



Sjekkliste: krav til dokumentasjon av renovasjonsløsningen i planprosessen

Denne sjekklisten gir deg en oversikt over krav til dokumentasjon ved etablering av renovasjonsløsninger. Disse er organisert i to lister: en for krav i detaljreguleringsplanen, og en for krav i rammesøknaden. For ett-trinns søknader gjelder den andre listen.

Detaljreguleringsplan: en foreløpig skisse av renovasjonsløsningen

I områdereguleringsplaner stilles det krav om at utbygger må ha en foreløpig skisse av renovasjonsløsningen allerede i detaljreguleringsplanen. Den nødvendige på dette stadiet dokumentasjonen inkluderer (jf. [§ 10 andre avsnitt i kommunens renovasjonsforskrift](#)):

- Valg av type renovasjonsløsning. Valget skal basere seg på kommunale føringer samt eventuelle føringer i områdereguleringsplanen. Det anbefales å harmonisere valg av løsningen med omkringliggende områder. I den forbindelse kan det komme krav om fellesløsninger med grunnlag i en overordnet vurdering av hente- og kjøremønster for renovasjonskjøretøyet i området
- Dokumentasjon som viser dimensjonering (kapasitets- og størrelsesberegninger) for den valgte løsningen
- Situasjonsplan som viser plassering av renovasjonsløsningen på eiendommen, inkludert renovasjonsbilens standplass/renovasjonslomme. Plassering av løsningen skal tilpasses kjørevei og skal tilfredsstillende føringer angående utforming i henhold til [Statens vegvesen sin håndbok N100](#) kapittel D9 «Varelevering»
- Plan som viser kjørevei fram mot løsningen, samt viser enten at veien er gjennomgående eller at det er tilrettelagt for snumuligheter (snumulighet eller vendehammer). Veien skal kunne brukes av renovasjonskjøretøy (stor lastebil L), skal ha styrke til å tåle et renovasjonskjøretøy og skal være i henhold til [kommunens veinorm](#) felles for hele Romerike

En foreløpig skisse av renovasjonsløsningen skal godkjennes av kommunen i forbindelse med detaljreguleringsplanen.

Rammesøknad og ett-trinnssøknad: renovasjonsteknisk plan

Renovasjonsteknisk plan, eller RTP, skal utarbeides for alle typer nedgravde løsninger, og skal følge som vedlegg til rammesøknaden/ett-trinnssøknaden, jf. [§ 10 tredje ledd i kommunens forskrift om renovasjon](#).

RTP skal inneholde følgende (listen er ikke uttømmende og det kan komme ytterligere krav til dokumentasjon fra kommunen i en konkret sak):



- Prosjektinformasjon: gårds-/bruksnummer, adresse, prosjektbeskrivelse, fremdriftsplan, samt dokumentasjon om hvilke vedtatte planer som ligger til grunn for prosjektet
- Valg av type renovasjonsanlegg og beskrivelse av hvordan den passer inn i omkringliggende områder (dokumentasjon levert i forbindelse med reguleringsplanen)
- En kort beskrivelse av hvordan løsningen passer inn i det prosjekterte området sett fra et estetisk perspektiv (se kommunens korte formingsveileder for renovasjonsløsninger på [kommunens nettside](#)). Kommunens veiledning til utforming inkluderer oppmerking av anleggene med de standardiserte avfallssymbolene i henhold til [merkeordningen for kildesortering](#)
- Dimensjonering av anlegget med utgangspunkt i kapasitetsberegninger, inkludert mulighet for å øke kapasiteten ved behov (ekstrakapasitet). Veiledning for dimensjonering er å finne på [kommunens nettsider](#)
- Situasjonsskart med inntegnet renovasjonsløsning løst på egen eiendom samt renovasjonsbilens standplass/hentested (dokumentasjon levert i forbindelse med reguleringsplanen)
- Plantegning som viser type anlegg og hvor annen infrastruktur som berøres skal vises ivaretatt med inntegnet avstandskrav etter gjeldende regelverk ([VA-norm for Øvre Romerike, byggt teknisk forskrift TEK17](#))
- For avfallssug: plantegninger med rørtrasé og plassering av nedkastene samt *enten* plassering av anlegget i bygget med tilkoblingspunkter (for mobile avfallssug) *eller* plassering av terminalbygget (for stasjonære avfallssug). For avfallssuganlegg skal det fremlegges snittegninger
- Detaljtegning som viser at kjørevei utført i henhold til [felles kommunal veinorm](#). Tegningen skal vise:
 - Målsatt veibredde, kurvatur/svingradius, stigningsforhold, sikkerhetskrav samt henteavstander for renovatør
 - Adkomst og snumulighet som tilfredsstillende kravene til et renovasjonskjøretøy (stor lastebil L), med inntegnet sporingskurve, overheng og frisktlinje
 - Standplass med renovasjonslomme
- Leverandør av anlegget samt eventuelt en kontaktperson
- Dokumentasjon på at universell utforming er ivaretatt ([byggt teknisk forskrift TEK17](#))
- Dokumentasjon på at brannkrav er ivaretatt (se regelverket til ditt forsikrings-selskap)
- For eiendommer med både husholdnings- og næringsavfall: dokumentasjon på hvordan det er lagt til rette for adskilt håndtering av disse avfallstypene
- Dokumentasjon som viser tilrettelegging for innsamling av glass- og metallemballasje (plassering/avsatt areal, kapasitetsberegninger, dimensjonering og annet)
- For næringsvirksomheter med avfall som ligner på husholdningsavfall (valgfritt): beskrivelse av løsningen for husholdningslignende avfall (plassering, kildesortering, kapasitetsberegninger og annet) dersom virksomheten ønsker å være en del av den kommunale henteordningen

Renovasjonsteknisk plan skal godkjennes av kommunen i forbindelse med søknad om rammetillatelse og ett-trinns søknad.