



Deres ref.:	Vår ref.:	Saksbehandler:	Dato:
	22/6690 - 10	Anne Catherine Ekroll	16.03.2023

### **Fastsetting av planprogram for kommunedelplan Gardermoen vest**

Kommunestyret - 16/23 har i møte 07.03.2023 fattet følgende vedtak:  
Kommunestyret fastsetter planprogram for kommunedelplan Gardermoen vest datert 14.02.23, jf. pbl. §§ 4-1 og 11-13.

Forslag som følger saken:

Administrasjonen bes innarbeide at arealene i dag, kategorisert som LNF område, der Flight Park driver sin virksomhet planmessig avklares slik at eksisterende drift kan videreføres. Arealene er ikke benyttet som LNF, og har heller ikke vært det. Det har vært drevet næringsvirksomhet her i mange tiår, og bedriften er en sentral del av næringsklyngen rundt OSL - dette må videreføres. Arealformålet må derfor endres til næring / samferdsel, som sikrer planmessig videreføring av parkeringsvirksomheten og slik at arbeidsplasser sikres.

Med hilsen

Anne Catherine Ekroll  
kommuneplanlegger

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*



**Arkiv:** FA-L12  
**Arkivsak:** 22/6690- 6  
**Saksbehandler:** Anne Catherine Ekroll  
**Dato:** 14.02.2023

## Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
PS 24/23	Formannskapet	28.02.2023
PS 16/23	Kommunestyret	07.03.2023

### Fastsetting av planprogram for kommunedelplan Gardermoen vest

#### Vedtak som innstilling fra Formannskapet - 28.02.2023 - sak 24/23

Kommunestyret fastsetter planprogram for kommunedelplan Gardermoen vest datert 14.02.23, jf. pbl. §§ 4-1 og 11-13.

#### Kommunedirektørens innstilling:

Kommunestyret fastsetter planprogram for kommunedelplan Gardermoen vest datert 14.02.23, jf. pbl. §§ 4-1 og 11-13.

#### Kort sammendrag:

Forslag til planprogram har ligget ute til offentlig ettersyn i perioden 07.12.22 – 31.01.23. Planprogrammet skal nå fastsettes av Kommunestyret.

#### Vedlegg:

Planprogram for kommunedelplan Gardermoen vest, datert 14.02.23  
Sammendrag av høringsuttalelser med kommunedirektørens kommentarer  
Alle høringsuttalelser samlet

#### Kommunestyret 07.03.2023:

#### Behandling:

Fra Ullensaker FrP, foreslått av Tom Staahle, Fremskrittspartiet  
Administrasjonen bes innarbeide at arealene i dag, kategorisert som LNF område, der Flight Park driver sin virksomhet planmessig avklares slik at eksisterende drift kan videreføres. Arealene er ikke benyttet som LNF, og har heller ikke vært det. Det har vært drevet næringsvirksomhet her i mange tiår, og bedriften er en sentral del av næringsklyngen rundt OSL - dette må videreføres. Arealformålet

må derfor endres til næring / samferdsel, som sikrer planmessig videreføring av parkeringsvirksomheten og slik at arbeidsplasser sikres.  
Oversendelsesforslag, foreslått av Lars Fjærli Hjetland, Arbeiderpartiet  
Forslaget fra repr. Staahle følger saken.

Av 45 medlemmer var 45 til stede, medregnet møtende vararepresentanter.

Votering:

Formannskapetets innstilling ble enstemmig vedtatt.  
Repr. Fjærli Hjetland sitt forslag ble enstemmig vedtatt.

**KST - PS 16/23 Vedtak:**

Kommunestyret fastsetter planprogram for kommunedelplan Gardermoen vest datert 14.02.23, jf. pbl. §§ 4-1 og 11-13.

Forslag som følger saken:

Administrasjonen bes innarbeide at arealene i dag, kategorisert som LNF område, der Flight Park driver sin virksomhet planmessig avklares slik at eksisterende drift kan videreføres. Arealene er ikke benyttet som LNF, og har heller ikke vært det. Det har vært drevet næringsvirksomhet her i mange tiår, og bedriften er en sentral del av næringsklyngen rundt OSL - dette må videreføres. Arealformålet må derfor endres til næring / samferdsel, som sikrer planmessig videreføring av parkeringsvirksomheten og slik at arbeidsplasser sikres.

**Formannskapet 28.02.2023:**

**Behandling:**

Av 11 representanter var 11 til stede.

Votering:

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

**FSK - PS 24/23 Vedtak:**

Kommunestyret fastsetter planprogram for kommunedelplan Gardermoen vest datert 14.02.23, jf. pbl. §§ 4-1 og 11-13.

**Bakgrunn for saken:**

Formannskapet vedtok den 08.11.22, sak 166/22, å varsle oppstart av utarbeidelse av en kommunedelplan for Gardermoen vest, samt å legge forslag til planprogram ut til offentlig ettersyn.

**Saksopplysninger:**

Det har kommet inn 13 innspill til høringen av planprogrammet. De fleste innspillene har kommet fra statlige- og regionale myndigheter (9), mens de fire siste er fra private. Det har kommet inn to arealinns spill innenfor planområdet i tillegg til arealinns pillen fra Avinor (mottatt i september 2022). Disse vil bli behandlet i planforslaget. I tillegg har det kommet ett arealinns pillen for formålsendring utenfor planområdet. Dette innspillet blir ikke vurdert, og det henvises til neste rullering av kommuneplanen.

Det er laget et sammendrag av høringsuttalelsene med kommunedirektørens kommentarer som følger vedlagt. I tillegg er alle innspill vedlagt i sin helhet i ett samlet dokument.

**Vurderinger og konsekvenser:**

Det er gjort en liten justering i planprogrammet basert på mottatte innspill. Kommunedirektøren vil kort gå igjennom justeringen, samt si noe om hvilke vurderinger som er gjort i forhold til temaene naturmangfold og jordvern som Statsforvalteren har spilt inn. Foreslått justering ligger inne i vedlagte planprogram, datert 14.02.23, der grønn tekst er ny tekst, mens gammel tekst er gjennomstrøket.

Statsforvalteren peker i sin høringsuttalelse på at jordvern, og naturmangfold ikke kommer godt nok fram i planprogrammet. Kommunedirektøren har vurdert om det bør føre til endringer. Når det gjelder naturmangfold mener kommunen at dette er godt dekket under *Grønnstruktur*. Her fremkommer det at innhold, funksjon og omfang av grønnstrukturen skal vurderes. I tillegg gjelder kommuneplanens bestemmelser der er det krav om kartlegging av naturmangfold § 4.3.6). Ettersom planområdet stort sett består av allerede utbygde områder ser ikke kommunedirektøren at nydyrking blir noe stort tema i kommunedelplanen. LNF-området i nord foreslås videreført, og en del av dette dyrkes i dag. Det vil antagelig være mulig å dyrke et større areal, men her må det tas hensyn til kulturminneverdiene i det samme området. Kommunedirektøren foreslår ingen endringer i planprogrammet basert på Statsforvalterens innspill.

Viken fylkeskommune er tydelige i sin høringsuttalelse på at dersom kulturminnene ikke sikres gjennom dette planarbeidet, så løses ikke innsigelsen til kommuneplanen.

I tabellen på side 6 i planprogrammet er feltet med utredningsbehov for parkering endret. Adv. Halvorsen & Co på vegne av Dalen parkering m.fl. fremhever i sin høringsuttalelse at det i forslag til planprogram kan se ut som at det er en aktiv pågående dialog. Det har vært, og er kontakt mellom kommunen og interessentene, men ikke en aktiv dialog. Dette er derfor justert. Når det gjelder oppfølging av parkeringstillatelser følges dette opp av enheten areal og landbruk.

I tillegg er oversikten over framdriften i planarbeidet justert i henhold til vedtatt møteplan for politiske møter.

***Økonomi:***

Planarbeidet gjennomføres innenfor en begrenset ressursramme der innsatsen først og fremst består av arbeid. Planarbeidet vi ha konsekvenser for aktørene i området, både positivt og negativt.

***Miljø:***

Miljø vurderes etter reglene i plan- og bygningsloven samt annet relevant lovverk, retningslinjer og vedtatte planer.

***Risiko- og sårbarhetsanalyse:***

Konsekvensutredning og ROS-analyse utarbeides sammen med planforslaget for arealendringer.

***Universell utforming:***

Planprosess etter reglene i plan- og bygningsloven samt annet relevant lovverk, retningslinjer og vedtatte planer

***Folkehelse:***

Planprosess etter reglene i plan- og bygningsloven samt annet relevant lovverk, retningslinjer og vedtatte planer

***Forebygging av kriminalitet:***

Ikke relevant

*Barn og unges interesser:*

Ikke relevant

**Forslag til alternativer:**

Alternativet er å ikke gjennomføre en kommunedelplanprosess, med den konsekvens at innsigelsen til kommuneplanen ikke løses.

**Kommunedirektørens vurdering:**

Kommunedirektøren anbefaler at planprogrammet slik det nå foreligger i justert utgave kan fastsettes.