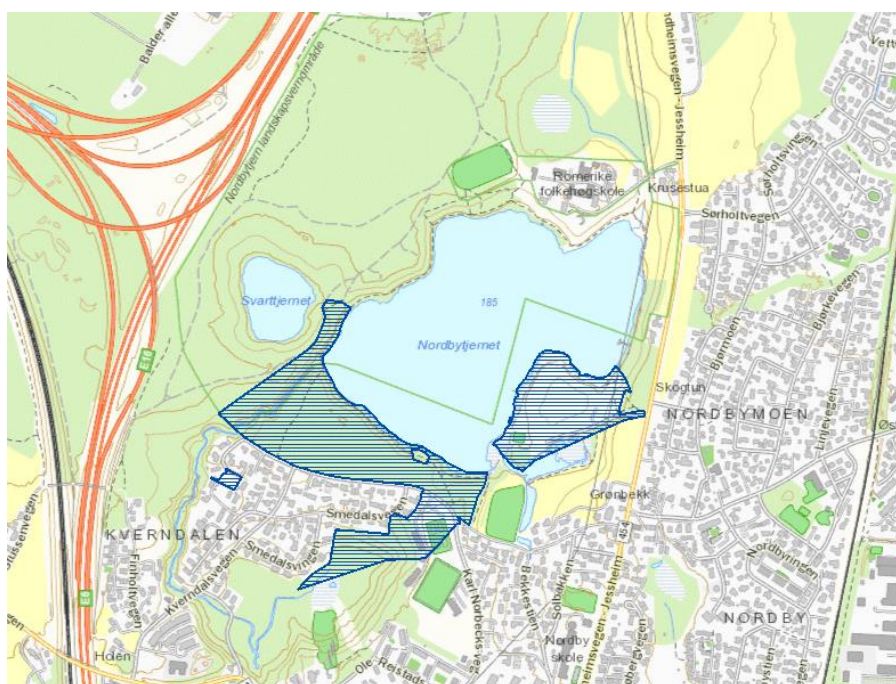


DEL 1:

Forvaltningsplan for Nordbytjern statlig sikra friluftslivsområde Ullensaker kommune for 2021 – 2025



Fakta om kommunen pr 02.05.2019

Antall innbyggere	Ant innbyggere per km2	Antall statlig sikra friluftslivsområder	Andre friluftslivs-områder (antall)
40 459 pr 31.12.2020	160	1	Over 100 ulike områder

DEL 2:

Forvaltningsplan

Ullensaker kommune: Nordbytjernet



Kart over deler av sikret område med tiltak

1. Områdebeskrivelse/status

Gnr/ Bnr	FS-nummer naturbase.n o	Sikrings form	Sikret år	Areal (da)	Grunneier	Forvaltning og drift	Nærområde?
142/7 174/29	FS00001024	<input checked="" type="checkbox"/> Erverv <input checked="" type="checkbox"/> Avtale	Flere avtaler i 1960 og 1970- tallet	175,1	<input type="checkbox"/> Stat <input checked="" type="checkbox"/> Kommune/ friluftsråd <input type="checkbox"/> Privat	Ullensaker kommune	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Kommentarer		Forvaltningsplan for Nordbytjernet statlig sikret friluft må sees i sammenheng med Ullensaker kommunes helhetlige plan for Nordbytjernet og Statsforvalter i Oslo og Vikens forvaltningsplan for Nordbytjernet landskapsvernområdet. Nordbytjernet statlig sikret friluftsområde er sikret over en periode over flere år på 1960 - og 70 tallet.					

	forklaring	beskrivelse
Naturgrunnlag	<i>Kort om flora og fauna, landskap, naturtype, evt rødlistearter etc</i>	Området grenser til Nordbytjernet landskapsvernområde.. Nordbytjernet er registrert som naturtypen kalksjø, med verdivurdering A, svært viktig pga. sjeldne og særlig artsrike dyre- og plantesamfunn, med flere rødlistearter. Variasjon av opparbeidet vei og parkeringsplass, grusveg, gresslette, sandstrand og skog.
Kulturminner	<i>Kort om evt kulturminner i området og hensyn til disse</i>	Rundt Nordbytjernet ligger en rekke automatisk fredete kulturminner etter kulturminneloven. Sør for Nordbytjernet ligger det to hulveier. Hulveier er gamle veier, synlige som U-formede forsenkninger i terrenget etter erosjon av lang tids ferdsel av folk og hester. Alle tiltak som foreslås utført i denne planen kan først gjennomføres etter dialog med kulturminneansvarlig i Ullensaker kommune og eventuelt kulturminnemyndighetene i Viken Fylkeskommune
Bygninger	<i>Nevn evt. bygninger på området og omtal kort bruken av og ansvaret for disse</i>	Det finnes et toalettbygg og en kiosk. Toalettet tilfredsstiller ikke universell utforming. Ansvaret ligger hos kommunen. Kioskbygget er kommunalt ansvar, men kioskdirften er privat.
Adkomst/kommunikasjon	<i>Adkomst til området, tilgjengelighet og offentlig kommunikasjon</i>	Området ligger i nærheten av Jessheim sentrum, Romerike Folkehøgskole og LHL sykehus. Området lett tilgjengelig til fots og med sykkel for mange. I tillegg er det parkeringsplass ved området og kort veg til flere bussholdeplasser og Jessheim Jernbanestasjon.
Egnet bruk	<i>Vurdering av hvilke aktiviteter området egner seg for</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Turgåing <input checked="" type="checkbox"/> Sykling <input checked="" type="checkbox"/> Bading <input type="checkbox"/> Klatring <input type="checkbox"/> Båttutfart <input checked="" type="checkbox"/> Fiske <input checked="" type="checkbox"/> Lek, rekreasjon <input type="checkbox"/> Telting annet <u>[klikk her for å skrive]</u> _____
Eksisterende tilrettelegging	<i>Tilretteleggings-tiltak i området før planperioden inkl. (tilrettelegging for funksjonshemmede)</i>	Stupetårn, flytebrygge, plenareal, treningsapparater, volleyballbane, toalett, tursti, kiosk, kunstverk og parkeringsplass
Annet	<i>Andre relevante forhold</i>	Det er utarbeidet en helhetlig plan for området som ser statlig sikret friluftsområde og landskapsvernområde under ett.

2. Behov for tiltak i planperioden

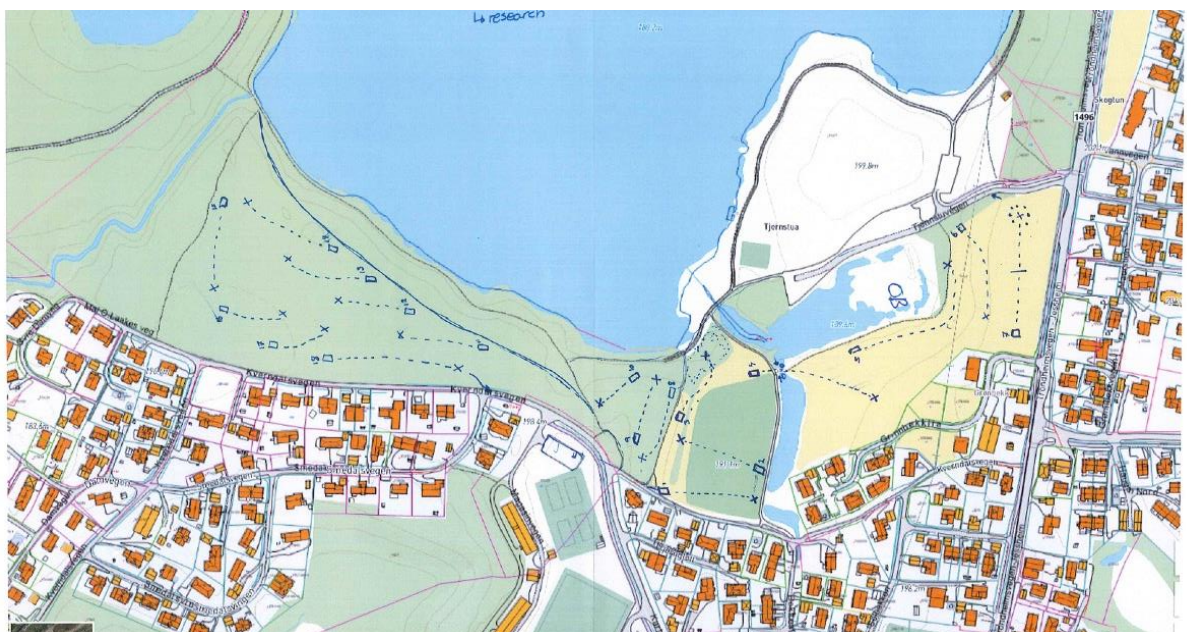
nr	Tiltak	Beskrivelse	Utføres av/ Ansvar	Gjennom- føres år	Kostnad
1	Benker og bord	Oppsett av flere benker og bord ved kiosk	UK	2021	100 000 kr
2	Discgolfbane	Oppsett av kurver og startplass for discgolf	Jessheim Discgolfklubb	2021/2022	300 000 kr
3	Skilting/infotavler	Info om verneområder, info om kulturminer forbedre turskilting, turkart,	UK og Statsforvalter	2021/2022	200 000 kr
4	Servicebygg/kiosk	Nytt toalettbygg med vann og avløp. HC-vennlig tett ved p-plass. Rive gammelt toalettbygg. Utrede og prosjekteres i 2022.	UK	2022	3.00.000 kr
5	Etablere en sti fra parkeringsplass til brygge	Det har blitt en naturlig tråkk gjennom mange år. Tråkket blir veldig vått og klinete. Ved å bygge opp som en ordentlig sti vil det tåle bruken bedre.	UK	2021	50 000 kr
6	Aktivitetspark ved Hauganløkka (gressplen)	Aktivitetsområde for større barn og unge?	UK	2024	Ikke utredet
7	Tursti ved hauganjordet	Enkel tursti i «slangeform» fra Trondheimsvei til rensepark via privatvei ved Grønbekk. Hvilesone med benker. Mulig belysning. Infoskilt om fredet område på toppen av Hauganjordet – hva og hvorfor. Tursti, blomstereng, kunst/skulpturer.	UK	2025	Ikke utredet
Total kostnad					3.650.000 kr
Alle tiltak krever nødvendig finansiering for gjennomføring					

3. Driftsplan for planperioden (frivillig utfylling)

nr	Løpende oppgaver; årlig (f eks rydding, vasking, tilsyn, planklipping etc.)	Hyppighet	Årlig kostnad	Ansvar	Merknad
1	Søppeltømming	Ukentlig		UK	
2	Plenklipping	Ukentlig i sommerhalvåret		UK	
3	Strøing og snøbrøyting av p-plass	Ved snøfall		UK	
4	Sjekk av tykkelse på is vinterstid	Ukentlig		UK	
5	Vask av toalettbygg i sommerhalvår.	Ukentlig		UK	Stengt i vinterhalvår
6	Vedlikehold av diskgolfbane	Månedlig		Idrettslag	
	Sum årlig kostnad:		0		

nr	Større og sjeldnere oppgaver, (f eks grusing, maling, skogrydding etc.)	Hyppighet	Årlig kostnad	Ansvar	Merknad
1	Vedlikehold av sandvolleyballbane og treningsapparater	Årlig		UK	
2	Grusing og vedlikehold av stinett	Årlig		UK	
	Sum årlig kostnad:		0		

Fotografier



Forslag på bane kart for discgolfbane

DEL 3:

Oppsummering

1. Prioritering av tiltak i statlig sikra friluftslivsområder i Ullensaker kommune 2021 – 2025

Område (navn)	Tiltak nr	Tiltak	Kostnad	Utføres av	Prioritet	Merknad
Nordbytjernet	1	Benker og bord	100 000 kr	UK	2	
Nordbytjernet	2	Discgolfbane	300 000 kr	Idrettslag	4	
Nordbytjernet	3	Skilting/infotavler	200 000 kr	UK og Statsforvalter	3	
Nordbytjernet	4	Toalettbygg	3.000.000 kr	UK	1	
Nordbytjernet	5	Etablere en sti fra parkeringsplass til brygge	50 000 kr	UK	5	
Nordbytjernet	6	Aktivitetspark ved Hauganløkka og Hauganjordet	Ikke utredet	UK	6	
Nordbytjernet	7	Tursti ved Hauganjordet	Ikke utredet	UK	7	
Total kostnad i planperiode:			3.650.000 kr			