

Kommunedelplan Gardermoen vest

Konsekvensutredning



HØRINGSFORSLAG datert 26.05.2023

INNHOLD

1. Innledning	3
1.1 Bakgrunn	3
1.2 Formål med konsekvensutredningen	3
2. Metode for konsekvensutredningen	3
3. Temaer som inngår i Konsekvensutredningen	4
4. Vurdering av konsekvenser – arealinns spill nye områder	9

1. Innledning

1.1 Bakgrunn

Planforslaget viderefører i stor grad planavklarte områder i gjeldende kommuneplan for Ullensaker.

Planprogrammet ble vedtatt 07.03.23, sak 16/23. I forbindelse med fastsettelse av planprogrammet ble det vedtatt oversendt et arealinnspill der et nytt næringsareal skulle utredes, som en del av planarbeidet. Det gjelder et område nord for Gudrun Bjerkes veg, som har LNF-formål, og ligger mellom automatisk fredete kulturminner, men som i dag benyttes til parkering. Arealet utredes som et planforslag B.

Det foreslås 2 (3) arealendringer i kommunedelplanen, som har krav om konsekvensutredning. I tillegg gjøres det en formålsendring fra næringsformål til tjenesteformål, men dette gjelder et allerede utbygd område som skal videreføres med gjeldende bruk (Forsvarets flysamling).

Dette dokumentet gir en oversikt over arealendringer i plankartet. Arealendringene er beskrevet, og det er utarbeidet en overordnet vurdering av konsekvensene i tråd med plannivået.

1.2 Formål med konsekvensutredningen

Konsekvensutredningen utgjør en viktig del av kunnskaps- og beslutningsgrunnlaget for kommunedelplan Gardermoen vest, og omfattes av kravet til konsekvensutredning, jf. Plan- og bygningsloven § 4-2, og Forskrift om konsekvensutredninger (KU-forskriften). Hensikten med konsekvensutredningen er å beskrive virkninger for miljø og samfunn for:

- alle nye områder til utbyggingsformål
- eksisterende utbyggingsformål med vesentlig endret arealbruk

Konsekvensutredningen skal vurdere beskrive og belyse følgende:

- Viktige miljø og samfunnsverdier i de foreslåtte utbyggingsområdene
- En beskrivelse av virkningene arealinnspillet kan få for disse verdiene
- Eventuelle avbøtende tiltak

I tillegg til konsekvensutredningen, er det utarbeidet en ROS-analyse.

2. Metode for konsekvensutredningen

Vurderingen av konsekvensene er gjennomført i tråd med veileder for Konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven (KMD, 2021). Den sier at konsekvensutredningen skal:

- utarbeides på bakgrunn av fastsatt planprogram
- være tilpasset plannivå
- være beslutningsrelevant
- ta utgangspunkt i relevant og tilgjengelig kunnskap, samt oppdatering og innhenting av ny om nødvendig

KU -forskriften stiller krav til at konsekvenser for enkeltområder skal vurderes hver for seg, og at det skal gjøres en samlet vurdering av planforslaget som helhet.

Arealinnspill og arealendringer som foreslås i planforslaget er vurdert basert på tema i tabell 1. Tabellen viser hvilke temaer og kriterier som er ansett relevante for vurdering av de foreslåtte arealendringene. Det er benyttet anerkjente nasjonale og kommunale databaser og temaautredninger. Konsekvenser ved ny arealbruk er vurdert etter en tredelt skala (trafikklysmetoden):

	Positiv/ingen konsekvens
	Liten negativ konsekvens. I konflikt med lokale eller regionale verdier, men på en slik måte at konflikten antas å kunne løses på reguleringsplannivå eller ved avbøtende tiltak.
	Stor negativ konsekvens. I konflikt med sentrale kommunale føringer, regionale eller nasjonale verdier

Avslutningsvis gis det en samlet vurdering av hvert arealinnspill, slik at innspillet totalt får en vurdering som grønt, gult eller rødt. Samlet vurdering er basert på vurderingene av enkelte tema, supplert med forhold som faglig skjønn og lokalkunnskap, samt betydningen for samfunnsutviklingen nasjonalt, regionalt og lokalt. Endringer som påvirker risiko og sårbarhet er kommentert der dette er relevant. Det er gjennomført en overordnet risiko- og sårbarhetsanalyse for foreslåtte arealendringer, som også følger planforslaget i eget dokument.

3. Temaer som inngår i Konsekvensutredningen

I planprogrammet for Kommunedelplan Gardermoen vest er det beskrevet noen hovedtemaer med ulike problemstillinger. Disse er som følger:

- Gjennomgang av arealformål
- Kulturmiljø/kulturminner
- Naturmangfold og grønnsstruktur
- Parkering

Arealendringene i planforslaget er vurdert, og er konsekvensutredet for følgende tema:

- Støy
- Forurensning
- Vannkvalitet
- Kulturmiljø
- Naturmangfold
- Landskap
- Jordvern
- Skogressurser
- Løsmasser og mineralske ressurser
- Skred og flomfare
- Friluftsområder og grønnsstruktur
- Klima og energi
- Utbyggingsmønster/tettstedsutvikling
- Teknisk infrastruktur
- Kollektivtilgjengelighet
- Sykkel- og gangveger

Sosial infrastruktur, folkehelse og nærmiljø/oppvekstmiljø er temaer som ikke er utredet i dette planarbeidet. Disse temaene er godt utredet i konsekvensutredningen til gjeldende kommuneplan. Dette planarbeidet legger kun til rette for mindre arealendringer knyttet til næring og lufthavn. Planområdet er uegnet for støyfølsom bebyggelse.

Tabell 1: Oversikt over utredningstemaer

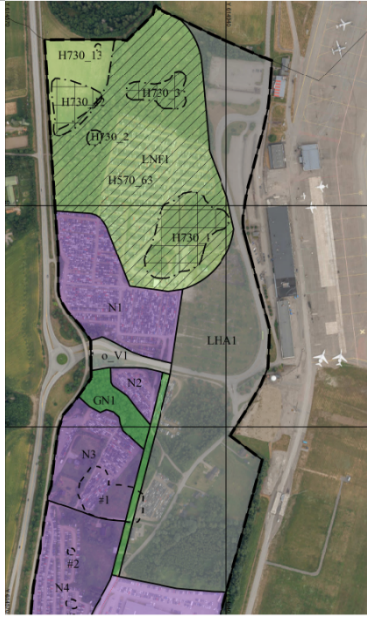
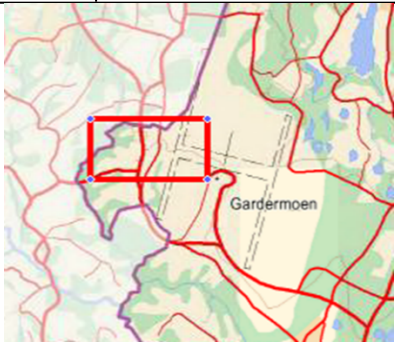
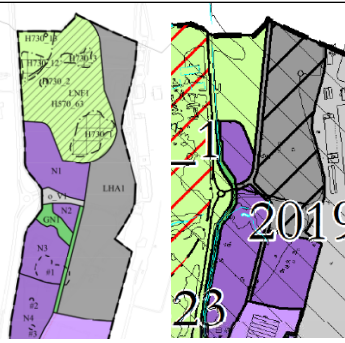
Tema	Positiv/ingen konsekvens (++)/+/0	Liten negativ konsekvens (-)	Stor negativ konsekvens (-/-)	Vurderingsunderlag
Støy	<p>Berøres ikke av kartlagte støysoner.</p> <p>Utbygging vil ikke gi økt støy.</p>	<p>Ligger på grensen til eller innenfor gul støysoner.</p> <p>Utbygging vil gi noe økt støy.</p>	<p>Ligger på grensen til eller innenfor rød støysoner.</p> <p>Utbygging vil gi økt støy.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • T-1442/2021 Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging • Støysonekart Oslo Lufthavn Gardermoen - Avinor • Støysonekart vei - Statens vegvesen
Forurensning	<p>Berører ikke eller i liten grad registrerte områder for grunnforurensning. God luftkvalitet. Lav sannsynlighet for høye konsentrasjoner av radon.</p> <p>Utbygging forbedrer eller gir ingen endring i forhold til dagens situasjon.</p>	<p>Berører i noe grad registrerte områder/mulighet for grunnforurensning. Potensielt dårlig luftkvalitet. Moderat sannsynlighet for høye konsentrasjoner av radon. Utbygging kan øke faren for forurensning.</p>	<p>Berører i stor grad registrerte områder/mulighet for grunnforurensning. Dårlig luftkvalitet. Høy sannsynlighet for høye konsentrasjoner av radon. Utbygging øker faren for forurensning.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Forskrift om begrenning av forurensning (forurensningsforskriften) • T-1520 Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen • Forskrift om strålevern og bruk av stråling (strålevernforskriften) • Aktsomhetskart radon - ngu.no • Kartlegging av radon i Ullensaker kommune • Grunnforurensnings database til Miljødirektoratet • Forskrift om tekniske krav til byggverk (Byggeteknisk forskrift)
Vannkvalitet	<p>Berører ikke kartlagte vannforekomster.</p> <p>Utbygging vil være positivt/ikke ha betydning for den kjemiske/økologiske tilstanden.</p>	<p>Berører kartlagte vannforekomster.</p> <p>Hensyn kan ivaretas ved avbøtende tiltak.</p>	<p>Området ligger i svært sårbare deler av grunnvannsreservoaret. Innsippet innebærer bekkelukking. Utbygging vil forringe den kjemiske/økologiske tilstanden. Ligger nærmere enn 100 meter fra vassdrag innenfor verneplan.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Forskrift om rammer for vannforvaltningen • Hydrologisk kart - grunnvann • NVE-Atlas – nve.no • Register over nedbørsfelt (REGINE) – nve.no • Vann-nett.no • Hovedplan for avløp og vannmiljø for Ullensaker kommune 2015-2025 • Forskrift om rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag

Kulturmiljø	Berører ikke automatisk fredete eller nyere tids kulturminner	Berører i noen grad /ligger i grenseland til automatisk fredete kulturminner og/eller nyere tids kulturminner i VK1-3, eller berører kulturminner i laveste verneklasse (VK4) i kulturminnevernplanen	Berører i stor grad automatisk fredete og/eller nyere tids kulturminner i de øvre verneklassene (VK1-3) i kulturminnevernplanen	<ul style="list-style-type: none"> • Riksantikvarens database: askeladden.ra.no • Kulturminnevernplan for Ullensaker • Regional plan for kulturminner og kulturmiljøer • SEFRAK-registeret • Gjennomgang av kulturminneverdier – Gardermoen vest, Notat fra Viken fylkeskommune 2022
Naturmangfold	Ingen kjente registreringer av verdifulle naturtyper eller rødlistearter.	Berører delvis viktige naturtyper, trekkveger for vilt og rødlistearter i kategorien nær truet (NT) og datamangel (DD). Utbygging medfører lite inngrep i randsonen.	Berører verneområder eller klassifiserte naturtyper av viktig og svært viktig verdi, trekkveger for vilt og rødlistearter i kategorien sårbar (VU), sterkt truet (EN) og kritisk truet (CR). Utbygging medfører stort inngrep i randsonen.	<ul style="list-style-type: none"> • Naturbase.no – Miljødirektoratet • Norsk rødliste / Norsk fremmedartslisten – Artsdatabanken • Istidslandskap og naturperler. Unike verneområder ved Gardermoen – Fylkesmannen i Oslo og Akershus • Naturmangfoldloven, av 19.6.2009 • Meld.St. 14 (2015-2016) Natur for livet. Norsk handlingsplan for naturmangfold.
Landskap	Landskapet utmerker seg ikke. Ingen spesielle kvaliteter. Området er dominert av inngrep. Utbygging vil gi forbedringer eller vil ikke nevneverdig påvirke landskapsbildet.	Landskapet har enkeltkvaliteter, typisk for regionen. Nær- og fjernvirkning av utbygging har liten konsekvens. Utbygging vil i noe grad forringe landskapsbildet i området.	Landskapet utmerker seg med sammenhengende kvaliteter/ helhetlig landskap. Utbygging vil gi tap av verdifullt landskap og gi negativ nær- og fjernvirkning. Landskapet vil bli kraftig forringet av utbygging.	<ul style="list-style-type: none"> • Veileder – Metode for landskapsanalyse i kommuneplan • Ortofoto • Google maps
Jordressurser	Ikke fulldyrket mark.	Små og/eller inneklemt arealer. Liten beitebruk. Overflatedyrka jord. Marginal dyrkbar mark.	Store sammenhengende områder med fulldyrka jord. Stor beitebruk. God dyrkbar mark.	<ul style="list-style-type: none"> • Temakart for Ullensaker, arealressurskart. Vedtatt 13.05.2009 • Temaveileder – landbruk og planlegging etter plan- og bygningsloven • Kilden, NIBIO • Strategidokument landbruk, vedtatt 03.11.2014 • Nasjonal jordvernstrategi • Jordloven • T-1443: Plan- og bygningsloven og H-

				2401 Garden som ressurs
Skogressurser	Skog med lav bonitet og vanskelig drift. Inneklemte arealer. Sikring av skog.	Skog med middels bonitet. Vanskelige driftsforhold.	Skog med høy bonitet og gode driftsforhold.	<ul style="list-style-type: none"> • Markslagskart AR5, Bonitetskart • Temaveileder – landbruk og planlegging etter plan- og bygningsloven. • Kilden, NIBIO • Strategidokument landbruk, vedtatt 03.11.2014. • Skogloven
Løsmasser og mineralske ressurser	Ingen klassifiserte løsmasser.	Løsmasser klassifisert som lite viktig, viktig og meget viktig.	Løsmasser klassifisert som regionalt og nasjonal viktig.	<ul style="list-style-type: none"> • Ressurskart løsmasser – NGU • Regional plan for masseforvaltning i Akershus
Skred og flomfare	Over marin grense. Ingen kjent rasfare. Ikke registrert flomsone.	Under marin grense. Ligger i nærheten av områder med kjent rasfare. I aktsomhetsområde for flom.	Under marin grense. Ligger i kjente områder med kvikkleire. Kjent rasfare. I faresone for flom.	<ul style="list-style-type: none"> • NVE Temakart – maringrense • NVE Temakart – Kvikkleire • NVE – Temakart – Aktsomhetssone flom
Friluftsområder og grønnstruktur	Berører ikke/i liten grad friluftsområder, grønnstruktur og/eller i liten grad stier/lysløyper.	Berører i liten/noe grad friluftsområder og/eller grønnstruktur, stier/lysløyper kartlagt og verdsatt som ikke klassifisert eller registrert friluftslivsområde (D- og C- verdier).	Berører friluftsområder og/eller grønnstruktur, stier/lysløype som er kartlagt og verdsatt som viktig eller svært viktige friluftslivsområder (A- og B-verdier).	<ul style="list-style-type: none"> • Strategidokument friluftsliv 2014 – 2016 • Kartlegging og verdisetting av friluftsområder i Ullensaker kommune
Klima og energi	Bygger opp under kommunens mål om å redusere klimagassutslipp. Karbonbinding: små, skrinne områder.	Bygger ikke opp under kommunens mål om å redusere klimagassutslipp. Karbonbinding: middels store områder. Skog med lav bonitet, jordbruk.	Strider mot kommunens mål om å redusere klimagassutslipp. Karbonbinding: store områder. Skog med middels til høy bonitet.	<ul style="list-style-type: none"> • Strategidokument for klima og energi (2023) • Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene • Regional plan for klima og energi i Akershus 2018-2050 • Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging • Veileder – Klimahjelperen • Klimakalkulator for bruk i arealplanlegging
Utbyggingsmønster	Er i samsvar med kommunens gjeldende arealstrategi og regional plan for areal og transport.	Strider i mindre grad mot kommunens gjeldende arealstrategi og regional plan for areal og transport.	Strider mot kommunens gjeldende arealstrategi og regional plan for areal og transport.	<ul style="list-style-type: none"> • Kommuneplanens samfunnsdel (2020) • Kommuneplanens arealdel (2021) • Regional plan for areal og transport for Oslo og Akershus

				<ul style="list-style-type: none"> • Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
Teknisk infrastruktur	<p>Kommunalt vann og avløp foreligger i området, med tilstrekkelig kapasitet.</p> <p>Vegatkomst foreligger. Veg klassifisert med lite og mindre streng holdning.</p>	<p>Kommunalt vann og avløp foreligger i eller nært området, men uten tilstrekkelig kapasitet. Planlagt bedre vann- og avløpskapasitet på sikt.</p> <p>Vegatkomst nært området. Veg klassifisert med streng holdning.</p>	<p>Ikke kommunalt vann og avløp i området. Ikke planlagt oppgradering av vann- og avløpsnett.</p> <p>Ingen veger i området.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Hovedplan for avløp og vannmiljø for Ullensaker kommune 2015-2025 • Holdningsklasser veg, Statens vegvesen • Gjeldende perspektivmelding • Lokalkunnskap
Kollektivtilgjengelighet	<p>Gåavstand. Mindre enn 500 meter til buss. Mindre enn 1000 meter til tog. Høy frekvens på kollektivtransport (3 eller flere bussavganger i timen).</p>	<p>Sykkelavstand. Mellom 500-1000 meter til buss. 1000-2000 meter til tog. Middels frekvens på kollektivtransport (2 bussavganger i timen).</p>	<p>Bilbasert. Over 1000 meter til buss. Over 2 km til tog. Lav frekvens på kollektivtransport (1 eller færre bussavganger i timen).</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ruter.no • Vy.no
Syssel- og gangveger	<p>Etablerte gang- og sykkelveger langs hovedveger fram (under 50 meter) til utbyggingsområde.</p>	<p>Marginal avstand (over 50 meter) til etablerte gang- og sykkelveger langs hovedveger. Planlagte gang- og sykkelveger i nær framtid.</p>	<p>Ingen utbygde gang- og sykkelveger.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Trafikksikkerhetsplan for Ullensaker kommune

4. Vurdering av konsekvenser – arealinnspill nye områder

Nytt lufthavnformål LHA1		
Gnr/bnr.	163/7, 163/59, 190/7,163/78, 190/36, 163/68, 163/6, 163/124, 163/77, 163/98, 158/13, 158/14	 <p>Ortofoto med innspillet avgrenset</p>
Dagens formål:	Noe grønnstruktur i nord, men i all hovedsak næring	
Foreslått formål:	Lufthavn	
Areal:	112 daa	
Innspill fra:	Avinor – revidert innspill etter dialog	
 <p>Oversiktskart</p>		 <p>Utsnitt plankart LHA1 og kommuneplanen 2021</p>
TEMA	KONSEKVENNS	
Støy	0	Ligger i rød støysone for flyplass. Støyforhold er ikke relevant for næringsbebyggelse.
Forurensning	-	Ingen kjente registreringer av grunnforurensning. Utbygging øker faren for grunn- og vannforurensning.
Vannkvalitet	-	Ligger over grunnvannsbasseng. Ligger nær kartlagt vannforekomst (Sogna). Ligger nærmere enn 100 meter fra vassdrag innenfor verneplan. Utbygging har potensiale å forringe den kjemiske/økologiske tilstanden til Sogna.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen kjente registreringer.
Naturmangfold/ biologisk mangfold	-	Tiltaket er i et område med forekomster av truede arter og ansvarsarter. Det er registrert fremmede, svartlistede arter.
Landskap	0	Fra næringsformål til lufthavnformål, antas å ha liten innvirkning på landskapsbildet.
Jordvern	-	6,7 dekar dyrkbar jord. Karbonlagrings potensialt er beregnet som 372t CO2e over 60 år.

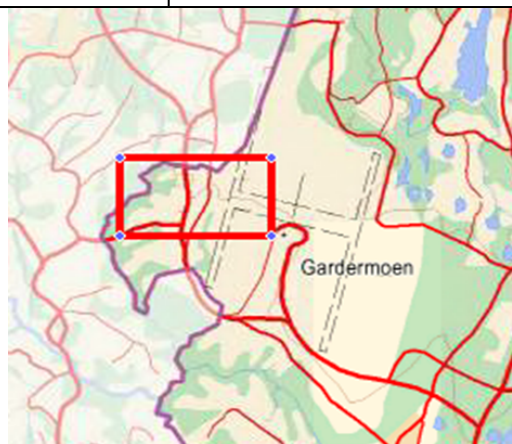
Skogressurser	--	44,6 dekar skog med impediment bonitet og 16,6 dekar skog med høy bonitet. Relevant for karbon lagring. 4006 tCO2e lagringskapasitet over 60 år.
Løsmasser og mineralske ressurser	--	Grus og pukkforekomster registrert som lite viktig.
Skred- og flomfare	--	Under marin grense. Nær kjent kvikkleiresone. Ikke registrert aktsomhetsområde for flom. Økte vannmengder ved styrtnedbør og isgang gjør at mindre vassdrag i økende grad utgjør risiko for flom og skader ved erosjon. Dette krever grundige faglige vurderinger ved regulering.
Friluftslivsområder og grønstruktur	0	Friluftslivsområder blir ikke berørt.
Klima og energi	--	Gjennomføring og drift av tiltaket vil potensielt føre til en betydelig økning i CO2e utslipp.
Utbyggingsmønster/tettstedsutvikling	0	Mindre relevant.
Teknisk infrastruktur	--	Vei, vann og avløp må utredes i reguleringsplanfase.
Sosial infrastruktur	0	Ikke relevant.
Kollektivtilgjengelighet	--	Mindre enn 500m til buss, middels frekvens. Reel avstand til tog over 2 km.
Syssel- og gangveger		God tilgang til etablert gang og sykkelveg.
Folkehelse	0	Ikke relevant.
Nærmiljø og barn og unges oppvekstvilkår	0	Ikke relevant.
SAMLET VURDERING		
Tiltaket omhandler lufthavnformål som i gjeldende plan er avsatt til næringsformål. De planmessige konsekvensene av planforslaget vurderes samlet sett som forholdsvis moderate. Tiltaket anses å ha nasjonal betydning siden tiltaket handler om en utvidelse av flyfraktkapasiteten ved landets hovedflyplass. Konsekvensutredningen peker på noen miljøfaktorer som man må ta hensyn til i videre planarbeid.		
KONKLUSJON/KOMMUNEDIREKTØRENS VURDERING		
Innspillet tilrådes. Området blir lagt inn i kommuneplanen.		

Nytt naturområde/grønnstruktur GN1

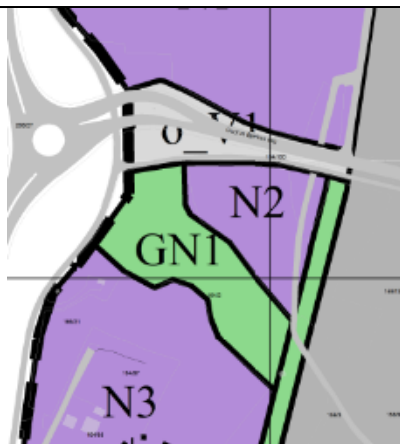
Gnr/bnr.	164/2, 208/27
Dagens formål:	Næring
Foreslått formål:	Naturområde/grønnstruktur
Areal:	6 daa



Ortofoto med innspillet avgrenset



Oversiktskart

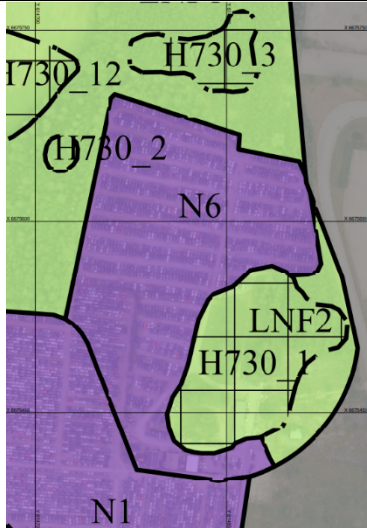
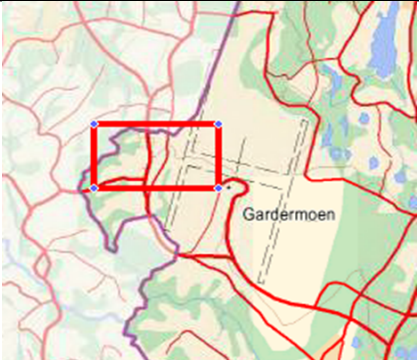
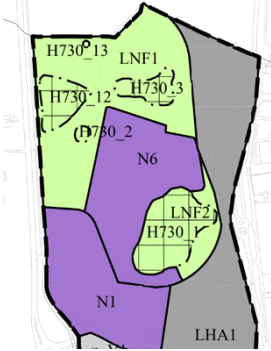


Utsnitt plankart GN1

TEMA	KONSEKVENNS	BESKRIVELSE
Støy	+	Området ligger i rød flystøysone og delvis i rød/gul støysone fra E16. Tiltaket berøres ikke av støy, men kan ha en mindre positiv effekt på støy.
Forurensning	++	Ingen kjente registreringer av grunnforurensning. Noen forsøpling på området. Moderat til lav aktsomhetsgrad for radon. Tiltaket vil ha en positiv effekt på luftforurensning.
Vannkvalitet	++	Vassdraget Sogna som er en del av nedbørsfeltet til Leira ligger i tiltaksområdet. Sogna er dermed underlagt rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag. Bevaring av området er i tråd med målsettingen for vassdrag etter vandirektivet og kommunens gjeldende Hovedplan for avløp og vannmiljø.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen registreringer i området.
Naturmangfold/ biologisk mangfold	+	Observasjoner i feltet som tilsier at området blir brukt av rådyr, potensialet som trekkveg for truede arter. Terrenget er dårlig tilgjengelig. Utdypende kartlegging nødvendig.
Landskap	+	Tiltaket vil i noen grad kunne forbedre landskapsbildet.
Jordvern	0	Ikke relevant

Skogressurser	++	Barskog med høg bonitet. Relevant for karbon lagring. 479 tCO ₂ e lagringskapasitet over 60 år.
Løsmasser og mineraliske ressurser	0	Grus og pukkkforekomster registrert som lite viktig.
Skred- og flomfare	+	Under marin grense. Ligger ikke i, men nært aktsomhetsområde for flom. Ligger nær kjent kvikkleiresone. Mulighet for marin leire i deler av området. Bevaring av området kan være positiv for skred- og flomfare.
Friluftslivsområder og grønnstruktur	+	Grønnstruktur ivaretas ved gjennomføring av tiltaket. Terrenget er lite tilgjengelig.
Klima og energi	++	Potensiale for karbonbinding ivaretas ved gjennomføring av tiltaket. Unngåtte byggeaktiviteter og drift på tiltaksområdet er i tråd med kommunens mål om å redusere klimagassutslipp.
Utbyggingsmønster/tettstedsutvikling	+	Er i samsvar med kommunens gjeldende arealstrategi og regional plan for areal og transport.
Teknisk infrastruktur	0	Ikke relevant.
Sosial infrastruktur	0	Ikke relevant.
Kollektivtilgjengelighet	0	Ikke relevant.
Syssel- og gangveger	0	Ikke relevant.
Folkehelse	0	Ingen kjente påvirkninger.
Nærmiljø og barn og unges oppvekstvilkår	0	Området er lite tilgjengelig for barn og unge.
SAMLET VURDERING		
Bevaringen av området vurderes som positiv til svært positiv på alle relevante temaer som ble konsekvens utredet. Ved eventuelt utbygging av flyplassen rundt dette tiltaksområdet må avbøtende tiltak vurderes og iverksettes for å forhindre forringelse av kjemisk eller økologisk kvalitet i Sogna vassdraget.		
KONKLUSJON/KOMMUNEDIREKTØRENS VURDERING		
Innspillet tilrådes. Området blir lagt inn i kommuneplanen.		

Alternativt planforslag B

Nytt næringsområde N6		
Gnr/bnr.	164/2, 158/14, 166/79	 <p>Ortofoto med innspillet avgrenset</p>
Dagens formål:	LNF	
Foreslått formål:	Næring	
Areal:	33 daa	
Innspill fra:	Dalen parkering og Flight Park	
Kommentar:	Utredet som oversendelsesforslag fra Kommunestyret, jf. vedtak i KST-sak 16/23	
 <p>Oversiktskart</p>		 <p>Utsnitt plankart alternativ B</p>
TEMA	KONSEKVENNS	BESKRIVELSE
Støy	0	Området ligger i rød flystøysone og delvis i rød/gul støysone fra E16. Støyforhold er ikke relevant for næringsbebyggelse.
Forurensning	-	Ingen kjente registreringer av grunnforurensning, men eksisterende drift av parkeringsplass på området gjør utredning av grunnforurensning på området nødvendig. Moderat til lav aktsomhetsgrad for radon. Ikke bruksformål som er følsomt for luftforurensning. Økt transport kan gi noe dårligere luftkvalitet langs veger i form av svevestøv og klimagasser. Tiltaket omhandler nedbygging av LNF-areal til parkeringsvirksomhet.
Vannkvalitet	-	Ligger over grunnvannsbasseng. Nærings-/parkeringsvirksomhet kan medføre avrenning/forurensning. Avbøtende tiltak må iverksettes.
Kulturminner og kulturmiljø	-	Berører flere automatisk fredete kulturminner (gravhaug).
Naturmangfold/ biologisk mangfold	-	Ingen kjente registreringer. Tiltaket reduserer potensialet for økning av naturmangfold/biologisk mangfold.
Landskap	-	Tiltaket forringer landskapsbildet. Området er preget av flere gravfelt med synlige gravhauger, og tiltaket vil forringe sammenhengen mellom disse.

Jordvern	--	Tiltaket reduserer potensialet for dyrkbar jord. Relevant for karbon lagring. 1818 tCO2e lagringskapasitet over 60 år.
Skogressurser	--	Skog med høy bonitet i området viser at tiltaket berører et areal med potensiale for skogsbruk. Relevant for karbon lagring. 2637 tCO2e lagringskapasitet over 60 år.
Løsmasser og mineralske ressurser	-	Grus og pukkforekomster registrert som lite viktig.
Skred- og flomfare	-	Under marin grense. Ligger ikke i aktsomhetsområde for flom. Ligger nær kvikkleiresone.
Friluftslivsområder og grønnstruktur	--	Tiltaket innebærer en reduksjon av mulig grønnstruktur i området. Friluftslivsområder blir berørt.
Klima og energi	--	Tiltaket innebærer en reduksjon av potensiale for karbonbinding. Gjennomføring og drift av tiltaket har potensial for en økning i CO2e utslipp. Strider mot kommunens mål om å redusere klimagassutslipp.
Utbyggingsmønster/ tettstedsutvikling	--	Det er ikke behov for nye næringsområder i LNF-områder.
Teknisk infrastruktur	-	Vei, vann og avløp må utredes i reguleringsplanfase.
Sosial infrastruktur	0	Ikke relevant.
Kollektivtilgjengelighet	-	Gåavstand. Mindre enn 500 meter til buss. Middels frekvens. Over 2 km til tog.
Syssel- og gangveger		God tilgang til etablert gang- og sykkelveger i nærheten.
Folkehelse	0	Ingen kjente konsekvenser for folkehelsen.
Nærmiljø og barn og unges oppvekstvilkår	0	Ikke relevant.
SAMLET VURDERING		
Tiltaket strider mot kommunens gjeldende arealstrategi, og regional plan for areal og transport. Tiltaket berører et LNF område, og har negative klima- og miljømessige konsekvenser. Tiltaket er svært inngripende med hensyn til automatisk fredete kulturminner.		
KONKLUSJON/KOMMUNEDIREKTØRENS VURDERING		
Innspillet tilrådes ikke.		