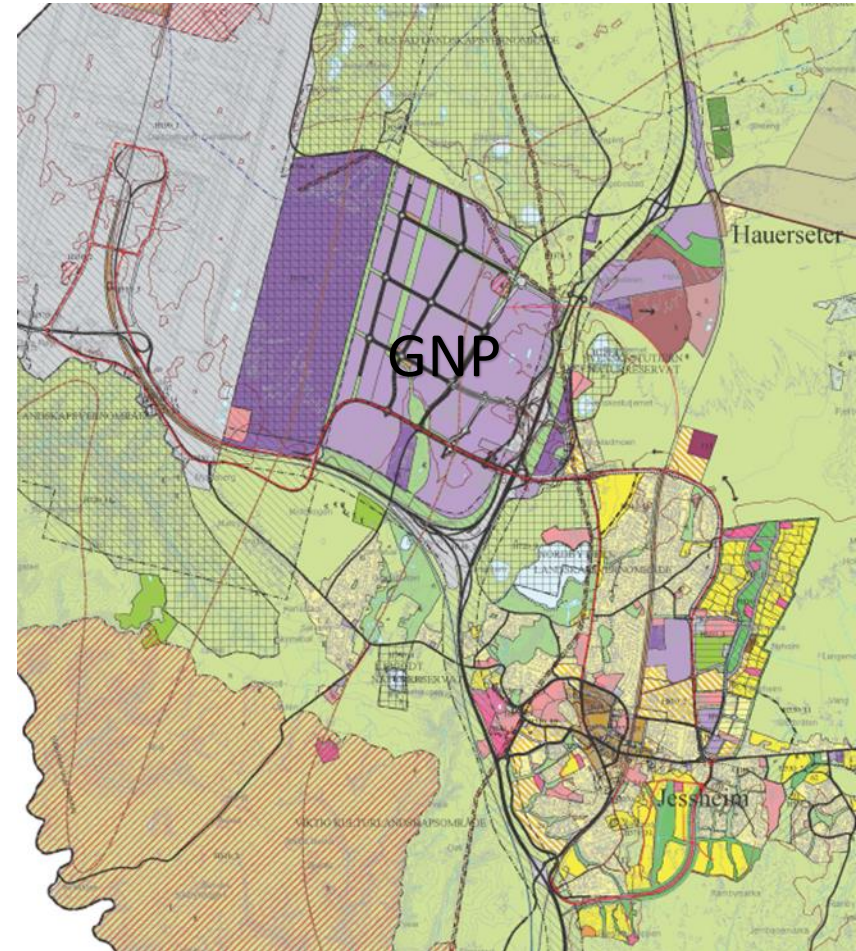


Gardermoen Næringspark

- Historisk gjennomgang.
- Status nå.



Gardermoen Næringspark

- 5000 dekar regulert.
- 3 store eiere og flere små.
- 3.1 mill. m² BRA.
- 280.000 m² utbygd pr. 2020.
- Ca 130.000 m² tillegg i 2022-23.



ULLENSAKER
KOMMUNE

Gardermoen Næringspark

Historikk

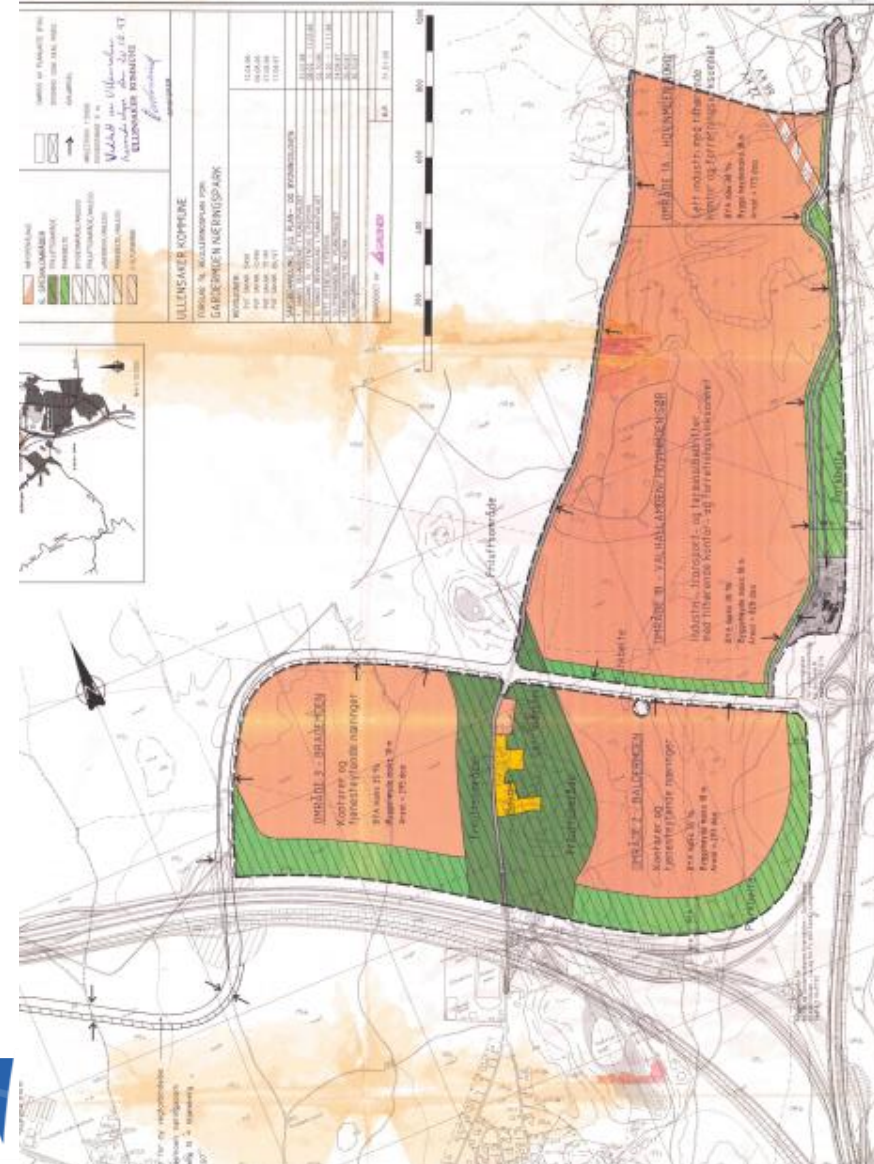
- Gardermoen Næringspark er resultat av et interkommunalt samarbeid fra begynnelsen av 90-tallet om å utnytte synergien av at Hovedflyplassen ble vedtatt til Gardermoen i 1992.
- Kommuneplaner avsatte næringsområdet og utvidelser i 1991, 1994, 1996, 2000, 2004 og 2009.



Gardermoen Næringspark

Historikk

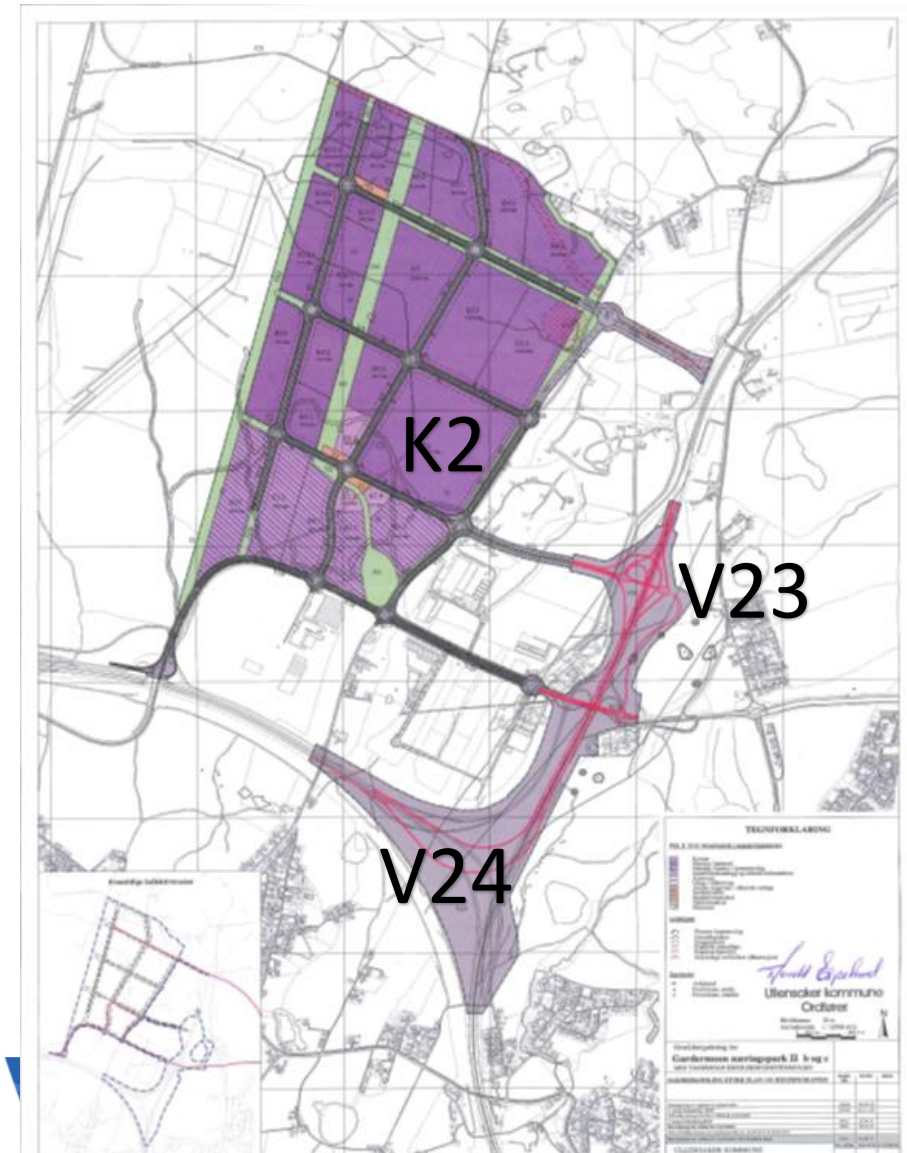
- Reguleringsplan for Gardermoen Næringspark vedtatt 1997.
 - Blitt delt opp i mindre bebyggelsesplaner og detaljreguleringsplaner.
 - Fortsatt bare 20-30 % utbygd.



Gardermoen Næringspark

Historikk

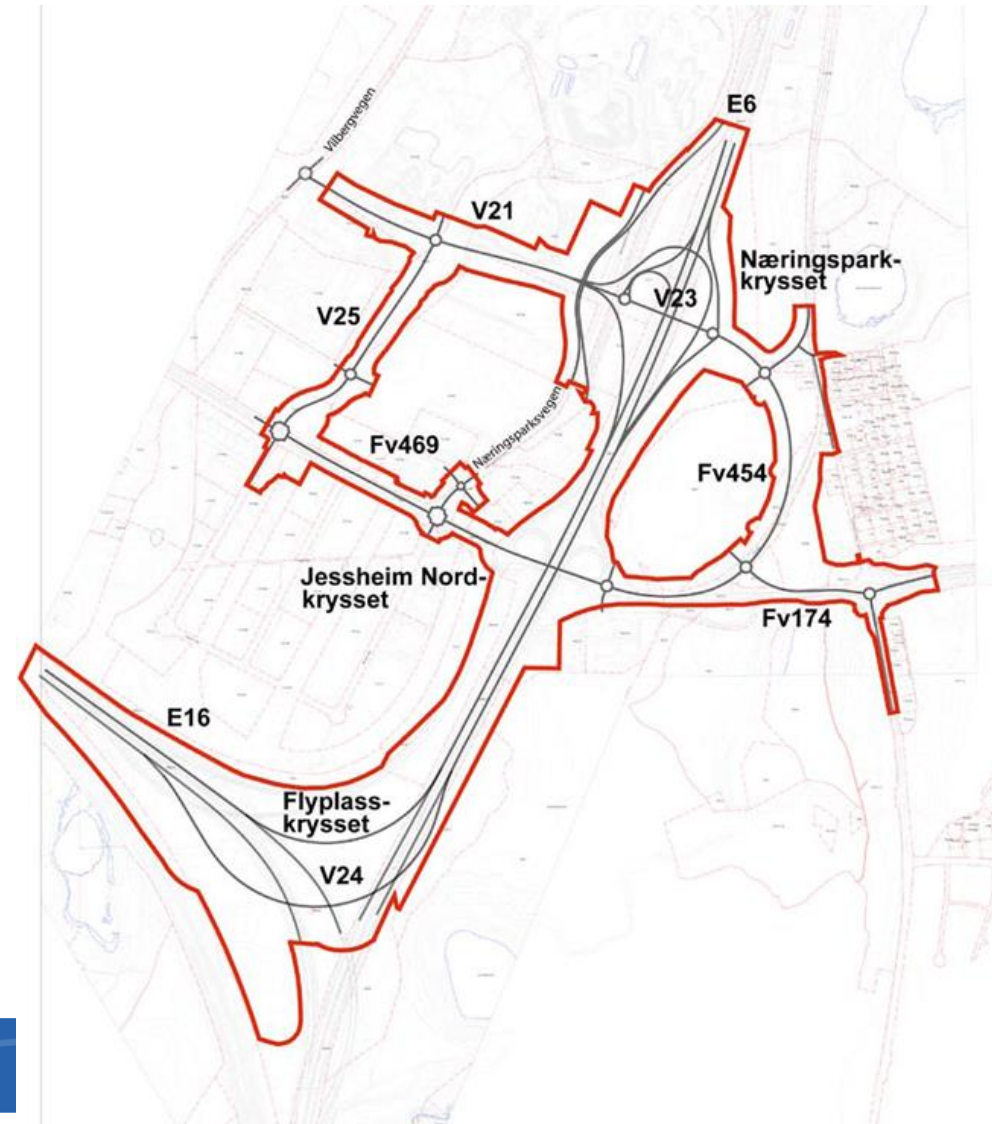
- Områdeplanen for GNP II b+c og detaljreguleringsplanen for K2 (Coop) vedtatt i 2011.
- Begge planene fikk rekkefølgekrav om at nye kryss på E6 (V23+V24) med tilhørende vegnett må bygges ut før det gis IG innen planområdet.
- Coop fikk dispensasjon med vilkår om gjennomføringsavtale med SVV og mindre tiltak på gjeldende E6-kryss.



Gardermoen Næringspark

Historikk

- Detaljreguleringsplanen for E6-kryssene vedtatt i 2014.
- Alle andre nye planer i området fikk de samme rekkefølgekravene:
 - Jessheim Nord/LHL (2014)
 - K2+K6 i GNP 2 (2015)
 - Nordre del av GNP 1 (2016)
- V24-krysset bekostet av Avinor (NTP) og fullført i 2016.



Jessheim Nord og LHL Historikk

- Områdeplan for Jessheim Nord og detaljreguleringsplan for LHL vedtatt 2014.
- Dispensasjon for LHL fra rekkefølgekravet til E6-kryssene gitt på vilkår om bl.a opparbeidelse av kryss 5, underganger, busslommer og bankgaranti.



Arealplaner med rekkefølgekrav til V23

- Blå områder har eldre reg-planer/ beb-planer uten rekkefølgekrav til V23-krysset.
- Røde områder har rekkefølgekrav til V23-krysset.
- I 2018 ble rekkefølgebestemmelsene endret slik at utbygging kan skje mot bidrag (300 kr/m² BRA) til finansiering og infrastrukturavtale med SVV før rammetillatelse, forutsatt forsvarlig trafikkavvikling på E6 og lokalvegnettet.



Trafikkanalyse for GNP (Aimsun)

- Utbyggerne fikk utarbeidet en trafikkanalyse basert på Aimsun-modellen i 2020.
- Denne er bygd opp med antagelser om 75.000 m² næring i snitt hvert år, fordelt utover hele næringsparken.
- Behov for østre ramper av V23 i 2022-23.
- Behov for forenklet V23-kryss i 2031.



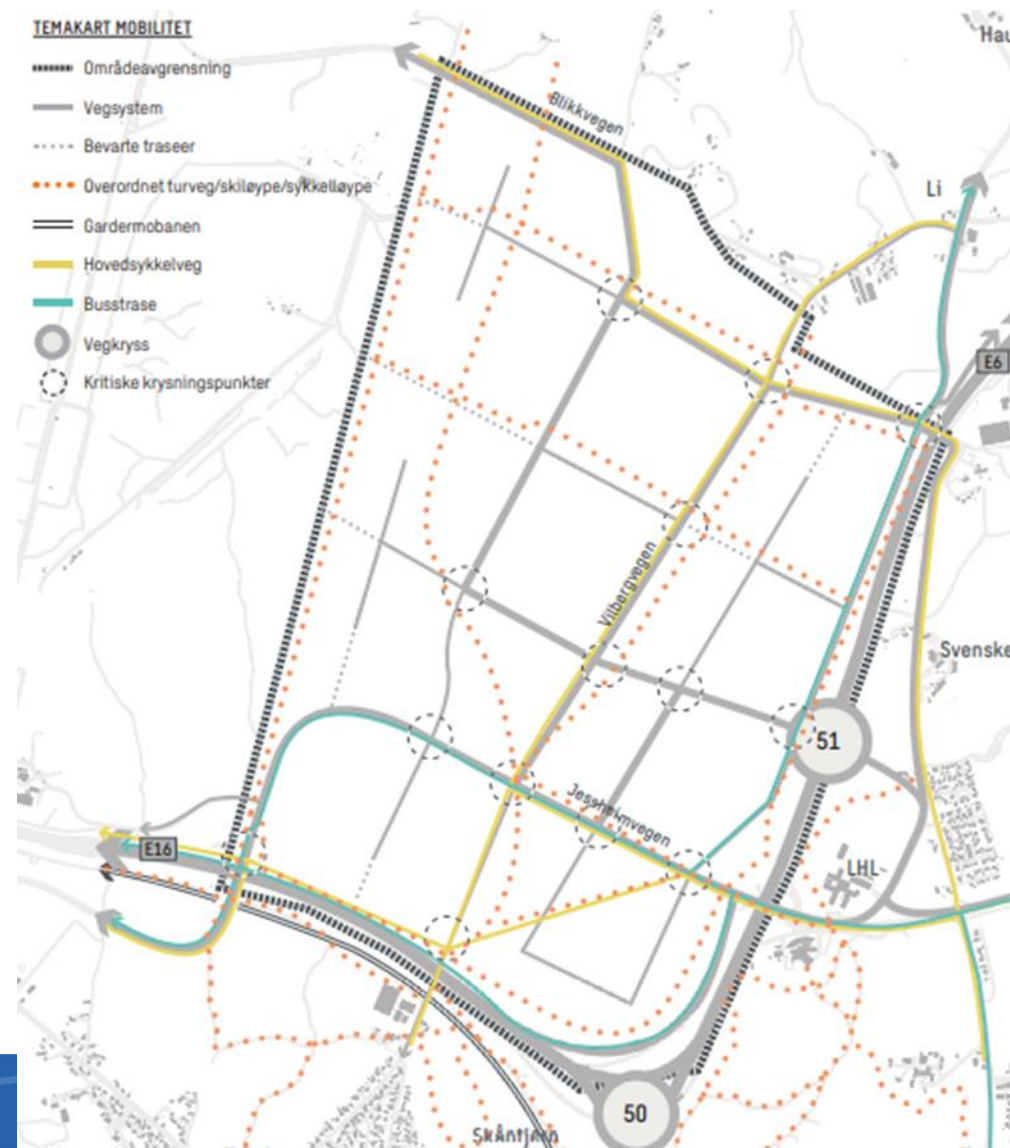
Utbygging av V23-krysset

- V23-krysset med veglenker, stipulert til 500-600 mill. kr ?
- SVV i gang med byggeplan for østre ramper. Utbygging ca 140 mill. kr.
- Byggestart våren 2022 dersom fullfinansiert av utbyggerne.
- Detaljreguleringer med V23-krav:
 - LHL (2014)
 - K2+K6 i GNP II (2015)
 - Vilbergvegen Vest (2020)
 - Sentralområdet (2020)
 - GNP1 Nord (2021)
 - K12 (2021)
 - *GNP2 Vilbergmoen (2022)*



Strategisk plan for Gardermoen Næringspark

- Strategisk plan for GNP ble vedtatt av KST i feb. 2020.
- Planen er overordnet og gir føringer for kommende arealutvikling i GNP, der avklaringene må skje i detaljreguleringsplanene.
- Temakartet viser fremtidige hovedveger, hovedsykkelveger, busstraseer og turveger.



Strategisk plan for Gardermoen Næringspark

- Høyeste og tettest utbygging langs Jessheimvegen.
- Urbant ved Sentralområdet.
- Areakrevende virksomheter i nord.
- Gjennomgående grønnstruktur med forbindelser og turveger til områdene rundt.



Planer og utbygging 2020-22

- Detaljreguleringer 2020-22:

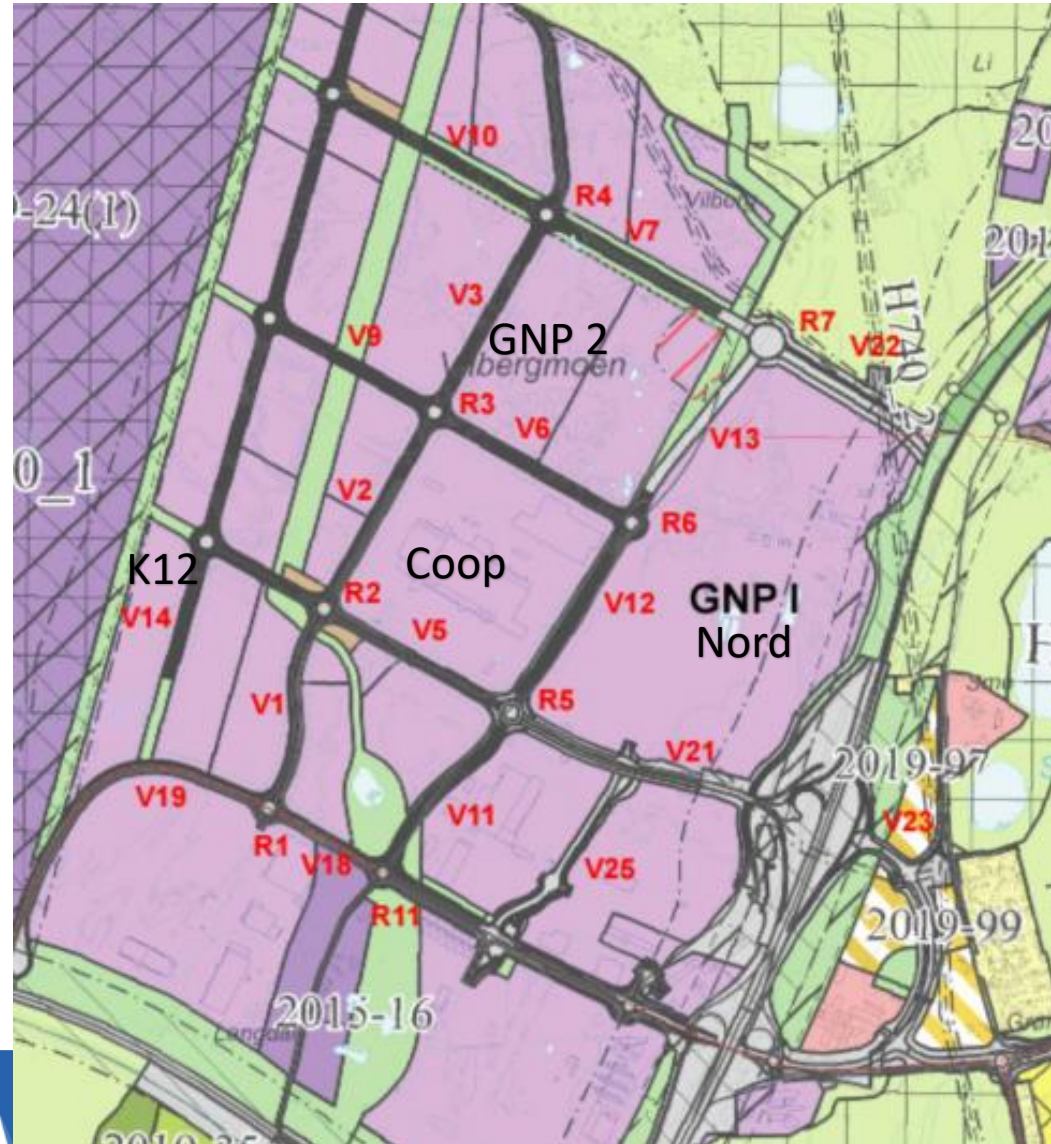
- Vilbergvegen Vest (2020)
- Sentralområdet (2020)
- GNP1 Nord (2021)
- K12 i GNP 2 (2021)
- *GNP2 Vilbergmoen (2022)*

- Utbygging i 2022-23 (m² BRA):

1. Felleskjøpet-lager (21.000 m²)
2. Starco (22.500 m²)
3. Porsche Elbilsenter (2000 m²)
4. Sjømatsenter (38.000 m²)
5. Sportslager (35.000 m²)
6. NAF (2000 m²)
7. Østre ramper i V23-krysset



Gardermoen Næringspark



ULLENSAKER
KOMMUNE

Info om GNP på kommunens nettside

- [Gardermoen Næringspark
\(ullensaker.kommune.no\)](http://ullensaker.kommune.no)