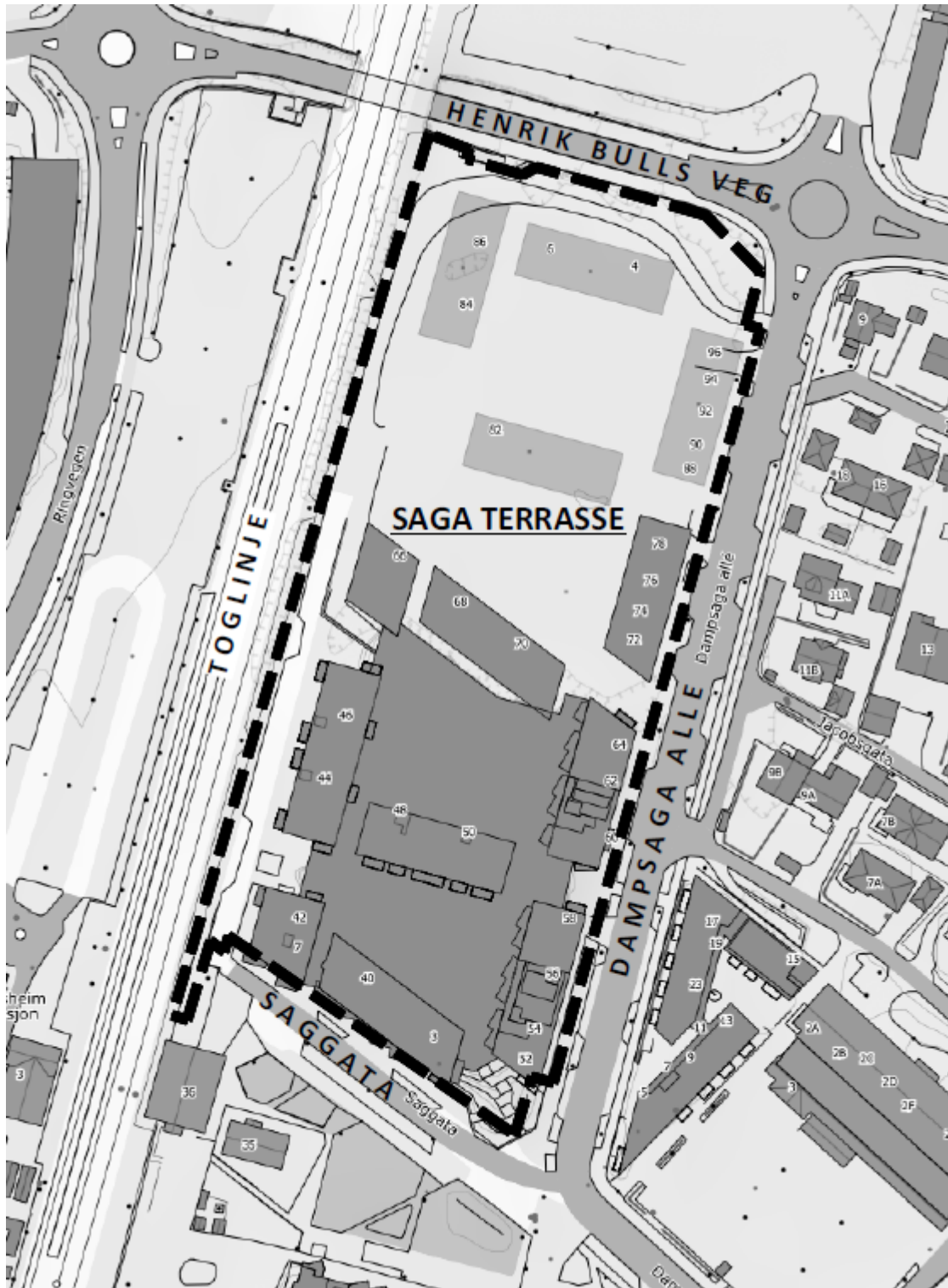


Varsel om endring av reguleringsplan Plan ID 353 – Saga terrasse i Ullensaker kommune

I henhold til plan- og bygningsloven §12-14, og på vegne av Jessheim Byutvikling AS varsler Arkitektene Fosse og Aasen AS endring av reguleringsplan for Saga Terrasse i Jessheim sentrum.



Planavgrrensning for Saga Terrasse er markert med tykk stiplet strek i kartutsnittet over

Forslaget består av en mindre endring i gjeldende plankart; areal avsatt for oppkjøringsrampe til hevet gårdsrom forskyves ca. 50 meter lenger sør enn i gjeldende regulering. Hvis forslaget aksepteres vil det i praksis bety at eksisterende rampe opp til hevet gårdsrom gjøres permanent. Det foreslås ingen endringer i bestemmelsene.

Oppstartsmøte ble avholdt med Ullensaker kommune 12.11.2020. Endringsforslaget vil ikke påvirke gjennomføringen av planen for øvrig og går ikke ut over hoveddrammene i planen. Natur- og friluftsområder berøres ikke. Endringsforslaget utløser ikke krav om konsekvensutredning.

Endringsforslaget er også varslet på kommunens nettside: www.ullensaker.kommune.no/publisert-innhold/teknisk-og-eiendom/regulering/varsel-om-oppstart/, der du også vil finne en mer detaljert beskrivelse av endringsforslaget.

Spørsmål om endringsforslaget kan rettes til Arkitektene Fosse og Aasen AS, v/ Tomas Enger, tlf: 404 36 227/ epost: tomas@fosseaasen.no

Merknader sendes til post@fosseaasen.no, eller til Arkitektene Fosse og Aasen AS, Skippergata 33, 0154 Oslo. Kopi av merknad kan sendes til: Ullensaker kommune, postboks 470, 2051 Jessheim, merket med saksnummer 20/11188

Naboer og gjenboere vil bli varslet direkte.

Frist for å uttale seg til dette varselet er 09.03.2023

arkitektene
____ FOSSE OG AASEN AS _____