger i områdeplanen vil ikke være til hinder for dette. Dette er imidlertid vegforbindelser som er nødvendige for å få fullverdige løsninger for områdeplanen. Planlegging og bygging av disse må framgå som et rekkefølgekrav i områdeplanen. Planbestemmelsene endres slik at det er krav om at nye veglenker må bygges etter detaljreguleringsplan og byggeplan godkjent av Statens vegvesen og ferdigstilles før det gis brukstillatelse innen planområdet. Statens vegvesen trakk etter dette innsigelsen i brev datert 11.3.11.

For nødvendig langsiktig forbindelse mot Trondheimsvegen i øst må det i forbindelse med et etterfølgende utrednings- og planarbeid også legges vekt på løsninger som tar hensyn til boligområdene langs Trondheimsvegen. Når det gjelder ny veglenke mellom ”næringsparkkrysset” og Trondheimsvegen angir Statens vegvesen to alternativer for videre reguleringsplanprosess:

1. Endring av vegsystemet øst for veglenken mellom V23 og fv 174 inngår som rekkefølgekrav i områdeplanen for GNP II B og C knyttet til igangsettingstillatelse innen planområdet.
2. Endring av vegsystemet øst for veglenken mellom V23 og fv. 174 knyttes til reguleringsplan for ”Blålystomta” gjennom rekkefølgekrav i forhold til igangsettelse innen dette planområdet.

Vegvesenet sier i sitt brev av 22.02.11 at trafikken langs Trondheimsvegen, fv454.01 ved Svenskestusletta/Grønnvoll vil øke som en følge av utviklingen i Gardermoen Næringspark. Etter rådmannens vurdering er det alternativ 1 som bør velges og denne er derfor innarbeidet i planbestemmelsene. Den framtidige trafikkøkningen i området vil komme som en direkte følge av utviklingen av næringsparken. Det er uvisst om og når "Blålystomta" vil bli realisert. Etter rådmannens vurdering er det ingen grunn til at kommunen skal bli sittende igjen med ansvaret for finansiering av denne veglenken. Det vises til at Statens vegvesen i sitt brev datert 11.3.11 gir klart signal om at det ikke kan påregnes at denne veglenken skal dekkes over fylkesvegbudsjettet. Ansvaret for veglenken må derfor legges på næringsparken. Rådmannen har på denne bakgrunn justert planbestemmelsene i samsvar med dette.

Den tredje og siste innsigelsen fra Statens vegvesen gjelder byggegrenser langs framtidige fylkesveger og er formulert slik i høringsuttalelsen datert 24.01.11:

"Innenfor regulert byggegrense langs det som skal være det framtidige fylkesvegnettet skal det ikke tillates etablering av faste innretninger. Dette må framgå av planbestemmelsene."

Statens vegvesen har også fremmet innsigelse til områdeplanens forslag om etablering av faste innretninger innenfor byggelinjen langs det som skal være framtidige fylkesveger. Denne innsigelsen er imøtekommet ved justeringer i planbestemmelsene. Statens vegvesen frafalt denne innsigelsen i sitt brev datert 22.02.11.

Kollektivtransport

Det er en uttrykt målsetting for planarbeidet, og for utviklingen av hele Gardermoen Næringspark at området skal utvikles til en moderne, framtidsrettet og attraktiv næringspark for hele regionen. Et viktig element i så måte er et konkurransedyktig kollektivtransporttilbud. Det skal være konkurransedyktig i forhold til bruk av personbil i området. Kollektivtilbudet skal bidra til å knytte Jessheim, næringsparken og flyplassen tettere sammen. En god kollektivdekning skal utnytte og bygge opp under kollektivknutepunktene på Jessheim og på flyplassen. I den gjeldende kommuneplanen er det satt av kollektivaksler mellom hovedflyplassen og Jessheim. Kollektivtraseene fra kommuneplanens arealdel videreføres og konkretiseres ytterligere i områdeplanen. I områdeplanen er det satt av areal til kollektivterminaler syd og nord i parken som den mest arbeidsintensive og reiseintensive virksomheten lokaliseres til. I første omgang vil terminalene i sør bli benyttet som bussholdeplasser av busslinjer som vil gå i rute mellom kollektivknutepunktene på Jessheim og hovedflyplassen.

På lang sikt vil det være mulig å bytte ut bussen med en eller annen form for baneløsning. I planforslaget har det vært et sentralt grep at utbyggingen med konsentrasjon av arbeidsreiseintensiv virksomhet samles langs de to kollektivaksene jf kommuneplanen. I de første årene vil utbyggingen skje langs den sydlige akse, i dette området er Ruter i ferd med å bygge opp god bussbetjening. Pr i dag er det to avganger pr time mellom Jessheim og OSL. I planforslaget er det sikret god framkommelighet for buss gjennom egne tosidige kollektivfelt i alle hovedveger. Dette sikrer fleksibilitet for framtidige endringer i busstilbudet.

Fylkesutvalget sier i sin høringsuttalelse at det er positivt at næringsarealene er delt opp i ulike hovedformål med ulike utnyttelsesgrader og bestemmelser for å kunne styre utviklingen i ønsket retning og bygge opp under bruk av kollektivtransport.

Fylkesutvalget forutsetter at fylkeskommunen og Statens vegvesen får dokumentasjon på kapasitet i veg- og kollektivsystemet til vurdering og godkjenning før realisering av fase 2 og 3. I forslaget til planbestemmelser § 2.1 er det tatt inn at dokumentasjon på transportkapasitet i veg- og kollektivnett skal sendes på en egen høring til statlige- og regionale myndigheter. For kvartalene som kan bygges ut med næring, kontor og tjenesteyting er det lagt inn i bestemmelsene at områdene skal utvikles med sikte på høy bruk av kollektive transportmidler for ansatte og besøkende, og ses i bruksmessig sammenheng med tilliggende kollektivterminal. Videre ber Fylkesutvalget om at kommunen tydeliggjør bestemmelsene knyttet til de ulike reiseintensive formålene for å gi kommunen ytterligere styringsmulighet. Etter rådmannens vurdering bør områdeplanen ha noe fleksibilitet. For de områdene dette gjelder vil det i framtiden være god kollektivdekning.

I *Trafikk- og transportanalysen* utarbeidet av Norsam AS (vedlegg) framkommer det svært lave kollektivandeler for en fullt utbygd park. Analysen til Norsam er ikke utarbeidet med tanke på å belyse mulighetene for kollektivtransport, men for å påvise hva det foreslåtte vegnettet tåler av trafikk. Kollektivtransporten er svært beskjedent behandlet her. Flere av høringsinstansene er opptatt av dette, og Fylkesmannens miljøvernnavdeling har fremmet innsigelse begrunnet i manglende (dokumentasjon av) kollektivdekning.

I områdeplanen er det viktige å sikre mulighetene for alternativt kollektivtilbud i framtiden. Det er viktig å unngå å bygge ned aktuelle traseer. Av den grunn er det satt av areal til en framtidig jernbanetrase i nordre del av planområdet. Det presiseres at det trolig først kan bli aktuelt dersom det etableres en tredje rullebane i område Gardermoen Næringspark III. I reguleringsplanen for utbygging av E6 på strekningen Hovinmoen – Dal, vedtatt 08.05.06, framkommer det av bestemmelsene, § 5.07, at jernbanebrua ved Kristenstudalen skal gjenoppbygges av vegvesenet når jernbanesporet igjen tas i bruk som jernbane. Jernbanetraseen må etableres over det framtidige terrengnivået i næringsparken ettersom den skal krysse over E6 omtrent i kotehøyde 210, alternativt kan jernbanen legges i tunnel dersom den på det aktuelle tidspunktet går i tunell under Jessheim. Det presiseres at dette ligger mange tiår fram i tid.

Innsigelse fra Fylkesmannens miljøvernnavdeling

Fylkesmannens miljøvernnavdeling har fremmet innsigelse til områdeplanen, jf. brev datert 17.01.11. Miljøvernnavdelingen mener at områdeplanen ikke i tilstrekkelig grad sikrer kollektivtransport.

”Det er et nasjonalt mål at arealplanleggingen skal tilrettelegge for reduserte utslipp av klimagasser. Transportsektoren står for 80% av klimagassutslippene. Fylkesmannen fremmer innsigelse mot at planforslaget åpner for arbeidsintensiv næringsvirksomhet uten at det er dokumentert kollektivløsninger som sikrer en høy kollektivandel. Det legges opp til 36 000 arbeidsplasser totalt i området der kollektivandelen er beregnet til 6,3%”.

I brevet fra Fylkesmannens miljøvernnavdeling etterlyses det en konkretisering av hvordan det skal kunne etableres et attraktivt kollektivtilbud på et areal av denne størrelse. Plangrepene for å sikre god kollektivdekning framkommer av planbestemmelsene. Rådmannen har i sitt brev til Fylkesmannen, datert 18.02.11, løftet fram de juridisk bindende bestemmelsene knyttet til utviklingen av parken. Planbestemmelsene foreslås justert blant annet ved at det legges inn krav om at det i de kommende detaljreguleringsplanene for området må redegjøres for utbyggingens reisebehov gjennom døgnet og at det må dokumenteres hvordan dette skal løses mht kollektivtrafikk.

Det ble avholdt flere meklingsmøter i mars 2011. Rådmannen har i brev av 10.03.11 til Fylkesmannen klargjort kommunens forslag til endringer av kart og bestemmelser.

Fylkesmannens miljøvernavdeling krever at andelen arbeidsintensiv næringsvirksomhet reduseres. Rådmannen har derfor i forbindelse med meklingen foreslått at formålene for kvartalene i fase 3, unntatt K12, endres til ”næring/industri” fra henholdsvis ”kontor” og ”næring/kontor/tjenesteyting”. En slik endring vurderes å ville utløse behov for et nytt offentlig ettersyn vedr formålsendringen for de nevnte arealene. Dette er imidlertid et begrenset område, mindre sentralt beliggende geografisk og også i fase 3 i utbyggingsrekkefølge. Rådmannen vurderer det som forsvarlig og viktig å sluttbehandle hoveddelen av områdeplanen nå. Dette for å gi områdene rettsvirkning så raskt som mulig, dette blant annet av hensyn til den videre reguleringsprosessen for COOPs hovedlager. Dette beskrives nærmere nedenfor.

Miljøvernavdelingen signaliserer tydelig at utbygging av arbeidsreiseintensiv virksomhet må skje fra syd (langs fv 460) mot nord. I siste meklingsmøte, 23.3.2011, ble det framsatt krav om at formålet ”kontor” og ”næring/kontor/tjenesteyting” fjernes for områdene nord for vegparsellen V5 /V8. Kommunen framholdt i meklingen nødvendigheten av å bygge opp under kollektivterminalen/ bussholdeplassen T1 med kontor. Av den grunn er det viktig for kommunen at ikke samtlige av disse områdene ble tatt ut. Dette ble begrunnet også næringspolitisk med at kommunen må ha tilgjengelig tomt for COOPs hovedkontor dersom de velger å etablere seg i Gardermoen næringspark. Miljøvernavdelingen aksepterte på denne bakgrunn at et areal av samme størrelse som K2.2 (opprinnelig tomt for COOPs hovedkontor) ble beholdt direkte nord for T2. Dette er del av kontorområdene K 6.1, som reduseres fra omlag 30 daa til 20 daa. Endringen i arealformål for K2.2 og K 6.1 er oversendt berørt grunneier og interessenter til uttalelse med høringsfrist 1. april. For å imøtekomme kravene fra miljøvernavdelingen om dokumentasjon av hvordan planen sikrer en tilfredsstillende kollektivandel, legges det blant annet inn forsterkede krav i forbindelse med åpningen av nye faser, og også nye krav knyttet til detaljreguleringsplanene for området. I tillegg er det lagt inn i bestemmelsene ytterligere krav til infrastruktur og utbyggingsstruktur.

De nevnte områdene, kvartalene i fase 3 unntatt K12, unntas rettsvirkning ved sluttbehandlingen av områdeplanen. Det gjennomføres et særskilt offentlig ettersyn begrenset til formålsendring for disse kvartalene før nytt vedtak. Forslaget til prosess er forelagt Fylkesmannen i forbindelse med meklingen og også Akershus Fylkeskommune som pr dd ikke har innvendinger til den beskrevne prosessen.

Rådmannen anbefaler at hoveddelen av områdeplanen vedtas, men at de nevnte kvartalene ikke gis rettsvirkning ved vedtak av områdeplan for Gardermoen Næringspark II b og c. Forslag vedr. nevnte formålsendring legges ut til et offentlig ettersyn, i egen sak til hovedutvalget for overordnet planlegging 4.4.11 med sikte på sluttbehandling i Herredsstyrets møte i juni 2011.

Forholdet til Gardermoen Næringspark I og II A

HOP behandlet i sitt møte 31.01.11 sak 44/11 *Gardermoen Næringspark I og II A – skisse og prinsipper for videre utvikling og planarbeid*. Saken belyser de føringer og prinsipper som må sikres og legges til grunn for det videre planarbeid og utvikling av Gardermoen Næringspark I og II A. Dersom Gardermoen Næringspark skal utvikles som en helhetlig næringspark må de

to planområdene, I og II A, og II B og C, utvikles sammen. Sentrale plantemaer som vegstruktur, uttak av grus, byggehøyder osv. må sees i sammenheng og følge de samme prinsippene. Statens vegvesen er i sin høringsuttalelse tydelige på at det må stilles de samme strenge rekkefølgekrav, når det gjelder overordnet infrastruktur som V23 og V24, til detaljplaner i område I og II A som det de nå gjør til område II B og C.

Uttak av drivverdige masser

I bestemmelsene til kommuneplanen er det fastsatt at drivverdige sand og grusmasser skal tas ut ned til kote 200 i Gardermoen Næringspark II B og C. Hva som er drivverdige masser vil kunne endres over tid i forhold til etterspørselen i markedet. I plansammenheng vil drivverdige masser være et spørsmål om bruksverdi for samfunnet, og mindre om hva markedet til enhver tid etterspør. Grusressursene utgjør en verdifull ressurs for samfunnet i et langt tidsperspektiv og det er viktig at den ikke bygges ned. I tillegg skal uttaket av grus ikke komme i konflikt med grunnvannsstanden. I Gardermoen Næringspark er det også viktig at arealutnyttelsen blir god, ettersom naboskapet til hovedflyplassen innebærer restriksjoner på hvor høyt det kan bygges. Det bør derfor av ulike grunner tas ut så mye grus som det er forsvarlig å gjøre i forhold til at grunnvannsstanden sikres og beskyttes mot forurensing.

De foreslåtte kotehøydene for framtidig terrengnivå i planbeskrivelsen har blitt gjennomgått og vurdert i forhold til hva som er drivverdige masser, arealutnyttelse og avstanden til grunnvannet. Grunnvannsstanden i området varierer mellom kote 184 og 190, og det kan ikke gås dypere ned enn til 4 meter over gjennomsnittlig grunnvannsstand. Mellom kote 200 og 202, omtrent over hele næringsparken, ligger det et lag med sand som er mindre drivverdig enn lagene høyere opp. Framtidig terrengnivå for de ulike kvartalene i næringsparken fastsettes ved sluttbehandlingen av områdeplanen og framkommer av planbestemmelsene.

Endringer i plankart og bestemmelser

Det er gjort noen mindre endringer i kart og bestemmelser på bakgrunn av de innkomne høringsuttalelsene. I tillegg er det gjort endringer i bestemmelsene for å imøtekomme innsigelsene fra Statens vegvesen og Fylkesmannens miljøvernnavdeling.

I plankartet er byggegrensen langs alle hovedveger satt til 30 meter. Det gjør det mulig å fastlegge hvilke veglenker som skal være framtidige fylkesveger etter at områdeplanen er vedtatt. Det er tegnet inn en framtidig nordlig påkobling av veg V22 til Næringsparkvegen. Veg V22 er også utvidet i bredden for å få plass til en framtidig jernbanetrase.

Alunskiferdeponiet

I det nordøstre hjørnet av kvartal K3.2 ligger det et deponi med alunskifer. Fylkesmannen har ilagt eiendommen en rådighetsbegrensning. Kommunen er av den oppfatning at deponiet skal fjernes. Fylkesmannen etterlyser i sin høringsuttalelse (brev av 17.01.11) en miljørisikovurdering av en eventuell fjerning av deponiet i konsekvensutredningen.

Det er opprettet egen sak for det videre arbeidet med deponiet. HOP behandlet sak (223/10) om opprydding og fjerning av forurensede masser den 19.11.10. Vedtaket ble påklagd av tiltakshaver, AS Feiring Bruk. Klagen ble behandlet av HOP i sak 33/11 den 31.01.11. HOP opprettholdt sitt vedtak og klagen er oversendt Fylkesmannen for behandling der. Vedtak fra Fylkesmannen foreligger nå, HOP orienteres om dette i egen sak.

Automatisk fredete kulturminner

Sommeren 2009 ble det gjennomført arkeologiske registreringer i området for Gardermoen Næringspark II B og C. Rapport om disse registreringene forelå i mars 2010. Det ble søkt om frigivelse av de registrerte funnene innenfor kvartal K2 (COOP-tomta) sommeren 2010. I forbindelse med varsel om oppstart av planarbeidet ble planområdet utvidet til også å omfatte veglenker ut av næringsparken og påkobling mot E6 og videre mot Jessheim. Fylkeskommunen gjorde derfor nye arkeologiske registreringer på dette utvidede planområdet høsten 2010. Den endelige rapporten på dette arbeidet samt Riksantikvarens vedtak ventes å foreligge i mars 2011. Riksantikvarens vedtak skal innarbeides i planbestemmelsene.

KONKLUSJON

Rådmannen anbefaler Herredstyret å vedta områdeplanen for Gardermoen Næringspark II B og C med de foreslåtte endringer i plankart og bestemmelser. Vedtak av områdeplanen med et mindre areal unntatt rettsvirkning innebærer at deler av planen legges ut til nytt offentlig ettersyn.

Kvartalene tilhørende fase 3, unntatt K12, i områdeplanen unntas rettsvirkning i forbindelse med at områdeplanen vedtas. Denne delen av områdeplanen legges ut til nytt offentlig ettersyn med nye næringsformål, se egen HOP-sak.

For å få løst innsigelse fra Statens vegvesen må utbyggerne, gjennom de rekkefølgekrav som nå vedtas, stille omfattende garantier for utbygging/utbedring av bl.a. to E6-kryss, inkl. V24 "Flyplasskryss" som partene er enige om er et nasjonalt ansvar. Rådmannen vil anbefale at herredstyret i denne sammenhengen tydeliggjør følgende intensjoner for Ullensaker kommune som planmyndighet:

- Kommunen vil arbeide for at de aktuelle E6-kryssene blir tilført finansiering gjennom Nasjonal transportplan.
- Kommunen vil legge inn rekkefølgekrav på utbedring av V24 krysset i områdeplanen for hovedflyplassen som er under utarbeiding.
- Kommunen legger til grunn at utbyggere som nyter godt av den aktuelle infrastrukturen skal bidra til å finansiere den andelen som faller på utbyggerne, innenfor de rammer refusjonslovgivningen setter.

Melding om vedtak sendes:

- Saksbehandler