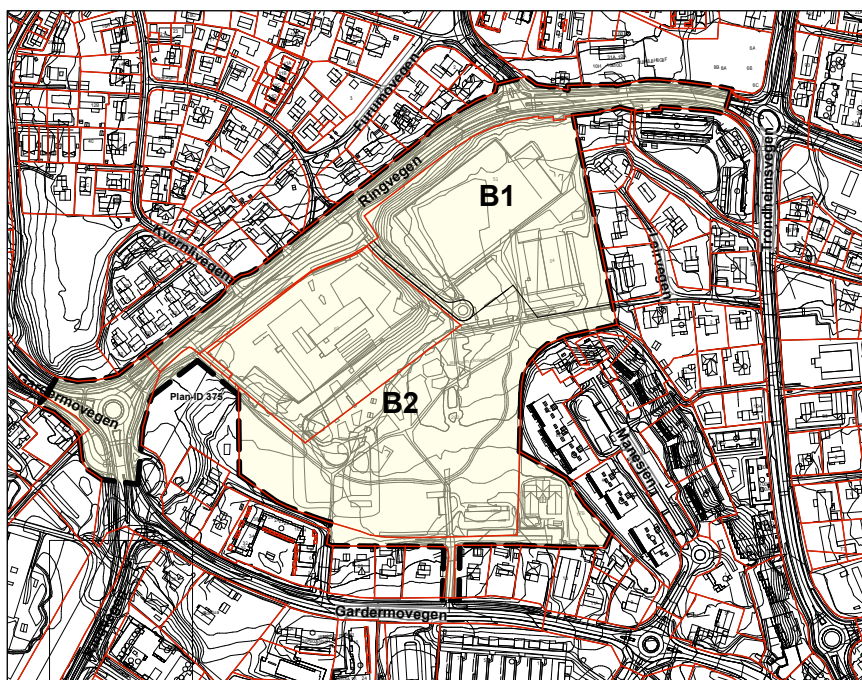


## VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERING JESSHEIM VIDEREGÅENDE SKOLE (PLAN-ID 472)

I henhold til Plan- og bygningslovens § 12-8 kunngjøres oppstart av detaljregulering for gnr/bnr 135/560, Ringvegen 52-60 og Gardermovegen 17 b-d, i Ullensaker kommune. Eiendommen er i gjeldende kommuneplan (2021-2030) og i gjeldende detaljregulering (vedtatt 10.12.2012) i hovedsak avsatt til offentlig tjenesteyting (undervisning). Planarbeidet utføres på vegne av Viken fylkeskommune.



Område for regulering er markert i gult. Eksisterende kart i målestokk 1: 5000 (A4)

Det foreslåtte planområdet omfatter i hovedsak eiendommen for Jessheim videregående skole. I tillegg er den delen av Ringvegen som ligger mellom rundkjøringen i Trondheimsvegen og rundkjøringen i Gardermovegen tatt med i planavgrænsingen av hensyn til overvann/flom samt Gardermovegen 17 c, Jessheim bhg. Planområdet er ca 1086, daa.

Formålet med detaljreguleringen er å tilrettelegge for utbygging av nytt skolebygg og nytt idrettsbygg på området markert med B1, nord for Jessheimhallen. Gjeldende utnyttelsesgrad for B2 og gjeldende reguleringsformål for B1 og B2 er planlagt videreført i ny detaljregulering. Utnyttelsesgrad for B1 er planlagt økt for å gi rom for ny bebyggelse. Det forutsettes at eksisterende bygningsmasse på eiendommen beholdes. Ullensaker Formannskap har også bedt om at det vurderes felles atkomst fra Ringvegen til Jessheim vgs og område for plan-id 375.

Ihht Pbl § 17-4 varsles det samtidig om at det vil innledes forhandlinger om inngåelse av utbyggingsavtale for planområdet. Tiltaket vurderes til ikke å utløse krav om konsekvensutredning ettersom det er tråd med kommunens arealplan.

Spørsmål, merknader, opplysninger av interesse eller betydning for planarbeidet rettes til forslagstiller

pr. e-post: [erik.fjermestad@gasa.no](mailto:erik.fjermestad@gasa.no)  
eller pr. post: Arkitektkontoret GASA AS v/ Erik Fjermestad, Møllergata 12, 0179 Oslo  
Kontakttelefon: 22 31 34 70 / 908 66 624

Send gjerne kopi til Ullensaker kommune, Areal og landbruk, PB 470, 2051 Jessheim  
eller [postmottak@ullensaker.kommune.no](mailto:postmottak@ullensaker.kommune.no).

**Frist for innspill: 26. april 2022**

Du kan også se saken på Ullensaker kommunes hjemmeside [www.ullensaker.kommune.no](http://www.ullensaker.kommune.no) under *Teknisk og eiendom - Reguleringsplaner – Varslet om oppstart*.