

Grunneiere, naboer og offentlige instanser m.v.
iht. liste fra Ullensaker kommune

ULLENSAKER KOMMUNE

VARSEL OM OPPSTART: DETALJREGULERING FOR MASSEMOTTAK DAL GÅRD GNR. 199 BNR. 18 I ULLENSAKER KOMMUNE.

Plan-ID: 475

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8, varsles med dette oppstart av planarbeidet. Forslagsstiller er Sigurd Furulund Maskin AS, mens plankonsulent er siv. ing. Halvor Tangen.

Hensikten med reguleringen er å legge til rette for massemtak for rene masser på del av Dal gård, gnr. 199 bnr. 18 i Ullensaker.

Planområdet ligger mellom Trondheimsvegen, fv. 1551 og jernbanen/Hovedbanen sør for Bondal bru. Det utgjør ca. 80 da og består i dag av dyrket mark og to mindre skogteiger. Skogteigene utgjør til sammen ca. 10 da. Planområdets beliggenhet i distriktet er vist i vedlegg.

Det tilnærmet samme området er tidligere regulert til massedeponi i «Reguleringsplan for gang- og sykkelveg langs fv. 454, Mogreina – Bondal bru». Denne reguleringsplanen ble vedtatt 03.09.2007. Området ble den gangen regulert for mottak av overskuddsmasser ved Statens vegvesens bygging av motorveg E6 i Eidsvoll sør. Det ble ikke bruk for området til deponering av vegvesenets overskuddsmasser, og denne delen av tidligere vedtatt regulering anses ikke lenger som gjeldende. I dag er planområdet avsatt til LNF i kommuneplanen.

Adkomst til området skjer fra fv. 1551 og legges til samme sted som tidligere regulert. Reguleringsformål blir massemtak. Det skal deponeres bare rene masser. Foreløpige beregninger viser at området kan gi rom for inntil 300.000 m³, men endelig volum avgjøres av høydeforholdene på grunnlag av bl.a. landskapsmessige vurderinger som blir gjort i planprosessen. Området skal tilbakeføres til jordbruk. Det tas sikte på en etappevis istandsetting for dyrking nordfra og sørover innenfor planområdet.

Planområdet med avgrensning er vist i eget kartvedlegg. Kunngjøringen i Romerikes Blad følger også vedlagt.

Tiltaket er vurdert opp mot Forskrift om konsekvensutredninger §§ 6-10. Ullensaker kommune har bekreftet at det ikke anses å være behov for en egen konsekvensutredning iht. forskriften. Aktuelle utredningstemaer er gjennomgått med Ullensaker kommune og blir ivare tatt i planbeskrivelsen.

Utbyggingsavtale:

Iht. pbl § 17-4 varsles samtidig oppstart av forhandlinger mellom tiltakshaver og Ullensaker kommune om utbyggingsavtale for det aktuelle planområdet.

Frist for merknader settes til 24. juni 2022.

Eventuelle merknader skal sendes:

Pr. epost til siv. ing. Halvor Tangen, hot.siv@outlook.com

Kopi av merknader kan sendes:

Som brev til Ullensaker kommune, Postboks 470, 2051 Jessheim eller som epost til postmottak@ullensaker.kommune.no

Opplysninger om planarbeidet kan fås ved henvendelse til siv. ing. Halvor Tangen, tlf. 975 23 560, eller e-post hot.siv@outlook.com

Alt materiale knyttet til varslingen kan også ses på Ullensaker kommunes hjemmeside: www.ullensaker.kommune.no

Med hilsen



Siv. ing.

Vedlegg tatt inn nedenfor:

- 1. Kunngjøringen i Romerikes Blad*
- 2. Kart som viser planavgrensningen*
- 3. Kart som viser planområdet og forholdet til omgivelsene*

Vedlegg 1 Kunngjøringen i Romerikes blad

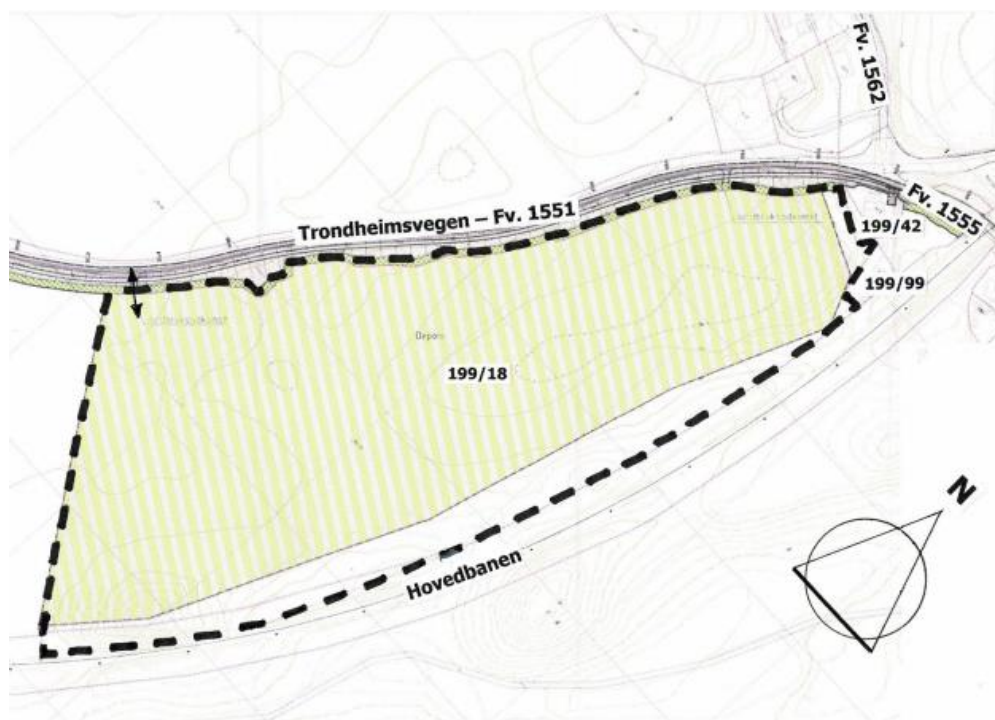
ULLENSAKER KOMMUNE

VARSEL OM OPPSTART: DETALJREGULERING FOR MASSEMOTTAK DAL GÅRD GNR. 199 BNR. 18 I ULLENSAKER KOMMUNE.

Plan-ID: 475

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8, kunngjøres med dette oppstart av planarbeidet. Forslagsstiller er Sigurd Furulund Maskin AS, mens plankonsulent er siv. ing. Halvor Tangen.

Hensikten med reguleringen er å legge til rette for massemottak for rene masser på del av Dal gård, gnr. 199 bnr. 18 i Ullensaker. Planområdet ligger mellom Trondheimsvegen, fv. 1551 og jernbanen/Hovedbanen sør for Bondal bru. Det utgjør ca. 80 da og består i dag av dyrket mark og to skogteiger. Planområdet er tilnærmet det samme som i 2007 ble regulert til mottaksområde for overskuddsmasser ved Statens vegvesens bygging av motorveg E6, men det er noe utvidet mot jernbanen i øst. Adkomst til området skjer fra fv. 1551 og legges til samme sted som tidligere regulert. Reguleringsformål blir massemottak. Det skal deponeres bare rene masser og området forutsettes tilbakeført til jordbruk. Avgrensningen framgår av kartutsnittet nedenfor:



Plangrensen er vist med svart stiplede strek. Området som er skravert med gult, er det området som ble regulert til massemottak i 2007.

Reguleringen utløser ikke krav om konsekvensutredning (KU) iht. Plan- og bygningsloven og Forskrift om konsekvensutredninger av 01.07.2017.

Utbyggingsavtale:

Iht. pbl § 17-4 varsles samtidig oppstart av forhandlinger mellom tiltakshaver og Ullensaker kommune om utbyggingsavtale for det aktuelle planområdet.

Frist for merknader settes til 24. juni 2022.

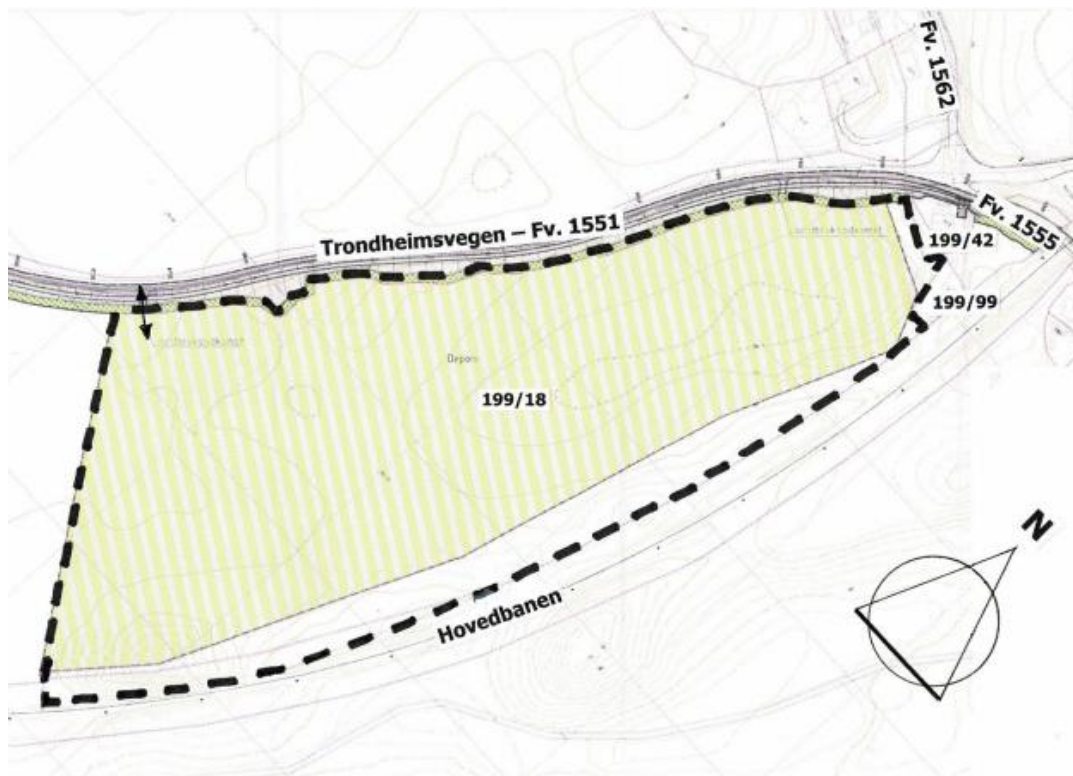
Merknader skal sendes: Pr. epost til siv. ing. Halvor Tangen, hot.siv@outlook.com

Kopi av merknader kan sendes: Som brev til Ullensaker kommune, Postboks 470, 2051 Jessheim eller som epost til postmottak@ullensaker.kommune.no

Opplysninger om planarbeidet kan fås ved henvendelse til siv. ing. Halvor Tangen, tlf. 975 23 560, eller e-post hot.siv@outlook.com

Materiale knyttet til varslingen kan også ses på Ullensaker kommunes hjemmeside: www.ullensaker.kommune.no

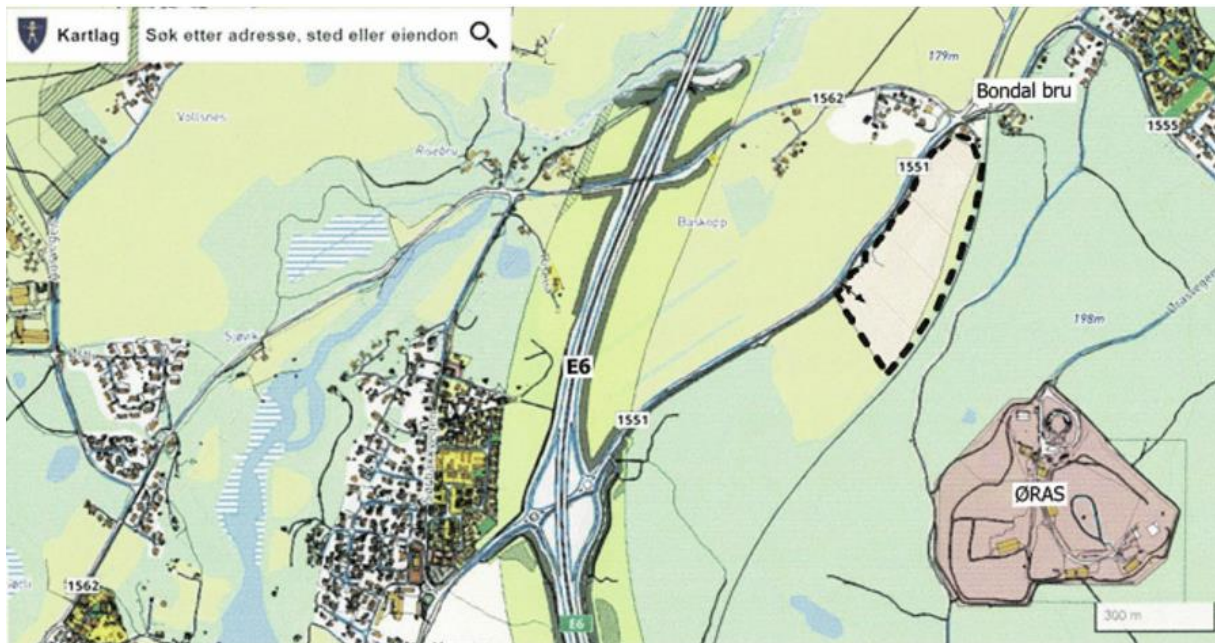
Vedlegg 2 Kart som viser planavgrensningen



Planområdet er over lagt inn i utsnitt av kart med «Reguleringsplan for gang- og sykkelveg langs fv. 454, Mogreina – Bondal bru» vedtatt 03.09.2007. Det tidligere regulerte masseområdet er vist med lys gul skravur.

Planområdet følger i vest eiendomsgrensene langs Trondheimsvegen, fv. 1551, i nord langs boligeiendommene gnr. 199 bnr. 42 og bnr. 99 og videre langs jernbanens/Hovedbanens eiendomsgrense nordfra i øst, men den ligger nærmere selve banen i sør. Der er det en dyp grop som skal fylles opp, noe som vil gi et hensiktsmessig terreng for dyrking og bedret stabilitet for jernbanen. I sør-vest grenser planen til Dal gårds dyrkede mark på gnr. 199 bnr. 18.

Vedlegg 3 Kart som viser planområdet og forholdet til omgivelsene



I kartet over vises planområdet med svart stiplet strek.