



**Tegnforklaring**

- Reguleringsplan PBL 2008**
- §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**
    - B Boligbebyggelse
    - BFS Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse
    - BKS Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse
    - BBB Boligbebyggelse-blokkbebyggelse
    - BRE Renovasjonsanlegg
    - BLK Lekeplass
  - §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
    - SV Veg
    - SKV Kjøreveg
    - SGS Gang-/sykkelveg
    - SVT Annen veggrunn - tekniske anlegg
    - SVG Annen veggrunn - grøntareal
    - SPP Parkeringsplasser
  - §12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur**
    - GTD Turdrag
    - GV Vegetasjonsskjerm

- §12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsførmål samt reindrift**
- L LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
- §12-6 - Hensynsområder**
- H540 Hensynsgrønnstruktur
  - H550 Hensynslandskap
- §12-7 - Bestemmelseområder**
- Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg
  - Midlertidig bygge- og anleggsområde
- Linjesymbol**
- Plangrense
  - Formålgrense
  - Bestemmelsegrense
  - Midlertidig bygge- og anleggsgrense
  - Byggegrense
  - Bebyggelse som forutsettes fjernet
  - Regulert senterlinje
  - Frisktilinje
  - Regulert støyskjerm
  - Grense for angitt hensynsområde
  - Måle og avstandslinje
- Punktsymboler**
- Avkjørsel - kun utkjøring
  - Avkjørsel - både inn og utkjøring

**Kartopplysninger**

Kilde for basiskart: Geodata AS Ekvidistans: 1m  
 Dato for basiskart: 26.09.2018 Kartmålestokk: 1:1200 m (A1)  
 Koordinatsystem: ETRS89\_UTM-32N  
 Høydegrunnlag: NN2000

**Detaljregulering**  
**B6.3 og del av B2 Jessheim sørøst**  
**Langeland skog**  
**Med tilhørende reguleringsbestemmelser**

Arealplan-ID: 447  
 Forslagsstiller: JM Norge AS / OBOS Block Watne AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN			
SAKS-NR	DATO	SIGN	
Dato XXX	Revisjon XXX		
Dato XXX	Revisjon XXX		
Dato 18.03.2021	Revisjon Etter vedtak i formannskapet 22.09.2020		
<b>Kommunestyret sitt vedtak</b>		PS 102/21	26.10.2021
2. gangs behandling		PS 160/21	21.09.2021
Offentlig ettersyn fra 05.05.2021 til 21.06.2021			
Ny 1. gangs behandling		PS 68/21	13.04.2021
1. gangs behandling		PS 144/20	22.09.2020
Kinnmjøring av oppstart av planarbeid			28.05.2019
Oppstartsnotis			10.05.2019
PLANEN ER UTARBEIDET AV:		TEGNERN	DATO
		asplan viak	08.05.2020
Det bekrefteas at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av			AKR