

## ULLENSAKER KOMMUNE

### ENDRET VARSEL OM OPPSTART: DETALJREGULERING FOR HAUG MASSEMOTTAK, GNR. 36 BNR. 1 I ULLENSAKER KOMMUNE – FRIST FOR MERKNADER 07.06.2024

Plan-ID: 484

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8, varsles med dette oppstart av planarbeidet på nytt som følge av endring i visse forutsetninger for planarbeidet. Forslagsstiller er grunneier Jan Erling Aurstad, mens plankonsulent er siv. ing. Halvor Tangen.

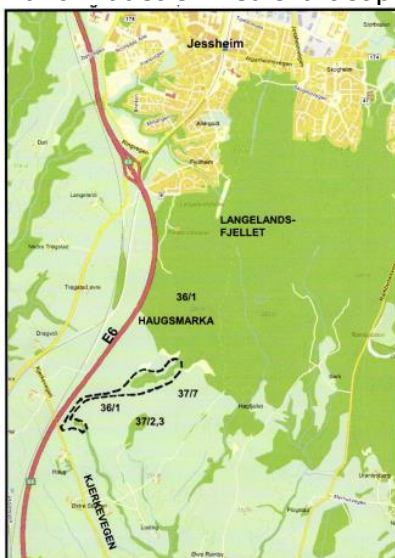
Hensikten med reguleringen er å legge til rette for mottak av rene masser for etterfølgende oppdyrking på del av Haug gård, gnr. 36 bnr. 1 i Ullensaker.

Dette varselet erstatter opprinnelig varsel datert 15.05.2023. Årsaken til endringen framkom ved utredning av områdestabiliteten hva angikk den midlertidige driftsvegen. Den er nå anbefalt ført fra dagens avkjørsel på Kjerkevegen, fv. 1550 mot E6. Driftsvegen legges i 30 m avstand fra E6 over ca. 200 m og går derfra østover på jordet fram til mottaksområdet. Hva angår selve mottaksområdet og planavgrensningen for øvrig, er det ingen endringer. Det understrekes at alle merknadene som kom inn ved varslingen 15.05.-23.06.2023, følger saken videre.

All grunn som inngår i reguleringsplanen, blir etter samråd med Ullensaker kommune regulert til LNF/Landbruks-, natur- og friluftsmål med forutsetning om jordbruk, dam og bekk når mottaket er fullført. Planområdet deles inn i bestemmelsesområder, *#1-5 Vilkår for bruk av arealer og anlegg* iht. pbl § 12-7. Planområdet som helhet omfatter i alt 118,3 daa mens selve oppfyllingsarealet utgjør 40,1 daa. Det understrekes at ikke all den øvrige regulerte grunnen går ut av produksjon i driftsperioden, dette fordi bestemmelsesområdene er for korridorer og jordlager med reservegrunn å regne.

Som nevnt ved forrige varsling, har Ullensaker formannskap gjort en forhåndsvurdering av reguleringen og i den forbindelse satt som vilkår at det skal etableres et bekkedar på ny og ferdig overflate på det regulerte mottaksarealet.

Planområdet er med svart stiplet strek i oversiktskartet nedenfor:



Reguleringen utløser ikke krav om konsekvensutredning (KU) iht. Plan- og bygningsloven og Forskrift om konsekvensutredninger av 01.07.2017. Det er allerede foretatt utredninger av Naturmangfold v/Asplan Viak og Områdestabilitet v/Løvlien Georåd. Disse utredningene er tilgjengelige på kommunens hjemmeside, jf. punkt nedenfor.

**Frist for merknader settes til 07.06.2024.**

Eventuelle merknader til endret varsling skal sendes:

Pr. epost til siv. ing. Halvor Tangen, [hot.siv@outlook.com](mailto:hot.siv@outlook.com)

Kopi av merknader kan sendes:

Som brev til Ullensaker kommune, Postboks 470, 2051 Jessheim eller som epost til

[postmottak@ullensaker.kommune.no](mailto:postmottak@ullensaker.kommune.no)

Opplysninger om planarbeidet kan fås ved henvendelse til siv. ing. Halvor Tangen, tlf. 975 23 560, eller e-post [hot.siv@outlook.com](mailto:hot.siv@outlook.com)

Alt materiale knyttet til varslingen kan også ses på Ullensaker kommunes hjemmeside:

[www.ullensaker.kommune.no](http://www.ullensaker.kommune.no)