

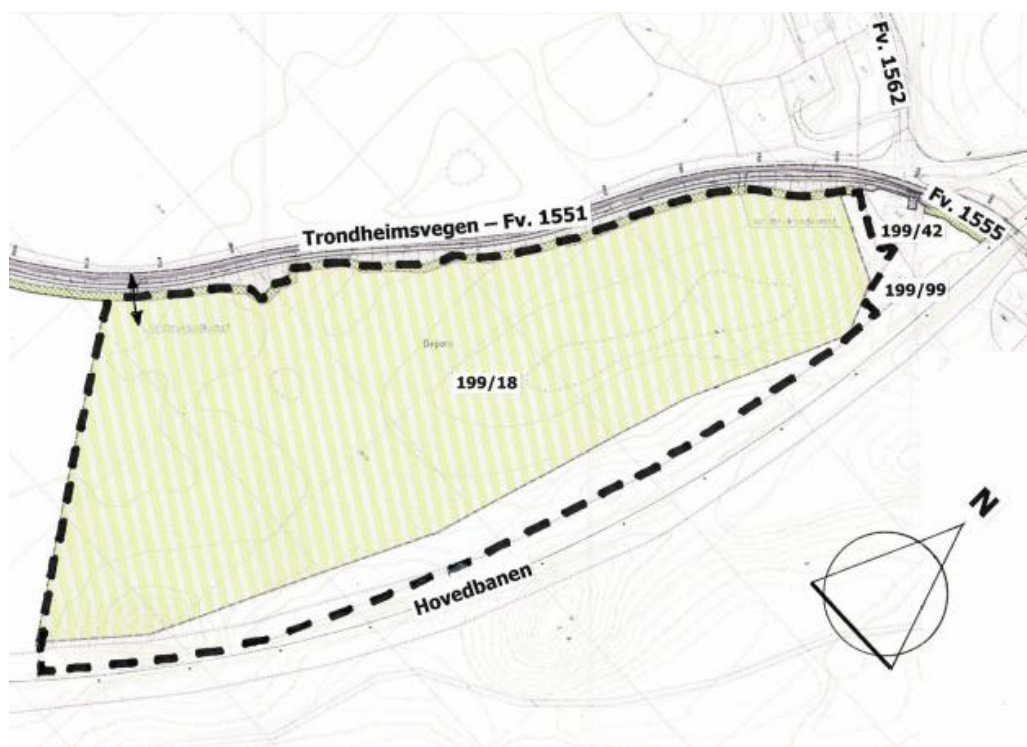
## ULLENSAKER KOMMUNE

### VARSEL OM OPPSTART: DETALJREGULERING FOR MASSEMOTTAK DAL GÅRD GNR. 199 BNR. 18 I ULLENSAKER KOMMUNE.

#### Plan-ID: 475

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8, kunngjøres med dette oppstart av planarbeidet. Forslagsstiller er Sigurd Furulund Maskin AS, mens plankonsulent er siv. ing. Halvor Tangen.

Hensikten med reguleringen er å legge til rette for massemtak for rene masser på del av Dal gård, gnr. 199 bnr. 18 i Ullensaker. Planområdet ligger mellom Trondheimsvegen, fv. 1551 og jernbanen/Hovedbanen sør for Bondal bru. Det utgjør ca. 80 da og består i dag av dyrket mark og to skogteiger. Planområdet er tilnærmet det samme som i 2007 ble regulert til mottaksområde for overskuddsmasser ved Statens vegvesens bygging av motorveg E6, men det er noe utvidet mot jernbanen i øst. Adkomst til området skjer fra fv. 1551 og legges til samme sted som tidligere regulert. Reguleringsformål blir massemtak. Det skal deponeres bare rene masser og området forutsettes tilbakeført til jordbruk. Avgrensningen framgår av kartutsnittet nedenfor:



Plangrensen er vist med svart stiptet strek. Området som er skravert med gult, er det området som ble regulert til massemtak i 2007.

Reguleringen utløser ikke krav om konsekvensutredning (KU) iht. Plan- og bygningsloven og Forskrift om konsekvensutredninger av 01.07.2017.

#### **Utbyggingsavtale:**

Iht. pbl § 17-4 varsles samtidig oppstart av forhandlinger mellom tiltakshaver og Ullensaker kommune om utbyggingsavtale for det aktuelle planområdet.

**Frist for merknader settes til 24. juni 2022.**

Merknader skal sendes: Pr. epost til siv. ing. Halvor Tangen, [hot.siv@outlook.com](mailto:hot.siv@outlook.com)

Kopi av merknader kan sendes: Som brev til Ullensaker kommune, Postboks 470, 2051 Jessheim eller som epost til [postmottak@ullensaker.kommune.no](mailto:postmottak@ullensaker.kommune.no)

Opplysninger om planarbeidet kan fås ved henvendelse til siv. ing. Halvor Tangen, tlf. 975 23 560, eller e-post [hot.siv@outlook.com](mailto:hot.siv@outlook.com)

Materiale knyttet til varslingen kan også ses på Ullensaker kommunes hjemmeside: [www.ullensaker.kommune.no](http://www.ullensaker.kommune.no)