



**ULLENSAKER**  
KOMMUNE

**20  
21**

**HELHETLIG PLAN  
FOR NORDBYTJERNET  
2021 - 2031**

## Innhold

<b>Sammendrag .....</b>	<b>3</b>
<b>Planprosessen.....</b>	<b>7</b>
<b>Forvaltning av Nordbytjernet.....</b>	<b>9</b>
<b>Bakgrunnsinformasjon .....</b>	<b>10</b>
<i>Eksisterende forvaltningsplan for Nordbytjern Landskapsvernområde. ....</i>	<i>10</i>
<i>Kommuneplan – grønn grense.....</i>	<i>10</i>
<i>Kartlegging og verdisetting av friluftsområder .....</i>	<i>11</i>
<i>Kartlegging universell utforming.....</i>	<i>11</i>
<i>Byplan og Mobilitets – og byutviklingsstrategi .....</i>	<i>11</i>
<i>Forskrift om hundehold .....</i>	<i>12</i>
<i>Kunst og kulturminner .....</i>	<i>13</i>
<b>Dagens bruk av Nordbytjernet til rekreasjon.....</b>	<b>15</b>
<i>Turveg og skiløyper .....</i>	<i>15</i>
<i>Lysløype .....</i>	<i>16</i>
<i>Bruk av båt.....</i>	<i>16</i>
<i>Fiske .....</i>	<i>16</i>
<i>Måsabekken rensepark.....</i>	<i>16</i>
<b>Forslag til tiltak.....</b>	<b>17</b>
<i>Grensejustering av statlig sikret friluftsområde .....</i>	<i>17</i>
<i>Universell utformet turveg .....</i>	<i>17</i>
<i>Ferdsestiller. ....</i>	<i>19</i>
<i>Registrering av fugleliv.....</i>	<i>19</i>
<i>Åpne opp for utsikt og vedlikeholde siktlinjer ved rasteplasser langs øvre sti. ....</i>	<i>20</i>
<i>Skøyteløype.....</i>	<i>20</i>
<i>Skilting og informasjon.....</i>	<i>21</i>
<i>Temaskilt om kulturminner, historie, flora, fauna og geologi.....</i>	<i>22</i>
<i>Slåttemark.....</i>	<i>22</i>
<i>Toalettbygg.....</i>	<i>23</i>
<i>Arrangement.....</i>	<i>23</i>
<i>Overnatting / telting.....</i>	<i>23</i>
<i>Reise til og fra Nordbytjernet.....</i>	<i>23</i>
<i>Benker ved badeplass og kiosk.....</i>	<i>24</i>
<i>Sti fra parkeringsplass.....</i>	<i>24</i>
<i>Frisbeegolf.....</i>	<i>24</i>
<i>Hauganjordet og Hauganløkka.....</i>	<i>25</i>
<b>Tiltaksliste.....</b>	<b>26</b>
<b>Kilder .....</b>	<b>28</b>



## Sammendrag

Den helhetlige planen for Nordbytjernet skal samordne og ivareta flest mulig interesser. Det er også en målsetning om å tydeliggjøre hvem som har ansvar for hva. Planen har ingen juridisk binding etter Plan og bygningsloven, men må anses som et styringsverktøy mot øvrig planverk som Ullensaker kommune utarbeider.

Bruken av området samt næringsinteressene innenfor skogbruket kan, uten en helhetlig plan og en omforent målsetning for bruk av området, på sikt utgjøre en trussel for landskapsbildet og naturverdiene. Det er derfor viktig å sikre en helhetlig forvaltning av området der biologisk mangfold, rekreasjonsinteresser og næringsinteresser er vurdert opp mot hverandre. Målet med planen er å avklare rammene for videre forvaltning og utvikling av området, og tydeliggjøre både muligheter og begrensinger knyttet til Nordbytjernet, for å danne grunnlag for konkrete tiltak.

Ullensaker kommune ønsker at helhetlig plan for Nordbytjernet med tilhørende forvaltningsplaner skal ha en varighet på 10 år. Tiltakslisten som er utarbeidet for planen har et femårsperspektiv, og kan rulleres etter behov.

Den helhetlige planen for Nordbytjernet er en koordinering av ulike styrende dokumenter for området.

Plan	Ansvar
Forvaltningsplan for landskapsvernområde	Statsforvalter
Besøksstrategi for landskapsvernområde	Statsforvalter
Forvaltningsplan for statlig sikret friluftsområde	Kommune

### ***Forvaltningsplan Nordbytjern landskapsvernområde***

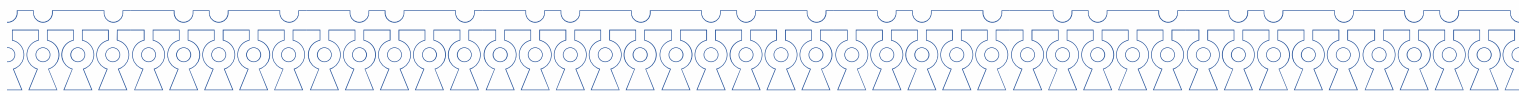
Forvaltningsplanen er en presisering og utdyping av verneforskriften, og gir retningslinjer for dispensasjonspraksis. Planen skal sikre en helhetlig forvaltning av verneområdet ved å gi retningslinjer om bruk og brukerinteresser, informasjon, skjøtsel, tilrettelegging og andre tiltak.

### ***Besøksstrategi Nordbytjern landskapsvernområde***

Formålet med besøksstrategien er å synliggjøre og prioritere ulike tiltak for at området bedre skal kunne tåle utfordringer knyttet til ulike forstyrrelser. På grunn av områdets betydning for besøkende som ønsker å bruke området, er det viktig at forvaltningens tiltak er forutsigbare og godt begrunnet. I tillegg må forvaltningens tiltak være med å beskytte områdets spesielle karakter og biologiske mangfold.

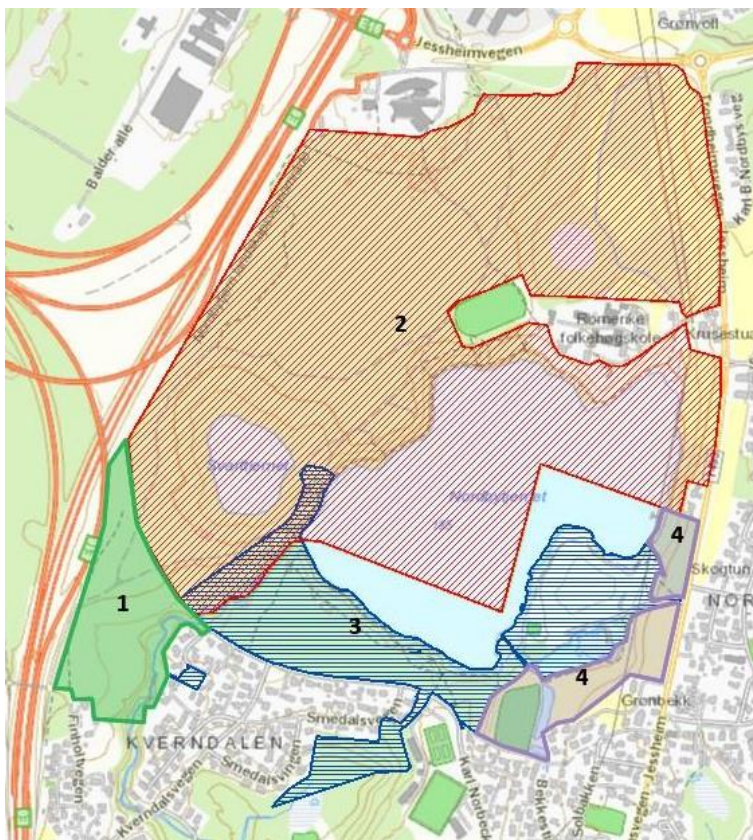
### ***Forvaltningsplan Nordbytjernet statlig sikret friluftsområde***

Forvaltningsplanen skal sikre allmennhetens friluftslivsutøvelse. Området skal forvaltes slik at de ivaretas til formålet, og områdene skal være tilgjengelige og attraktive å bruke.



Kartet nedenfor viser planområdet og hvilken planstatus de ulike delene av området har.

- Nordbytjern landskapsvernområde (Rødt område 2)
- Statlig sikret friluftsområder (Blått område 3)
- Regulert friområde (Lilla område 4)
- Uregulert område (Grønn skravert område 1)



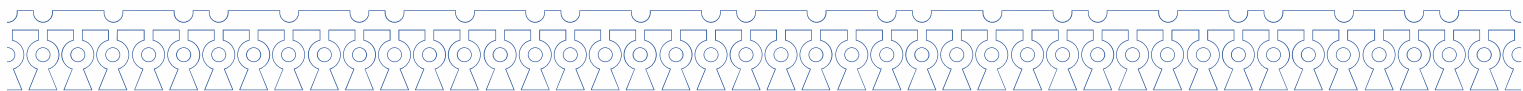
Figur 1 Områdeinndeling

Under følger litt mer informasjon om de ulike områdene. Område 1 er ikke regulert, men er tatt med i planområdet da det faller naturlig sammen med øvrig område.

**Statlig sikret friluftsområde:**

Utgangspunktet for all forvaltning av Nordbytjern statlig sikrede friluftslivsområder er at det er sikret for allmennhetens friluftslivsutøvelse, ved å være tilgjengelige og attraktive å bruke. Tiltakene som blir gjennomført skal ha ett friluftspreg og være åpnet for allmenheten. Eksempelvis vil en frisbeegolfbane, en enkel kiosk og toalettbygg vil være lovlig, mens gatekjøkken og inngjerdet idrettsanlegg vil være i strid med formålet.

Forvaltningen av Nordbytjern statlig sikret friluftsområde er hovedsakelig et ansvar for grunneier Ullensaker kommune. Kommunen har ansvar for skjøtsel, drift og vedlikehold, og utarbeidelse og oppdatering av forvaltningsplan. Forvaltningsplan skal følge mal fra Miljødirektoratet.



Viken fylkeskommune har ett ansvar som rettighetshaver av de statlig sikrede friluftslivsområdene på vegne av staten, og skal godkjenne forvaltningsplanen.

Det åpnes opp for å kunne gjennomføre arrangementer med mange deltagere og/eller høyt lydvolume. Tillatelse bør kun gis i perioden 16. juli til 31. august. Dette for å hindre forstyrrelse på fuglelivet i hekkeperioden fra 1. april til og med 15. juli, og under vår og høsttrekket til de fuglene som da bruker Nordbytjernet som rasteområde.

### ***Nordbytjern landskapsvernområde:***

Nordbytjern landskapsvernområde ble vernet i 1999 som et avbøtende miljøtiltak i forbindelse med etableringen av hovedflyplassen på Gardemoen, og er regulert gjennom Forskrift om vern av Nordbytjern som landskapsvernområde.

Forvaltningsplanen for landskapsvernområdet er en presisering og utdyping av verneforskriften. Forvaltningsplanen skal sammen med besøksstrategi skal sikre en helhetlig forvaltning av verneområdet ved å gi retningslinjer om bruk og brukerinteresser, informasjon, skjøtsel, tilrettelegging, dispensasjonspraksis og andre tiltak.

Forvaltningsplanen omhandler geologiske - og naturmessige forhold og dyreliv - og fisk. Besøksstrategien omhandler hvordan forvaltningsmyndigheten kan bruke besøksforvaltning som verktøy i en god forvaltning av verneområdet. Det er viktig for de besøkendes opplevelse og den lokale verdiskapingen skal bli størst mulig, samtidig som forståelsen for vernet økes og verneverdiene ivaretas.

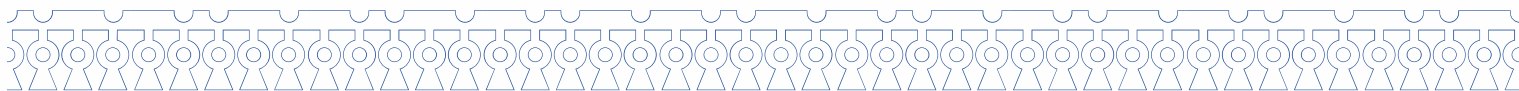
I verneforskriften er det bestemmelser som regulerer lovlige og ulovlige inngrep. Generelt er alle inngrep som kan endre naturmiljøet eller landskapets art eller karakter vesentlig forbudt, men Statsforvalteren kan gi dispensasjon etter søknad. Generell skjøtsel og vedlikehold av turveger er lov og nødvendig. Videre er det lov med sanking av bær og sopp, fiske samt jakt etter gjeldende lovverk. Bruk av båt i Nordbytjernet er heller ikke lov, både for å ikke forstyrre fugleliv og for å hindre spredning av vasspest.

I forvaltningsplanen er det ikke foreslått lyssetting av turvegene, til tross for at det har vært en del ønsker om dette. Videre er det ett sentralt mål i forvaltningsplanen og få mindre ferdsel langs på stien ved vannkanten for å ta større hensyn til fuglelivet. Det er ikke ønskelig å lage stengsel for å hindre ferdsel, men å lage en god nok alternativ veg i øvre del. Denne vegen må tilstrebes å bli universell utformet.

### ***Jordbruk og skogbruk***

Det skal være vanlig jordbruksdrift, inkludert vedlikehold og oppgradering av grøftesystemer, på eksisterende dyrkede arealer. Tilplanting av dyrka mark, beitemark og voller, samt nydyrking er forbudt. Nydyrking er forbudt.

(Frivillig vern) Det er et klart mål om at skogen skal være økonomisk drivverdig, og skje etter godkjent skogbruksplan. Skogsdriften skal etterleve prinsippene fra "Levende skog" som er en bærekraftig måte å drive skogbruk på. Hogst og framkjøring av tømmer skal skje på årstider hvor terrengskader unngås, og på måter som ikke forårsaker erosjon og avrenning. Rundt grytehullsjøene er alle inngrep forbudt i en fastmarkssone på 25 meter.



Ullensaker kommune foreslår at man på kommunens skogareal ved Nordbytjernet fremover går over til plukkhogst, eventuelt småflater (lukkede hogster). Hensikten med dette er at man søker å unngå flatehogst.

### ***Regulert friområde***

Deler av planområdet, område 4, omfattes av to reguleringsplaner fra 1985 og 2008, der området er regulert til friområde. Begrensningene i reguleringsplanene innebærer blant annet et byggeforbud under høyspentledningen. Hauganjordet mellom Trondheimsveien og høyspentledning er regulert til bevaring av kulturminner i kombinasjon med friluftsliv. Her er det ikke tillatt med innretninger og byggverk som innebærer grep i undergrunnen. Utover det er det ett delvis overlappende med Nordbytjern statlig sikret friluftsområde, så det er naturlig at området forvaltes på samme måte.



## Planprosessen

Hovedutvalg for teknisk, idrett og kultur vedtok i 2018 sak PS 50/18 oppstart av arbeid med helhetlig plan, inkludert forvaltningsplaner.

En tverrfaglig gruppe i Ullensaker kommune har utarbeidet helhetlig plan, ledet av Plan og Næring. Parallelt med arbeidet med kommunens arbeid med helhetlig plan har Statusforvalteren i Oslo og Viken, i ett dialog med kommunen, utarbeidet forvaltningsplan og besøksstrategi for Nordbytjern landskapsvernområde. Disse planene er bærebjelken for den helhetlige planen. Samtidig har Ullensaker kommune også utarbeidet forvaltningsplan for Nordbytjern statlig sikret friluftsområde. Her har særlig Viken Fylkeskommune kommet med gode innspill i arbeidsprosessen.

Daværende Fylkesmannen i Oslo og Akershus hadde i mange år forvaltningsansvar for Nordbytjern landskapsvernområde. Ullensaker kommune hadde fra 2015-2019 forvaltningsansvaret for alle verneområdene i kommunen. Fra 01.11.2019 overtok Fylkesmannen i Oslo og Viken forvaltningsansvaret, etter ønske fra Ullensaker kommune. Det innebærer at fra denne dato Statsforvalter i Oslo og Viken, ansvar for utarbeidelse av forvaltningsplan og forvalte verneområde. Overføring av ansvaret har vært en medvirkende årsak til at planarbeidet har tatt forholdsvis lang tid.

Ullensaker kommune engasjerte i 2019 Biofokus til å gjøre en kartlegging av naturverdier og gi innspill til skjøtselsplan for Nordbytjernet. Rapporten har vært ett grunnlagsdokument for arbeidet med forvaltningsplaner og helhetlig plan. BioFokus er blant landets ledende fagmiljø på artsmangfold og naturkartlegging.

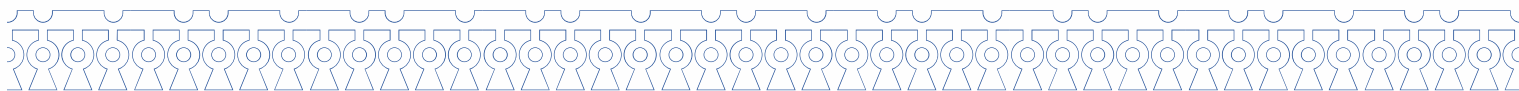
Statsforvalteren hadde sommeren 2020 forslag til forvaltningsplan til Nordbytjern Landskapsvernområde på høring. Selv om Ullensaker kommune har bidratt stort i arbeidet med planen ble det gitt ett høringssvar som ble vedtatt av Hovedutvalg for teknisk, idrett og kultur i sak 61/20. I skrivende stund har ikke Statsforvalteren gjort ferdig forvaltningsplanen og lagt den ut på Miljødirektoratets nettsted Naturbase. Ullensaker kommune kjenner ikke endelig ordlyd, men har bidratt så sterkt i planen at høringsforslaget med Statsforvalterens muntlige uttalelser er grunnlag for helhetlig plan. Statsforvalteren har laget en besøksstrategi for landskapsvernområde som ikke har vært på høring, men som rådmannen har fått oversendt.

### **Medvirkning**

Helhetlig plan er utarbeidet med innspill på flere måter og ulike brukergrupper.

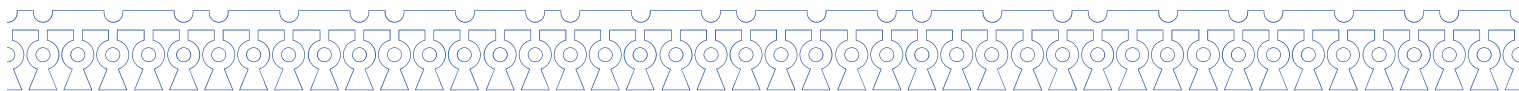
I januar 2019 ble det gjennomført ett medvirkningsmøte med ulike lag og foreninger, politikere, grunneiere og naboer ble invitert. Her kom det frem mange ønsker og meninger om utviklingen av området. Innspillene er en del av grunnlaget for planverket som er utarbeidet.

Ullensaker kommune mottar jevnlig gjennom hele året innspill og ønsker fra brukere av turområdet ved Nordbytjernet. Noen av innspillene er tatt inn som



Politiske føringer og ønsker gjennom flere år er også tatt høyde for i planarbeidet

Forslaget på helhetlig plan ble lagt ut på høring våren 2021, sammen med forvaltningsplan for Nordby tjernet statlig sikret friluftsområde. Totalt kom det inn 22 høringssvar fra regionale myndigheter, private firma, frivillige organisasjoner og privatpersoner.





## Forvaltning av Nordby tjernet

Forvaltning av Nordby tjernet er utfordrende på flere områder, da det er flere grunneiere, interessenter og forvaltningsmyndigheter involvert.

Ullensaker kommune er grunneier av store deler av planområdet, plan og bygningsmyndighet, forvaltningsmyndighet av statlig sikret friluftsområde, Statsforvalteren i Oslo og Viken har forvaltningsansvaret for landskapsvernområde. Viken fylkeskommune har ett regionalt ansvar for oppfølging av statlig sikrede friluftsområder. I tillegg er det private grunneiere i landskapsvernområde som må involveres i alle tiltak som er foreslått på deres eiendom. Det er også stor interesse fra innbyggere og frivillige organisasjoner om bruk og utvikling av Nordby tjernet med tilstøtende områder.

I planen må hensynet til naturverdier og friluftsliv innarbeides, og nye tilretteleggingstiltak vurderes i forhold til verneverdiene i området. Det er et mål at tiltakene som iverksettes skal legge til rette for et bevegelsesmønster som oppfattes som naturlig, og som holder forstyrrelser på et lavest mulig nivå. Videre ønsker forvaltningsmyndighetene å tilrettelegge for en ferdsel som er akseptert blant brukere og ikke minst iht. verneverdiene i området. Det er også ønskelig å skape forståelse blant ulike brukergrupper om at ivaretagelse av naturverdiene er viktig. Dette gjelder spesielt de største brukergruppene av landskapsvernområdet. Gode vaner og kunnskap om området vil kunne bidra til større aksept, og bidra til at området passes bedre på. Det å gi brukeren av verneområdet mer kunnskap om verneverdiene vil også kunne skape en tilknytning til området som vil kunne lette vernet for fremtiden.

For kulturminner presiserer Viken fylkeskommunen et sterkt behov for å synliggjøre kravet til dialog med kulturminnemyndigheter i forkant av planlagte tiltak som medfører tildekking eller graving i bakken. Det må utarbeides gode saksbehandlingsrutiner for det.

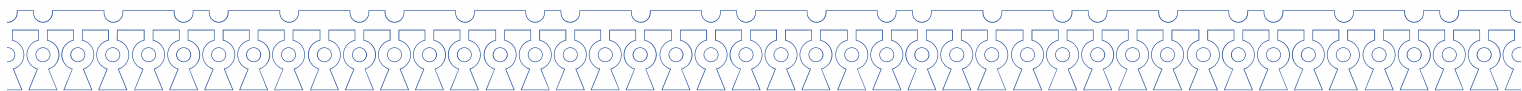
### **Økonomi**

Det er en naturlig nok en kostnad i å forvalte og utvikle friluftsområder som Nordby tjernet. Ullensaker kommune har i dag alle kostnader med drift og vedlikehold.

Fremtidig utvikling gjennom foreslåtte tiltak i helhetlig plan vil også kreve nødvendig finansiering. Ullensaker kommune må påregne å ta de største kostnadene. Statsforvalteren i Oslo og Viken sammen med Statens Naturoppsyn vil kunne bidra med noe midler til landskapsvernområdet. Viken Fylkeskommune har tilskuddordninger til statlig sikret friluftsområder og generelle friluftstiltak det vil være mulig å søke på. Videre vil flere av tiltakene være mulig å søke spillemidler til.

Tiltakene som foreslås er ikke prosjektert og kostnadsberegnet. Tiltakslisten er en oversikt over mulige tiltak, som må søkes finansiert gjennom ulike ordninger samt som innspill til kommunens egne budsjettprosesser.

Felles for alle som kan bidra med midler er at det krever årlige budsjettvedtak.



## Bakgrunnsinformasjon

I følgende kapittel gjøres det rede for relevante planer og arbeid som er gjort som grunnlag for helhetlig plan.

### Eksisterende forvaltningsplan for Nordbytjern Landskapsvernområde.

Gjeldende forvaltningsplan ble i all hovedsak skrevet av Fylkesmannen i Oslo og Akershus, og vedtatt 2007. Forvaltningsplanen hadde en målsetning om rullering etter 10 år, så det på høy tid at en forvaltningsplan blir laget.

Nedenfor følger noen tiltak som er gjort siden 2007:

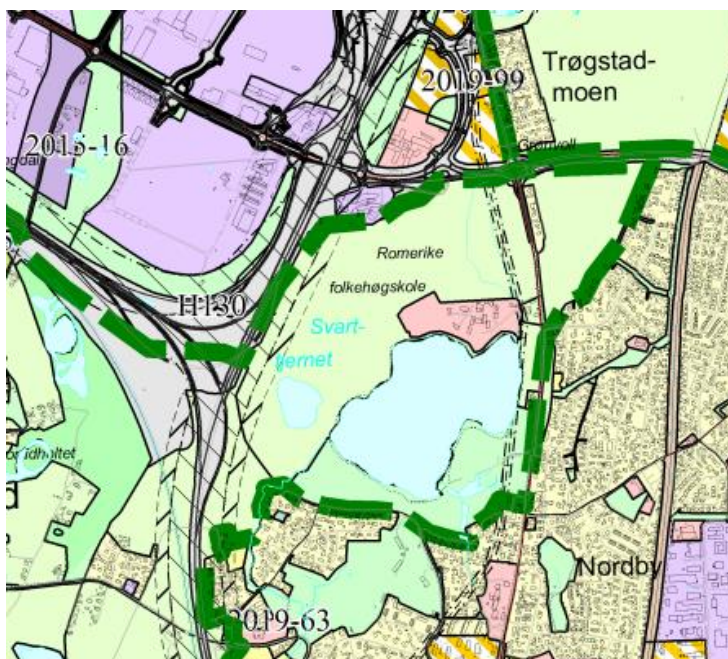
- Måsabekken rensesepark er etablert og oppgradert, og med turvei langs bekken
- Etablert enkel sti langs vannkanten der hvor det tidligere var et enkelt tråkk
- Etablert gressbane for ballspill på Hauganløkka
- Satt opp flere grillplasser, sittebenker og avfallsbeholdere
- Utbedring av badeplassene med brygger og flere benker
- Satt opp treningsapparater
- Turstier og skiløyper er merket med retningskilt
- Kulturstopp – kunst
- Etablert kiosk som driftes av privat aktør
- Tjennstuvegen er oppgradert
- Etablert «kiss and ride» for bedre trafikkavvikling
- Parkeringsplass er regulert iht gjeldende parkeringsbestemmelser.

### Kommuneplan – grønn grense

Ullensaker kommune vedtok april 2021 ny kommuneplan med en grønn grense for Jessheim og Kløfta. Avgrensningen skal bygge opp under en ønsket utvikling av regionbyer og tettsteder.

Nordbytjern er sentrumsnært, men er valgt å trekke utenfor grønn grense som figur 2 viser.

Avgrensningen er naturlig med tanke på vernebestemmelsene, men viser også at det er politisk enighet om at Nordbytjern ikke skal utvikles som utbyggingsområde.



Figur 2 Utsnitt av grønn grense Jessheim og Gardermoen

### **Kartlegging og verdisetting av friluftsområder**

Ullensaker kommune gjennomførte i 2016 og 2017 kartlegging og verdisetting av friluftsområder. Nordbytjernet fikk betegnelsen svært viktig friluftsområde, som er høyeste mulige kategori. Kartleggingen og verdisettingen har ingen juridisk binding, men skal fungere som et godt grunnlag for blant annet å;

- skape forutsigbarhet i arealplanleggingen
- utarbeiding av kommuneplanens arealdel,
- enkeltsakssaksbehandling og konsekvensutredninger
- sikre at de viktigste områdene og arealgrunnlaget for mangfoldet av aktiviteter blir ivaretatt
- for mangfoldet av aktiviteter blir ivaretatt
- en målrettet innsats for å bedre tilretteleggingen for friluftsliv
- en målrettet forvaltning av friluftslivsområder

Prosjektet ble gjennomført etter mal fra Miljødirektoratet og fulgt opp av Akershus Fylkeskommune.

### **Kartlegging universell utforming**

Akershus Fylkeskommune gjorde en kartlegging av turområdet rundt Nordbytjernet i oktober 2017 med fokus på universell utforming. Registreringsskjema er utarbeidet og beregnet brukt av Friluftsrådernes Landsforbund og Norges Handikapforbund. Det er ett generelt mål at brukere kan gå inn på kart og vurdere selv om de ønsker å reise til det aktuelle turområder.

Resultatet fra kartleggingen i Ullensaker kan sees på [Norgeskart.no](http://Norgeskart.no) , men rapporten konkluderer følgende:

*Ikke tilgjengelig - noen elementer er ikke tilfredsstillende.*

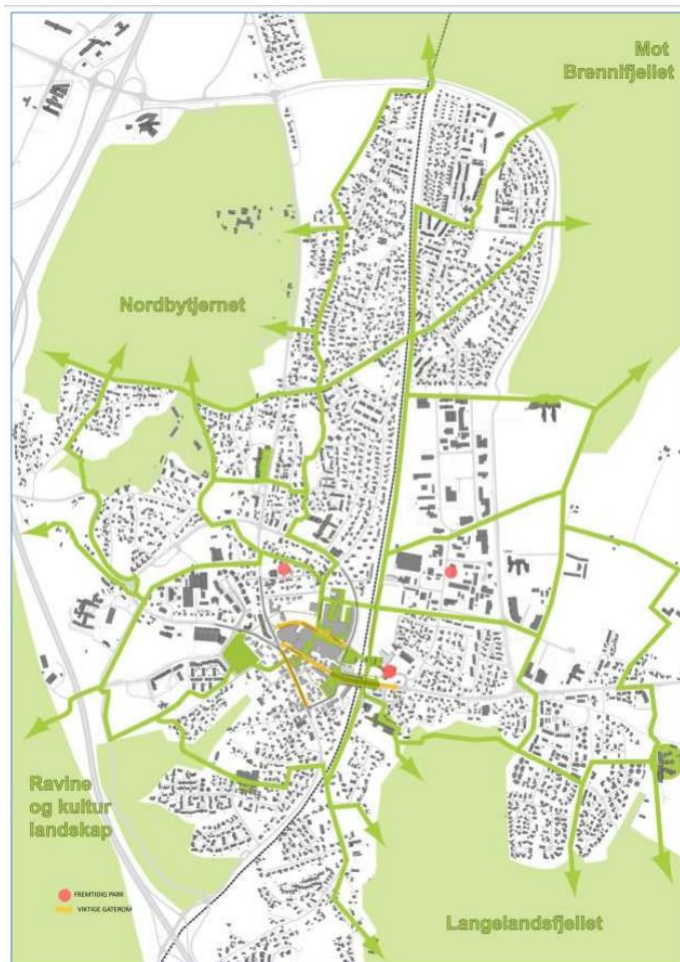
*Området kan brukes av rullestolbruker med ledsager, men den har ingen tilgang på toalettet eller adkomst til vannet for bading. Men som turområdet passer det bra. Området trenger et HC-toalett på det flate arealet og tilpasset informasjon, samt tilpassede sittegrupper, grill - og bål plass ved stranden. Baderampe bør også på plass. På fiskebrygga bør det tilpassede sittegrupper/hvilebenker på plass.*

I etterkant av denne kartleggingen er bryggene ved badeplassene utbedret, og rullestolrampe settes ut i badesesongen. Det er foreslått i helhetlig plan å bygge nytt toalettbygg.

### **Byplan og Mobilitets – og byutviklingsstrategi**

Byplan for Jessheim fra 2014 omtaler Nordbytjernet som et attraktivt og viktig friområde for innbyggerne i kommunen. Gode forbindelser mellom sentrum og Nordbytjernet vil bidra til å øke tilgjengeligheten og fremkommeligheten for gående og syklende. Forbindelsene mellom Nordbytjernet og Jessheim sentrum som må eller bør sikres vises kartet i figur 3.

Mobilitets – og byutviklingsstrategi fra 2019 fremmer også viktigheten av gode forbindelser mellom sentrum og grøntområdene ved Jessheim.



Illustrasjon: Forbindelser mellom byrom, parker og grønne områder på Jessheim

**Figur 3 Utklipp fra byplan. Forbindelser mellom sentrum og Nordbytjernet**

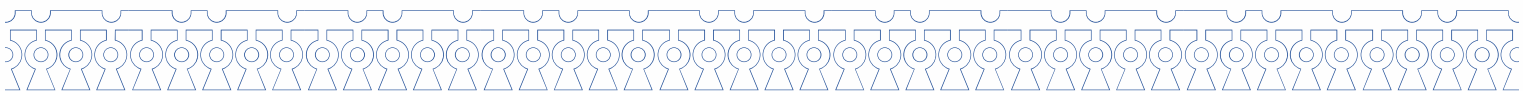
### Forskrift om hundehold

Generelt er det båndtvang for hund i perioden 1.april til 20. august i Norge. Ullensaker kommune vedtok i 2016 forskrift for hundehold. Forskriften sier følgende om Nordbytjernet;

*I Ullensaker kommune er det ikke tillatt for hunder å gå løse på følgende steder:  
d) området rundt Nordbytjernet,*

Det er altså båndtvang hele året her. Med området rundt Nordbytjernet legger Ullensaker kommune til grunn området som innenfor offentlige bilveier med den samme avgrensning som helhetlige planen.

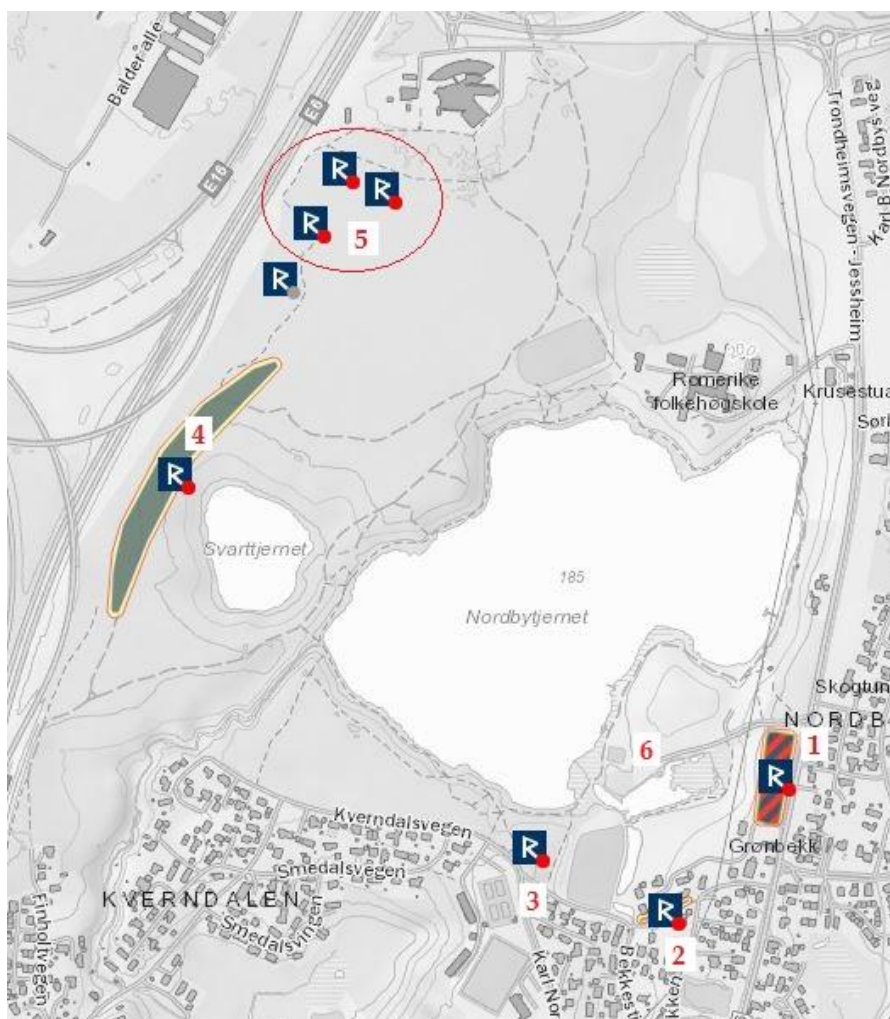
Mange hundeiere bruker tjernet til å luften og bade hunder. Det har til tider vært litt konflikt mellom badere og hunder. Det oppfordres til at bading av hunder gjøres andre steder enn ved hovedbadeplassene hvor det kan være mange folk, eksempelvis ved utløpet sørvest i tjernet.



## Kunst og kulturminner

Rundt Nordbytjernet ligger en rekke automatisk fredete kulturminner, dvs. kulturminner fra før år 1537. Noen er synlige over bakken, mens andre ligger under dagens markoverflate. Kulturminnene er beskyttet av Kulturminneloven, og det er ikke tillatt å gjøre inngrep, tildekke eller på annen måte skjemme dem.

På flaten langs Trondheimsvegen, sør for nedkjøringen til tjernet, ligger en arkeologisk lokalitet som ikke er synlig over bakken (1 på kart). Her er det registrert husrester i form av stolpehull, kokegroper og andre aktivitetsspor datert til perioden ca. 1400 f.Kr. – år 0 (bronsealder og eldre jernalder). På dette stedet har det vært bosetning over en lang periode. Imidlertid er bare en liten del av lokaliteten i sør fullstendig utgravd, mens det som trolig er kjernen av bosetningsområdet i nord ikke er gravd ut.



Figur 4 – Oversikt over kulturminner ved Nordbytjernet. Hentet fra kulturminnesok.no

Sør for Nordbytjernet ligger det to hulveier (2-3 på kart). Hulveier er gamle veier, synlige som U-formede forsenkninger i terrenget etter erosjon av lang tids ferdsel av folk og hester. Den ene hulveien er et 80 meter langt, gruset segment av Kverndalsvegen som i dag er i bruk som turvei, mens den andre ligger i skogen et lite stykke nord for Kverndalsvegen. Sistnevnte er rundt 20 m lang, 3 m bred og 1 m dyp, og har typisk hulvei-karakter med en smal sti i bunnen.

Også vest for Svarttjernet er det registrert en hulvei som kan følges i mindre partier over en strekning på rundt 400 m. I samme område ligger andre automatisk fredete kulturminner i form av syv udefinerte groper og en stor tjæremile (4 på kart). Denne

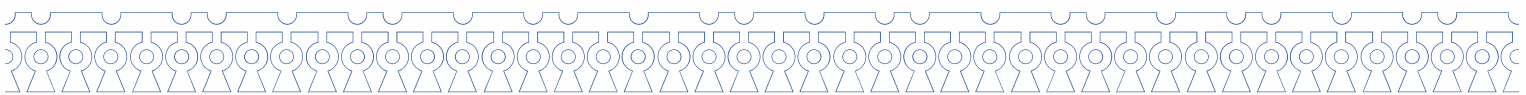
er synlig som en stor grop med tydelig voll rundt og en grøft/renne som vender ut av gropen i sør. Bak Quality Airport Hotel Gardermoen helt nordvest i området er det registrert ytterligere to tjæremiler og en grop (5 på kart).

Alle tiltak som foreslås utført i denne planen kan først gjennomføres etter dialog med kulturminneansvarlig i Ullensaker kommune og eventuelt kulturminnemyndighetene i Viken Fylkeskommune.

Ytterligere informasjon om kulturminner kan leses i [Ullensaker kommunes kulturminneplan](#)

### **Skulpturstopp**

I 2020 ble det reist en skulptur av den norske samtidskunstneren Camilla Løw på «Sukkertoppen», på det høyeste platået (6 figur 4). Skulpturen har form og funksjon som en paviljong, og vil således være en bruksskulptur som oppfordrer til opphold og lek. Skulpturen er en del av prosjektet «Skulpturstopp», og er gitt som gave fra Sparebankstiftelsen til Ullensaker kommune. Det er satt opp skilt med informasjon om kunsten, kunstneren og prosjektet i tilknytning til skulpturen.



## Dagens bruk av Nordbytjernet til rekreasjon

Friluftsområdet rundt Nordbytjernet er mye brukt til ulike former for rekreasjon og friluftslivsaktiviteter, og spesielt området sør for vannet blir mye brukt. Dette området ligger utenfor landskapsvernområdet, og omfattes derfor ikke av verneområdebestemmelsene. Bruken av dette området påvirker imidlertid landskapsvernområdet i stor grad.

Området i sør-enden av Nordbytjernet brukt mye både til bading, soling og ulike former for fysisk trening og turgåing. Det er opparbeidet en badeplass med brygger, egne områder for grilling/bål plass, området har sandvolleybane og det er anlagt en treningspark sørvest for parkeringsplassen. Ved parkeringsplassen er det etablert en kiosk. På varme sommerdager kan det være flere hundre personer som bruker området. Dette medfører naturlig nok et betydelig press på området. Både i form av biler som skal parkere, slitasje på vegetasjon, forsøpling, behov for toalettfasiliteter og forstyrrelse av dyreliv i området. I tillegg er området brukt til ulike arrangementer som «Kom deg ut dagen» i regi av Ullensaker turlag og skoleavslutninger.

Ullensaker kommune har driftsansvaret for området med søppelhåndtering, plenklipping, brøyting av p-plass, brygger, renhold av toalettbygg og vedlikehold av treningsapparater, benker, grillplasser etc.

Videre i kapitlet blir det presentert mer om bruk av området.

### Turveg og skiløyper

Det er, som det framkommer av kartene under, et omfattende turvei- og stinett rundt Nordbytjernet. Både turveier og stier bærer preg av i hovedsak å være godt opparbeidet, og med god bredde og dekke. De største stiene er skiltet i henhold til standard fra Den norske turistforening.

Vinterstid kjøres skiløyper med prepareringsmaskin når snøforholdene tilsier dette. Det er kommunen som kjører opp skiløype på etablerte stier. Statsforvalteren er positiv til dette tiltaket så lenge det ikke medfører fysiske terrenginngrep. Ved å bruke etablerte stisystemer vil behovet for å kjøre i terrenget være mindre. Skiløypa følger de godt tilrettelagte stiene med fast grusdekke.

Figur 5 Utklipp fra Ullensaker turlags kart



### Lysløype

Statsforvalteren ønsker ikke lysløype i landskapsvernområde iht vernebestemmelsene, unngå store inngrep i naturen og hensyn til dyre – og fugleliv. Enkelte grunneiere har også vært negative til lys på sin eiendom.

Ved neste rullering av handlingsplanen bør det vurderes om en kan legge til rette for å lyssette en rundløype for fotgjengere på området sør for tjernet, i skogen mellom Kverndalsvegen og tjernet.



Figur 6 - Kart viser preparert skiløype (stiplet blå strek)

### Bruk av båt

Opplag av båt er forbudt i henhold til gjeldende verneforskrift for området. Statsforvalteren kan gi dispensasjon til opplag av båt. På grunn av vasspest i Nordbytjernet, faren for spredning av krepsepest og forstyrrelse av fuglelivet ønsker forvaltningsmyndighetene å redusere bruken av alle typer flytende farkoster i Nordbytjernet. Dette gjelder båt, kano, kajakk, bellyboat, SUP-brett og lignende. Forvaltningsmyndighetene vil ha en streng praktisering når det gjelder å gi dispensasjon til bruk av båt innenfor landskapsvernområdet.

Enkle oppblåsbare badeleker som brukes for lek ved sandstranden har Ullensaker kommune tillatt, men også disse lekene må vaskes grundig etter bruk.

### Fiske

Det foregår fiske i Nordbytjern, i hovedsak når vannet ikke er islagt, men også til isfiske. Fiske er tillatt etter verneforskriften. Forvaltningsmyndigheten ser positivt på at denne fritidsaktiviteten blir utøvd i Nordbytjern. Det er imidlertid viktig at det blir informert skikkelig om gjeldende regelverk knyttet til fiske i Nordbytjernet, og om risikoen for å kunne spre sykdommer og vasspest med fiskeutstyr både til og fra dette vannet.

### Måsabekken rensepark

I 2009 ble Måsabekken rensepark etablert i innløpet til Nordbytjernet, med mål om å redusere utslippet av tungmetaller, organiske hydrokarboner, oljeforbindelser, næringssalter og bakterier til det verneområdet og vassdraget. Bekken mottar overvann fra et område på 2.3 km<sup>2</sup> med urbane, tette flater. 10 år etter etablering var renseparkens kapasitet sterkt redusert. I 2019 og 2020 ble renseparken rensket og oppgradert med tømning av sedimentasjonsdam, utgraving i gjengrodde deler av vegetasjonsfiltrene og restaurering av et utett midtparti i det nedre vegetasjonsfilteret.



## Forslag til tiltak

### **Grensejustering av statlig sikret friluftsområde**

Grensene for det statlig sikret friluftsområde har i dag en litt merkelig form, særlig den delen av området som går forbi Magasinleieren og noe av Kverndalen. Grunnen til det er nok at vernevedtakene fulgte de daværende eiendomsgrensene, og ikke blitt fulgt opp noe i ettertid. Ullensaker kommune foreslår å søke Miljødirektoratet om å utvide området som er statlig sikret til å innlemme hele badeplassområdet, altså område 5 og 6 i som vist i figur 1. Det kan vurderes å ikke innlemme Hauganløkka, for å kunne ha det til ett idrettsformål ved en senere anledning.

Det statlig sikret område går litt over i Kverndalen, og det foreslås å vurdere å innlemme hele eller deler av Kverndalen som statlig sikret friluftsområde i forbindelse med rullering av byplanen. Ved å ta slike grensejusterende grep vil Nordbytjernet og Kverndalen bli sikret som et friluftsområde for fremtiden.

Som vist på figur 1 er det en tomt i Øvre Damveg, i boligfeltet sør for Nordbytjernet og vest for Jessheim Idrettspark, som er en del av friluftsområdet. Tomten var tidligere friområde, men er nå er det gjengrodd og ikke i nevneverdig bruk. Det er unaturlig at denne tomten er en del av det statlig sikrede friluftsområde, og det vurderes om tomten kan selges eller utvikles til boligformål.

### **Universell utformet turveg**

Stien langs vannet medfører konflikt med hensynet til fuglelivet knyttet til vannet. Spesielt i hekkeperioden fra 1. april til 15. juli. Konflikten er størst i nordre delen av Nordbytjernet, men også ferdsel på eller ved vannet i andre deler av verneområdet vil virke forstyrrende på fuglelivet i varierende grad. Det er derfor et mål å redusere ferdselen langs den nedre stien langs tjernet. For å kanalisere ferdselen vekk fra stien langs vannet i nordenden må øvre sti tilrettelegges slik at den virker naturlig å velge. Det bør også vurderes bruk av andre virkemidler som skilting eller fysisk sperring for å få enkeltgrupper som syklistene til å velge andre traseer enn den ved vannet, merket som gul linje i figur 7. Skiltene må være tydelige, godt synlige og inneholde tekst om perioder det ikke er ønskelig med ferdsel. Traseene med behov for utbedring er marker med oransje strek på kartet under. Grunneiere må involveres i arbeidet.





**Figur 7. Kart over nedre sti (merket med gul strek), som forvaltningen ønsker skal brukes mindre av hensyn til fuglelivet. Spesielt i hekkeperioden 1.april - 15. april. , og de deler hvor sti trenger å utbedres mellom øvre og nedre sti (oransje strek**

En total stengning av stien i hekkeperioden vurderes som lite hensiktsmessig da bruken av stien er innarbeidet over mange år, og folk som er vant til å bruke stien uansett vil gå der. En total fysisk sperring vil medføre betydelige inngrep i området. Innføring av ett ferdselsforbud i området i hekkeperioden er ikke direkte hjemlet i verneforskriften, og vil være et uforholdsmessig tiltak i et landskapsvernområde. Både fysisk stengning, og et eventuelt ferdselsforbud i hekkeperioden vil også kreve en betydelig ressurs i form av tilsyn og kontroll med overholdelse av et slikt forbud at dette ikke vil være realistisk å få til innenfor dagens ressursramme.

Viken fylkeskommune har ett mål om at alle kommuner i fylket skal ha minst en tursti som er universell utformet. For Ullensaker sin del bør Nordbytjernet være ett naturlig sted med en slik sti. Det foreslås med oransje farge som vist i figur 8 hvilken sti som bør være den nye naturlige universell utformet stien. Rødstiplet sti kan være ett alternativ til trassevalg. Videre kan det også vurderes om stien opp til LHL-sykehuset, gulstiplet, bør rustes opp til universell utforming. Stien merket med oransje farge i figur 8 ønskes justert eller lagt om så langt det er mulig via utsiktspunkt vist i figur 11, og ikke som rene avstikkere. En slik omlegging krever grunneiers tillatelse.

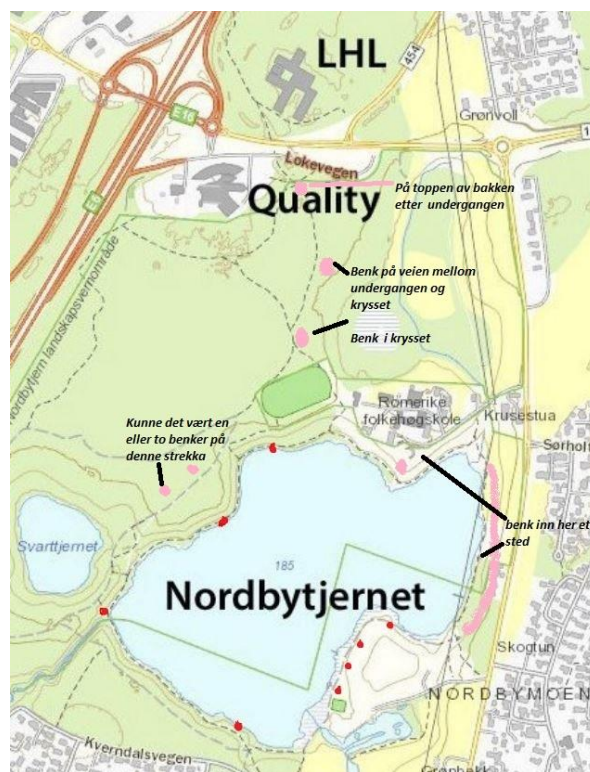
For å få til en universell utforming, er det viktig at dekke på stien er fast og jevnt, og at stien ikke blir for bratt. Det vil sannsynligvis være behov for maskinell utbedring av deler av nevnte trase. Ved fotballbanen går stien over folkehøgskolens eiendom. For å kunne utbedre stien der, og eventuelt legge den om slik at den tilfredsstillt kravet til universell utforming kan det



**Figur 8 - Forslag stier som skal være universelt utformet**

være aktuelt å se på løsninger som innebærer at stien går gjennom folkehøgskolens område. Bruk av, og eventuelle tilretteleggingstiltak, på folkehøgskolens eiendom må gjøres i forståelse og samråd med eier, og det må inngås en skriftlig og bindende avtale med eier om dette.

LHL-sykehuset ligger rett nord for Nordbytjernet, og pasienter på sykehuset bruker stiene i området flittig. Sykehuset har kommet med ønske om flere benker, da pasientene ofte trenger hvile. Figur 9 viser deres forslag på plassering av benker. Ullensaker kommune vil se på plassering av flere benker. Benkene må være av solid kvalitet og ikke kreve for mye vedlikehold.



Figur 9 Røde prikker er eksisterende benker, og rosa er LHL forslag på plassering av nye benker

**Ferdselsteller.**

Det er planlagt satt opp en ferdselsteller i landskapsvernområdet for å få en god oversikt over antall brukere av området. Planen er at ferdselstelleren skal stå utplassert i 3 år for å dekke årlige variasjoner, eventuelt synliggjøre økende/synkende endringer i antall besøkende. Vurdert lokalitet for utplassering av ferdselstelleren er i området i tilknytning til bro over utløpsbekk til Nordbytjernet.

Figur 10. Eksempel på utforming av ferdselsteller som skal settes opp i Nordbytjernet. Foto: Statens naturoppsyn



**Registrering av fugleliv**

Fuglelivet rundt Nordbytjernet er mangfoldig og rikt, og består av mange ulike fuglearter. Det er utført regelmessige registreringer av fuglelivet, og observert både toppdykkere, sothøner og stökkender. Strandkanten rundt Nordbytjernet er på enkelte steder veldig smal, og hekkeplassene kan bli eksponert. Nærheten av turveier og stier samt økende ferdsel i strandsonen kan forårsake problemer med å finne gode hekkeplasser. Et tiltak er regelmessige registreringer av fuglelivet for å avdekke om aktivitetene rundt Nordbytjernet fører til at fuglearter forsvinner.

### **Åpne opp for utsikt og vedlikeholde siktlinjjer ved rasteplasser langs øvre sti.**

For å øke bruken av øvre sti vurderes det som viktig å tilrettelegge for gode utsiktspunkt hvor en kan se ned på vannet uten å forstyrre fuglelivet. Det er etablert to områder, markert på figur 10, hvor det er satt opp benker, og delvis hogget siktlinje mot Nordbytjernet.

For at utsiktspunktene skal virke tiltalende å oppsøke er det viktig at det blir ryddet nok vegetasjon i siktlinjene slik at en får utsikt til Nordbytjernet. Samtidig er det viktig å ikke ta for mye vegetasjon helt nede ved vannkanten. Ved å ha satt opp benker ved disse utsiktspunktene er det også lagt til rette for at besøkende vil bruke tid her.

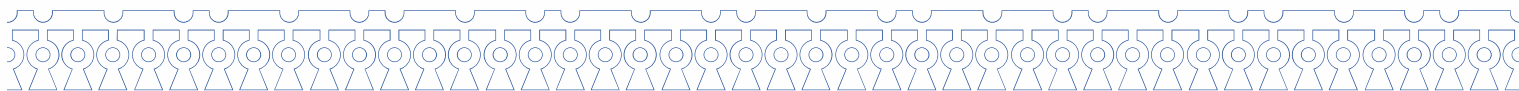


*Figur 11. Kartet viser områder hvor det er behov for rydding av siktlinjjer.*

### **Skøyteløype**

Det er et ønske å få etablere skøytebane på Nordbytjernet. Forvaltningsmyndigheten har i utgangspunktet gitt tilbakemelding på at skøytebane/isbane kan etableres på den del av Nordbytjern som ligger utenfor landskapsvernområdet. Dette er også den del av vannet som ligger nærmest parkeringsplassen, og bør derfor være den del av vannet som er mest aktuelt for slik bruk. Dersom det skal etableres skøytebane/isbane innenfor landskapsvernområdet må det gis en dispensasjon til dette. Forvaltningsmyndigheten er i utgangspunktet ikke negativ til å eventuelt gi slik dispensasjon, men det må gjøres en konkret vurdering i hvert enkelt tilfelle.

Ved etablering av skøytebane/isbane både innenfor og utenfor landskapsvernområdet er det viktig at det blir stilt krav til beredskap og rutiner knyttet til eventuell forurensning av Nordbytjern dersom motorisert materiell brukes for å etablere slik bane.





Figur 12 Vinteren 2021 var det gode isforhold og skøytebane ble måkt ved sørenden av Nordbytjernet.

Vinter 2021 laget privatpersoner skøytebane ved bruk av ATV. Det er positivt at private tar initiativ til aktiviteter som fører til flere tilbud. Ullensaker kommune vil ikke ta ansvar for å bruke kjøretøy på islagt vann, grunnet sikkerhet og forsikring til eget driftspersonell. Ullensaker kommune måler istykkelsen jevnlig gjennom vinteren. Informasjonen om istykkelse ligger på kommunes nettside All ferdsel på isen er forbundet med en viss fare og den enkelte må selv vurdere egen ferdsel.

### Skilting og informasjon

Det står i dag informasjonsskilt om landskapsvernområdet flere steder. Disse skiltene trenger å fornyes både med oppdatert informasjon og ny layout og skiltmal. Det bør settes opp flere informasjonsskilt om landskapsvernområdet ved inngangene til landskapsvernområdet i vest, ved utløpsbekken og ved folkehøgskolen.

Informasjon bør også presenteres på flere språk. I forbindelse med utforming av flerspråklig informasjonsbrosjyre for Romerike landskapsvernomsråde bør det ses på muligheten for å også få utarbeidet flerspråklig informasjon knyttet til Nordbytjern landskapsvernområde. Dagens turskilt med retninger må følges opp og ved behov oppgraderes.

Det må også skiltes bedre om båndtvang og andre påbud tydelig i alle innganger til området, men også på andre sentrale knutepunkt. Tilsvarende må også informasjon om tiltak rundt hindring av spredning av vasspest.



Figur 13 Dagens informasjonsskilt om landskapsvernområdet, som er satt opp ved parkeringsplassen

### **Temaskilt om kulturminner, historie, flora, fauna og geologi**

Det er også behov for flere temaskilt i for å informere om området fauna, flora og kulturminner. Det kan være hensiktsmessig og informere mer om viktige plante - og dyre/fuglearter for å øke forståelsen for å ta hensyn til disse artene. Det samme gjelder informasjon knyttet til geologi og geologiske elementer innenfor landskapsvernområdet.

Videre skal det settes opp en informasjonstavle med ulikt innhold

- historien om istiden og hvordan området ble dannet
- En samlet informasjon om alle landskapsvernområdene som ble opprettet i forbindelse med flyplassvedtaket.
- Informasjon om plassene rundt tjernet: Tjennstua, Haakenstua, Krusestuen og Romerike folkehøgskole.
- Tjernet betydning for lokalsamfunnet gjennom tidene, både nytteverdi og som aktivitetsarena, bør også være et tema.

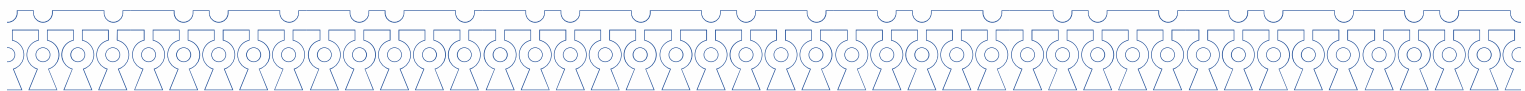
Med gode illustrasjoner vil det skape en god læringsarena for blant annet skoleklasser. Til dette arbeidet vil Ullensaker historielag være en sentral samarbeidsaktør.

### **Slåttemark**

Sørøst for folkehøgskolen like ved stien, som går rundt vannet, ligger det en liten rest av naturtypen slåttemark. Området er markert med oransje stiplet strek i bilde under. Området bærer preg av delvis gjengroing, og delvis snauklipt plen. Området, som er markert med heltrukket oransje strek er det mest artsrike, og her bør det settes inn tiltak for å opprettholde dette artsmangfoldet. Det vil være naturlig at det samtidig med skjøtsel av denne lokaliteten iverksettes tiltak for å hindre ferdsel og ødeleggelse av floraen på lokaliteten. Det vil også være aktuelt med informasjonsskilt som informerer om denne naturtypen.



*Bilde 4. Området markert med orange stiplet strek viser hele lokaliteten med slåttemark som ønskes ivaretatt. Området markert med heltrekt oransje strek viser den mest verdifulle delen av denne lokaliteten som trenger intensiv skjøtsel.*



### **Toalettbygg**

Det står i dag et enkelt toalettbygg på området øst for badeplass. Bygget er av eldre dato, og vurderes å ha en standard som ikke tilfredsstillende dagens behov og er ikke universelt utformet. Plasseringen vurderes heller ikke være så heldig. Det er derfor ønskelig å få satt opp et nytt anlegg, som ligger i direkte tilknytning til parkeringsplassen, og som tilfredsstillende kravet til universell utforming.

Det bør vurderes om nytt toalettbygg og kiosk kan samlokaliseres i ett nytt bygg. Det er arealeffektivt å ha ett bygg kontra to separate bygg på samme område.

Det er viktig at tilsyn, renhold og vedlikehold følges opp av kommunen, slik at anlegget ikke tiltrekker seg uønsket aktivitet eller fører til økt forsøpling. Anlegget må også være av en slik karakter at det ikke fører til forurensing av Nordbytjern.

### **Arrangement**

Det er et ønske om å få bruke området ved parkeringsplassen til ulike arrangementer som skuespill, konserter o.l. Området har en terrengformasjon som gjør det egnet til dette. Statsforvalteren er i utgangspunktet skeptisk til at det blir gitt tillatelse til slike tiltak. Denne type bruk av området, selv om det ligger utenfor landskapsvernområdet, vil ha betydelig forstyrrende innvirkning på fauna innenfor landskapsvernområdet. Det vil også kunne medføre økt slitasje på området, noe som igjen kan medføre endringer i vannkvaliteten til Nordbytjern.

Ullensaker kommune ønsker å legge til rette for arrangement, da det ligger godt til rette for å bruke den delen av området som ikke er landskapsvernområde til arrangement. Dette må imidlertid skje innenfor områdets bæreevne.

Mindre grupper på størrelse med skoleklasser eller lignende (opptil ca. 100 personer som et utgangspunkt) vurderes som uproblematiske. Eventuell tillatelse til å gjennomføre arrangementer med mange deltagere og/eller høyt lydvolument bør kun gis i perioden 16. juli til 31. august. Dette for å hindre forstyrrelse på fuglelivet i hekkeperioden fra 1. april til og med 15. juli, og under vår og høsttrekket til de fuglene som da bruker Nordbytjernet som rasteområde.

### **Overnatting / telting**

Ullensaker kommune vil videreføre dagens praksis med å ikke tillate overnatting i området, grunnet støyutfordringer og slitasje. Informasjonstavlene må inneholde tekst om overnatting.

### **Reise til og fra Nordbytjernet**

Nordbytjernet er sentralt plassert på Jessheim og mange innbyggere har kort veg til tjernet. Det er kort veg til kollektivknutepunkter som gjør at folk kan komme seg enkelt til tjernet uten bil. Det er HC-plasser ved tjernet. Det er bussholdeplass i Trondheimsvegen ved nedkjøring til Tjernet. Her det både bilveg og adskilt gangveg. Denne bakken er derimot ganske bratt, så det er utfordrende å ta seg ned der med rullestol.



Det må også skiltes og tydeliggjøres at det mulig å parkere biler ved Nordby U-skole og Jessheim Idrettspark. Gangvei fra disse plassene mot Nordbytjernet skiltes tydelig.

Et tiltak som vurderes er utvikling av universelt utformede grønne forbindelser fra Jessheim sentrum til tjernet. Tiltakene må sees i sammenheng med Mobilitets – og byutviklingsstrategi for Jessheim fra 2019, og kommende revisjon av byplanen.

### **Benker ved badeplass og kiosk**

Kiosken som ble satt opp i 2020 har generert et stort antall besøkende gjennom hele året og det har kommet ønske om flere benker og bord i dette området. Benker og bord må ha universell utformet standard, særlig tilpasset rullestolbrukere.

### **Sti fra parkeringsplass**

Fra nedre parkeringsplass og mot fiskebrygge har det gjennom flere år blitt et naturlig tråkk og det blir veldig vått og klinete i regnvær. Det er ett forslag om å lage enkel gruset og drenert sti over plenen som vist i figur 14.



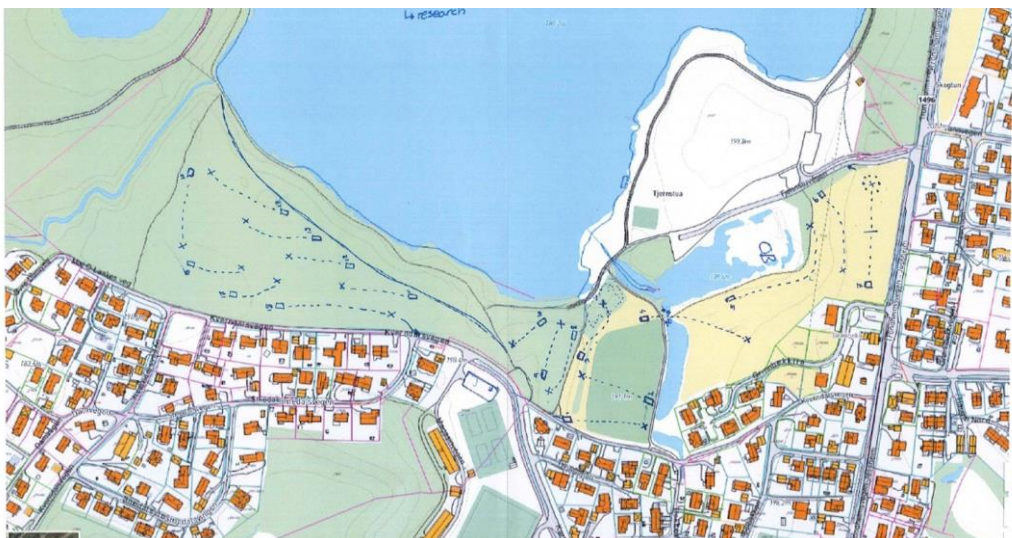
Figur 14 - Forslag på ny sti

### **Frisbeegolf**

Freesbeegolf er en populær aktivitet mange steder. Det har kommet ett innspill om å legge til rette for dette ved Nordbytjernet, noe som vil gi ett økt mangfold i aktivitetsmulighetene ved tjernet. Det er en klar forutsetning at banen blir utformet på en skånsom måte, slik at det ikke er til sjenanse for natur eller utgjøre fare for andre brukere av området. Områdets naturlige vegetasjon skal bevares i størst mulig grad. Det betyr at det ikke skal hugges flere trær eller fjerne mer vegetasjon enn høyst nødvendig. Flatehogst skal ikke forekomme. Jessheim Discgolfklubb vil være banearkitekter og stå ansvarlig for etablering av banen.

Frisbeegolfen er enkelt, man skal kaste en frisbee fra A til B og prøve å bruke så få kast som mulig. Det ligner noe på vanlig golf men man bruker frisbee i stedet for ball og kurver i stedet for hull. Banens vanskeligheter består til dels av hullets lengde og hindringer i form av trær, vann, buskas og høydeforskjeller.





Figur 15 Forslag på banekart frisbeegolf

### Hauganjordet og Hauganløkka

I forbindelse med vedtak av reguleringsplanen fra 2008 kjøpte Ullensaker kommune jordet som kalles Hauganjordet. Området har ett stort potensial til utvikling, men har ett par begrensninger. Høyspentledninger som går tvers over jordet, blir muligens avviklet pga mulig ny trase vest for E6. Øvre del mot Gamle Trondheimvei er automatisk fredet etter kulturminneloven, se kapittel om kulturminner.

Det foreslås å etablere en enkel tursti fra Trondheimsvei til renseparken. Stien kan ha «hvilesone» med benker. Det kan også være kunst eller skulpturer langs stien. Øvrig jorde kan ha blomstereng. Det må sees på løsninger for å ikke ødelegge kulturminnene.

Hauganløkka er opparbeidet med naturgress og har i flere år vært brukt som fotballbane i sommerhalvåret. Det er satt opp ballfangernett på rundt deler av banen. Etter at Jessheim Idrettspark ble oppgradert med en kunstgressbane til i 2018 har organisert fotballaktivitet blitt vesentlig mindre. Området har et stort potensiale for utvikling. Det har lenge vært etterspurt flere aktivitetsmuligheter for barn ved tjernet. Det foreslås å lage et aktivitetsområde for barn og unge i form av en leke- og aktivitetspark. Parken må ha ett preg av friluftsliv og ikke for «bypreg» for å tilfredsstille krav som stilles i ett statlig sikret friluftsområde.



Figur 16 Hauganløkka til venstre og Hauganjordet til høyre

## Tiltaksliste

Merk at alle tiltak må ha dialog med kulturminnemyndigheter i kommune og fylkeskommunen.

Følgende forslag foreslås gjennomført i løpet av en fem-års periode, forutsatt finansiering

Tiltak	Prioritet	År	Ansvarlig	Merknad
Oppsetting av ferdsestiller		2021	Statens naturoppsyn	
Utforming og oppsett av ny informasjonstavle		2021/22	Oppsetting av felles infotavler gjøres i samarbeid mellom Statsforvalter og kommunen	Ullensaker historielag må involveres
Hogge siktlinjer ved utsiktspunkt øvre trasé		2021	Kommunen	Gjøres i samråd med Statsforvalteren
Sette opp søppeldunker ved utsiktspunkt		2021	Kommunen	
Sette opp benker og bord ved kiosk		2021	Kommune	
Etablere frisbeebane		2022	Jessheim Discgolfklubb	Klubb står for finansiering og baneplan. UK kan bidra med praktisk bistand
Nytt toalettbygg		2022	Kommune	Følges opp i budsjett -og økonomiplaner
Søke Miljødirektoratet om justering av grenser for statlig sikret friluftsområde		2021/22	Kommune	
Etablere tråkk / sti fra -plass til fiskebrygge		2021	Kommune	
Bekjempe fremmede arter		2022	Statsforvalter og kommune	Må innhente bistand fra fagmiljø om hvordan tiltak skal gjennomføres.
Redusere ferdsel på nedre sti		2022	Statsforvalter i samarbeid med kommune og Romerike folkehøgskole	Infoskilt settes opp i 2021, mens øvrige tiltak iverksettes etter at traseer for kanalisering av ferdsel til øvre sti er

				etablert
Utbedring av traseer for å kanalisere ferdsel til øvre sti med universell utformet tursti		2022/23	Statsforvalter og kommune	
Utforme og sette opp infoskilt om flora og fauna		2022	Statsforvalter	
Utforme og sette opp infoskilt om geologi		2022	Statsforvalter	
Utforme og sette opp infoskilt om kulturminner		2022	Ullensaker kommune i samarbeid med Viken fylkeskommune	
Skjøtsel av slåttemark.		Årlig	Må innhente bistand fra fagmiljø om hvordan tiltak skal gjennomføres. Kommunen kan stå for praktisk gjennomføring.	Bør igangsettes i 2021. Må inngås avtale med Folkehøgskolen som grunneier.
Sette opp infoskilt om slåttemark				Settes opp etter at skjøtsel er startet opp
Etablere leke – og aktivitetsplass ved Hauganløkka		2023	Kommune	
Etablere tursti på Hauganjordet		2025	Kommune	Forutsetter tillatelse etter kulturminnelov

<b>Årlige driftsoppgaver</b>		
<b>Tiltak</b>	<b>Ansvarlig</b>	<b>Merknad</b>
Drift av Måsabekken rensesepark	Kommune	
Registrere fugleliv, vann og artsmangfold	Statsforvalter	Må innhente bistand fra fagmiljø om hvordan tiltak skal gjennomføres.
Vedlikehold av stier, bruer, skilt, bålplasser m.m	Kommune	
Vedlikehold av benker, bord, treningsapparater, sandbane m.m	Kommune	
Vask av toalett	Kommune	
Tømming av søppel	Kommunen	
Vedlikehold av bål/grillplass	Kommunen	
Preparering av skiløype	Kommunen	
Drift av kiosk	Privat aktør	
Sjekk av istykkelse	Kommune	
Isbane på vannet	Privat aktør	

## Kilder

1. Forskrift om vern av Nordbytjern som landskapsvernområde, Ullensaker kommune, Akershus. 17.12.1999 - <https://lovdata.no/dokument/LF/forskrift/1999-12-17-1426>
2. Reguleringsplan Nordbytjernet friområde 28.01.1985. PlanID 82
3. Reguleringsplan Friområdet ved Nordbytjernet 16.06.2008. PlanID 284
4. Gjeldende forvaltningsplan Nordbytjernet 2007
5. Kartlegging universell utforming Nordbytjernet, Akershus Fylkeskommune 03.10.2007
6. Ullensaker kommune Byplan 2014
7. Politisk sak Hovedutvalg teknisk, idrett og kultur 50/18. Helhetlig plan for Nordbytjernet
8. Ecofact rapport 693. Plan for vedlikehold av Måsabekken rensepark.
9. Mobilitets – og byutviklingsstrategi for Jessheim fra 2019.
10. Politisk sak Kommunestyret 30.09.19. Tilbakeføring av forvaltningsansvaret for kommunens verneområder til fylkesmannen
11. Svarbrev fra Miljødirektoratet 27.09.19 – bekreftelse på tilbakeføring av forvaltningsansvaret for verneområder.
12. Biofokusnotat 2019 - 55 – Kartlegging av naturverdier og innspill til skjøtselsplan for Norbytjernet
13. Folkemøte 14.01.19 – Oppsummering
14. Politisk sak Hovedutvalg teknisk, idrett og kultur 61/20. 02.09.2020 - SVAR PÅ HØRINGSFORSLAG TIL NY FORVALTNINGSPLAN FOR NORBYTJERNET LANDSKAPSVERNOMRÅDE
15. Kommuneplan for Ullensaker. Planbeskrivelse 2021-2030 og kart over grønn grense