



Deres ref.:

Vår ref.:

Saksbehandler:

Dato:

20/10091 - 5

Jeta Limani Andreassen

05.11.2021

## **Ny behandling - vedtak av prinsipper for byutvikling**

Kommunestyret- 94/21, har i møte 26.10.2021 fattet følgende vedtak:

- Målsetninger og prinsipper for helhetlig byutvikling vedtas.
- Sjekkliste for bykvalitet tas i bruk som et verktøy for utbyggere og kommunen for å sikre at god kvalitet og hensynet til overordnede planer og strategier er i varetatt i konkrete planprosesser.
- Øvrig del av rapporten og Jessheims byidentitet tas til orientering.
- Arbeidet med ny visjon for byen gjenopptas ifm. kommende rullering av Byplanen.
- Ullensaker kommune skal lage en plan for kunst i det offentlige rom, og går i dialog med KORO med tanke på å søke tilskudd og produksjonsbistand via lokalsamfunnsordningen.

- I mål 2 innarbeides setningen "Derfor bør det prioriteres prosjekter med handel, kontor, kultur og annen sentrumstilpasset næring i tillegg til bolig de kommende årene" etter første avsnitt.

- I mål 3 innarbeides setningen "Det er et ønske om klimatilpasset utbygging på Jessheim. Derfor bør større prosjekt være utslippsfrie og utvikles i tråd med et anerkjent miljøsertifiseringssystem."

- I mål 6 innarbeides "og således ha tilbud og permanente løsninger i alle deler av byen" etter første setning.

Med hilsen

Jeta Limani Andreassen  
overarkitekt

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

**Vedlegg**

Ny behandling - vedtak av prinsipper for byutvikling



**Arkiv:**  
**Arkivsak:** 20/10091- 3  
**Saksbehandler:** Jeta Limani  
Andreassen  
**Dato:** 31.08.2021

## Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
PS 161/21	Formannskapet	21.09.2021
PS 94/21	Kommunestyret	26.10.2021

### Ny behandling - vedtak av prinsipper for byutvikling

#### Vedtak som innstilling fra Formannskapet - 21.09.2021 - sak 161/21

- Målsetninger og prinsipper for helhetlig byutvikling vedtas.
- Sjekkliste for bykvalitet tas i bruk som et verktøy for utbyggere og kommunen for å sikre at god kvalitet og hensynet til overordnede planer og strategier er i varetatt i konkrete planprosesser.
- Øvrig del av rapporten og Jessheims byidentitet tas til orientering.
- Arbeidet med ny visjon for byen gjenopptas ifm. kommende rullering av Byplanen.
- Ullensaker kommune skal lage en plan for kunst i det offentlige rom, og går i dialog med KORO med tanke på å søke tilskudd og produksjonsbistand via lokalsamfunnsordningen.

#### Kommunedirektørens innstilling:

- Målsetninger og prinsipper for helhetlig byutvikling vedtas.
- Sjekkliste for bykvalitet tas i bruk som et verktøy for utbyggere og kommunen for å sikre at god kvalitet og hensynet til overordnede planer og strategier er i varetatt i konkrete planprosesser.

- Øvrig del av rapporten og Jessheims byidentitet tas til orientering.
- Arbeidet med ny visjon for byen gjenopptas ifm. kommende rullering av Byplanen.

**Bakgrunn for saken:**

Kommunedirektøren fremmet saken for behandling i Formannskapet (sak 114/21) i juni 2021, og i den forbindelse ble det vedtatt at saken utsettes og tas opp i Byutviklingskomiteen før politisk behandling. Saken ble presentert for Byutviklingskomiteen i møte 18. august, og nå fremmer kommunedirektøren saken til politisk behandling på nytt.

**Vedlegg:**

Bykonsept - Jessheim Byidentitet endelig dokument

**Kommunestyret 26.10.2021:****Behandling:**

Tilleggsforslag fra Ap, Sp og SV, MDG, Rødt og Venstre, foreslått av Thorbjørn Merkesdal, Venstre Målsetninger og prinsipper for helhetlig byutvikling vedtas, med følgende tillegg:

- I mål 2 innarbeides setningen "Derfor bør det prioriteres prosjekter med handel, kontor, kultur og annen sentrumstilpasset næring i tillegg til bolig de kommende årene" etter første avsnitt.
- I mål 3 innarbeides setningen "Det er et ønske om klimatilpasset utbygging på Jessheim. Derfor bør større prosjekt være utslippsfrie og utvikles i tråd med et anerkjent miljøsertifiseringssystem."
- I mål 6 innarbeides "og således ha tilbud og permanente løsninger i alle deler av byen" etter første setning.

Av 45 representanter var 45 til stede, medregnet møtende varamedlemmer

**Votering:**

Repr. Merkesdals forslag fikk 31 stemmer (AP, H, SP, MDG, SV, Krf, V og R) og ble derved vedtatt mot 14 stemmer (Frp og Uavh.) som stemte i mot.

Formannskapets innstilling ble enstemmig vedtatt.

**KST - PS 94/21 Vedtak:**

- Målsetninger og prinsipper for helhetlig byutvikling vedtas.
- Sjekkliste for bykvalitet tas i bruk som et verktøy for utbyggere og kommunen for å sikre at god kvalitet og hensynet til overordnede planer og strategier er i varetatt i konkrete planprosesser.
- Øvrig del av rapporten og Jessheims byidentitet tas til orientering.

- Arbeidet med ny visjon for byen gjenopptas ifm. kommende rullering av Byplanen.
- Ullensaker kommune skal lage en plan for kunst i det offentlige rom, og går i dialog med KORO med tanke på å søke tilskudd og produksjonsbistand via lokalsamfunnsordningen.

- I mål 2 innarbeides setningen "Derfor bør det prioriteres prosjekter med handel, kontor, kultur og annen sentrumstilpasset næring i tillegg til bolig de kommende årene" etter første avsnitt.

- I mål 3 innarbeides setningen "Det er et ønske om klimatilpasset utbygging på Jessheim. Derfor bør større prosjekt være utslippsfrie og utvikles i tråd med et anerkjent miljøsertifiseringssystem."

- I mål 6 innarbeides "og således ha tilbud og permanente løsninger i alle deler av byen" etter første setning.

### **Formannskapet 21.09.2021:**

#### **Behandling:**

Av 11 representanter var 11 til stede, medregnet møtende vararepresentanter.

Repr. Jørgensen Schumachers forslag ble enstemmig vedtatt

Kommunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

#### **FSK - PS 161/21 Vedtak:**

- Målsetninger og prinsipper for helhetlig byutvikling vedtas.
- Sjekkliste for bykvalitet tas i bruk som et verktøy for utbyggere og kommunen for å sikre at god kvalitet og hensynet til overordnede planer og strategier er i varetatt i konkrete planprosesser.
- Øvrig del av rapporten og Jessheims byidentitet tas til orientering.
- Arbeidet med ny visjon for byen gjenopptas ifm. kommende rullering av Byplanen.
- Ullensaker kommune skal lage en plan for kunst i det offentlige rom, og går i dialog med KORO med tanke på å søke tilskudd og produksjonsbistand via lokalsamfunnsordningen.