



Knut Magne Galta

Deres ref.:

Vår ref.:

Saksbehandler:

Dato:

22/906 - 2

May Kristine Andersen

02.03.2022

### Møtereferat fra oppstartsmøte - detaljregulering fv 1496 Trondheimsvegen - Cathinka Guldbergsveg - Jessheimkrysset

Sakstittel: <i>Detaljregulering for Trondheimsvegen Cathinka Guldbergsveg og Gotaasalleen</i>	Gnr./bnr.: 215/15
Utbygger: Viken fylkeskommune	Forslagsstiller: Asplan Viak
Møtedato: 22.2.2022	Møtested: Ullensaker kommune rådhus
Referatdato: 22.2.2022	Referent: May Kristine Andersen

#### Til stede

Navn	Firma og rolle	E-postadresse
Knut Magne Galta	Forslagsstiller, Asplan Viak	Knutmagne.galta@asplanviak.no
Svenn Aril Ramlo	Forslagsstiller, Asplan Viak	Svenna.ramlo@asplanviak.no
Silje Andrea Sæverud	Utbygger, Viken Fylkeskommune	siljesa@viken.no
Katrine Eliassen	Utbygger, Viken Fylkeskommune	katrineel@viken.no
May Kristine Andersen	UK, regulering saksbehandler	May.kristine.andersen@ullensaker.kommune.no
Ståle Fosli	UK, regulering	Stale.fosli@ullensaker.kommune.no
Sissel Andersen	UK, regulering	Sissel.karin.andersen@ullensaker.kommune.no

#### Bakgrunn

Formålet med reguleringsplanen er å etablere tosidig sykkeltilbud langs strekningen, i tråd med rekkefølgebestemmelsene i Byplan Jessheim. Samtidig transformere Trondheimsvegen fra vei til

bygate. Planens skal ha gode kryssløsninger og systemskifter som prioriterer myke trafikanter. Løsningen skal være attraktiv og gi en trygg opplevelse for alle typer syklist som kan bidra til mål om økt sykkelandel.

### **Planstatus**

Hovedplanen for sykkelbyen Jessheim (2004) definerer et hovedsykkelveinnett for Jessheim sentrum, som foreslår tiltak som bør gjennomføres for å bidra til god tilrettelegging og økt sykkelbruk.

Byplan Jessheim (2014) viderefører prinsippet for Trondheimsvegen som hovedsykkelrute i sentrum. Det foreligger rekkefølgebestemmelser for strekningen for tosidig sykkeltilbud.

Mobilitets- og byutviklingsstrategien (vedtatt 2020) skal være styrende for all utvikling og planer i Jessheim. Her er strekningen definert som bygate og del av byruten for sykkel. Strategien definerer et ønske om prinsipp for strekningen som bygger videre på hovedplanen for sykkel og Byplanen.

### **Planforslaget**

Tiltaket er vurdert om krav til konsekvensutredning jf. § 6 og 7 i Forskrift om konsekvensutredninger. Viken fylkeskommune har vurdert at det planlagte tiltaket ikke har vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, og at planarbeidet dermed ikke vil være KU-pliktig. Det vurderes likevel at enkelte fagtema er aktuelle å utrede uten at dette inngår i en formell KU.

### **VARV**

Det ligger ganske mye forskjellig teknisk infrastruktur rundt, i og langs veien. Hvis utvidelse mot sør så ligger det en del gamle vannledninger der fra 60-tallet som ønskes å skiftes ut. Vannledningen ligger innenfor K1. Vannledningen ligger innenfor plangrensen til denne reguleringen. Mot K2 ligger det ganske mye forskjellig, noe nedlagt og noe fra forskjellige årstall. Spillvann berører både K1 og K2. Fra rundkjøring Gotaasalleen er det rørendringer av nyere dato. Ikke så aktuelt med utskiftning på dette.

Viktig at man får på plass hvem som er og blir aktører, og hvem utløser tiltak. Kommunens VARV-enhet ønsker en samkjøring av anleggsarbeid.

Overvannshåndtering krever en 3-trinnsstrategi. Avrenning havner i Karibekken og Dølibekken. Det stilles spørsmål til snittet i planinitiativet om areal til drift vil komme på siden. Dette må følges opp i denne prosessen. Ledningskartet er ikke 100 % oppdatert, så det må vurderes innmåling. Ønske om et ev. samarbeid om kartlegging her. Koordinerer fjernvarme ev. mot sør. Overvannet tilhører veggen. Det må være avtaler på hvem som skal eie og drifte dette.

### **Renovasjon**

Det må foreligge en plan på kjøremønster for renovasjon og at man så tidlig som mulig har dialog om ev. endret kjøremønster i anleggsperioden. Dette gjelder også for beredskap og utrykningskjøretøy.

### **Veg**

Det er konfliktpotensialer under bakken i forbindelse med vegetasjonstfelt mm. Det ligger i dag en bussholdeplass på østsiden av Trondheimsvegen rett nord for Cathinka Guldbergsveg, men denne er ikke i bruk i dag. Ruter vil sannsynlig uttale seg om det er til varsel om oppstartet behov for å opparbeide en ny bussholdeplass.

Hvis det er tenkt å gjennomføre stenging av veger, må det være tilrettelagt for en snumulighet for renovasjon og brøytekjøretøy.

Kommunen er enig i at den beste løsningen er å gjøre om rundkjøringen i Gotaasalleen/Trondheimsvegen til et kryss. Det må vurderes hvilken kryssløsning som er hensiktsmessig. (T-kryss eller X-kryss)

I tillegg er det viktig at man vurderer fartsgrense opp imot utformingen av veien. Det er tenkt at utformingen skal være gatetun og det er da ønske om en så lav fartsgrense som mulig. Samtidig er det viktig for kommunen at man tilrettelegger for tverrforbindelser som sikrer snarvegene gjennom de tilgrensende områdene. Her må man se nærmere på plassering og antall opp imot hvor de skal ende. Viktige steder er NAV-bygget og en forbindelse i tilknytning til gjennomgangen (åpningen) av bygget som er foreslått bygget innenfor K2 feltet i øst langs Trondheimsvegen.

Kommunen ønsker en plan på hvordan trafikkmønsteret er tenkt gå i selve bygningsperioden.

### **Byggesak**

Viktig at man ser på hva tilgrensende planer utløser av rekkefølgebestemmelser.

Jf. Pbl, kan man hoppe over byggesak. Det følger av Byggesaksforsriften (SAK10) Kap.4 Tiltak som er unntatt fra byggesaksbehandling, § 4-3 Unntak fra krav i plan- og bygningslovgivningen for visse tiltak som behandles etter andre lover, punkt a, «Offentlige veganlegg som anlegges etter bestemmelser gitt i eller med hjemmel i veglov 21. juni 1963 nr. 23 så langt tiltaket er detaljert avklart i gjeldende reguleringsplan etter plan- og bygningsloven...»

Det må avklares om man i denne saken vil regulere slik at tiltaket blir unntatt byggesaksbehandling etter denne bestemmelsen. Hør med Sissel. Med en veldig detaljert reguleringsplan. Dette må avklares. Dette må sees i sammenheng med hvem som skal være byggherre. Det er Viken som skal bygge og gjennomføre.

### **Kultur**

Positivt at det blir bygatepreg. Kulturminner på østsiden som er viktig. Det ligger ingen tilgrensende kulturminner på vestsiden. Villaanleggene som helhet er viktig å ta vare på.

### **Krav til dokumentasjon og føringer for den videre prosessen**

Rapporter og utredninger skal vise nåværende situasjon og framtidig situasjon. De skal beskrive løsninger som sikrer at tiltaket er i tråd med lover og forskrifter. Rapportene og utredningene skal ha klare og tydelige konklusjoner. Forslagsstiller skal beskrive hvordan temaene i rapportene og utredningene er løst, i planbeskrivelsen til planforslaget. Følgende rapporter og utredninger skal utarbeides;

- ROS-analyse
- Støyrapport
- Trafikkvurdering – kan skrives ut i planbeskrivelsen.
- Geoteknisk rapport
- Naturmangfold – ytre miljønotat
- Arkeologisk registrering.
- Kulturminner
- Overvannsnotat/Prinsippplan for overvannshåndtering
- Illustrasjonsplan/Utomhusplan

Det vurderes fortløpende i planprosessen behov for ev. ytterligere rapporter og utredninger.

### **Oppstart av planarbeid**

På bakgrunn av konklusjoner i oppstartsmøtet gir Ullensaker kommune tilslutning til oppstart av planarbeidet jf. pbl. § 12-8.

Planavgrensning, varslingsbrev og annonse til avis skal godkjennes av kommunen før varsling. Varslingsmaterialet bes oversendes saksbehandler i kommunen for godkjenning. Det varsles også oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale.

Varslingsgrensen må justeres i sør slik at man er sikret nok areal for best løsning for systemskifte i forbindelse med Cathinka Guldbergsveg.

Varsel om oppstart av planarbeid skal varsles i både Romerikes Blad. Det skal også kunngjøres varsel om oppstart av planarbeidet gjennom elektroniske medier. Ullensaker kommune vil gjøre dette via sine hjemmesider, men anbefaler også at forslagsstiller varsler via nettavis som er alminnelig lest på stedet. Her benyttes nettavisen til Romerikes Blad. Det er i tilfelle viktig at kunngjøringene er lett tilgjengelige, og at det går tydelig frem hvor i prosessen planen er». Det skal varsles med minimum varslingsfrist på 4 uker ved ordinær varsling. I tillegg tas parkeringsplassen til Tore Kværner i nord. Jessheimkrysset skal ikke bygges ut nå, men tas med i varslingen.

### **Medvirkning**

Det er vurdert av utbygger/forslagsstiller å gjennomføre en medvirkningsprosess ved bruk av digital kartportal. Dette er det samme som ble gjennomført for Gamle Trondheimsvegen.

Kommunen skal vurdere behovet for å legge dette ut som en nyhet på kommunens nettsider. Dette er et samfunnsnyttig tiltak, så det er aktuelt.

### **Den videre prosessen**

Det er planlagt innsendelse av utkast til planforslag vår/sommer 2022, med komplett planforslag ferdig ila medio september med påfølgende 1.gangsbehandling på nyåret 2023. Det er ønske om en medvirkningsprosess i forbindelse med varsling av detaljreguleringsarbeidet. Utbygger ved Viken vil stå for arrangementen av dette. Dette vil bli en del av den videre utviklingen av reguleringsplanen.

### **Annet**

Det tas forbehold om at det kan komme informasjon som ikke ble diskutert eller avklart på oppstartsmøtet. Ved endringer i planforslag ved eller etter offentlig ettersyn er det forslagsstiller som må levere oppdaterte/nye dokumenter.

Da dette er en statlig plan, vil det ikke bli sendt ut gebyr for behandlingen av reguleringsplanen.

Geoteknisk rapport registreres av plankonsulent på NADAG - Nasjonal database for grunnundersøkelser jf. veileder for private planforslag.

Det vises til veileder for private planforslag. Denne finnes på Ullensaker kommunes hjemmeside under Teknisk, næring og eiendom, Reguleringsplaner og Utarbeidelse av private planforslag.

Med hilsen

May Kristine Andersen  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

**Kopi til**

Ståle Fosli

**Mottakere**

Silje Andrea Sæverud