

Til:  
Berørte grunneiere, naboer, offentlige instanser

Deres ref.:

Vår ref.:

Dato: 18/04/24

## **Varsel om endring av Detaljregulering for B6.1 og T1 Jessheim sørøst, planid 449 og B5 og B6.5 Jessheim Sørøst, planid 392**

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-14 varsles det om endring av gjeldende regulering for Skogmo Park Barnehage og overnevnte område.

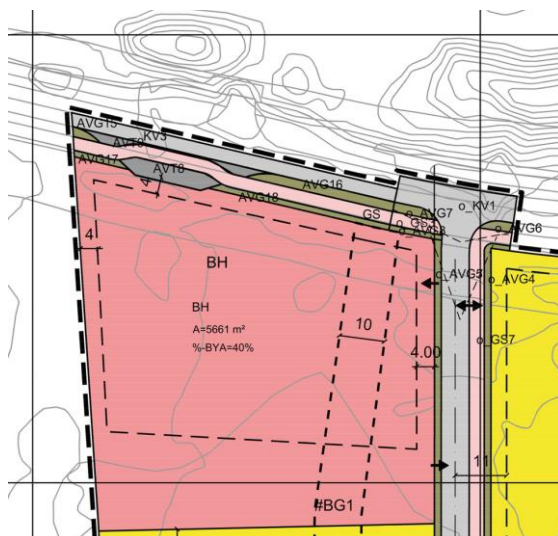
Detaljregulering for B6.1 og T1 Jessheim sørøst ble vedtatt 04.05.2021, og Reguleringsplan B5 og B6.5 Jessheim Sørøst ble vedtatt 07.12.2021

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles endring av reguleringsplan for ovennevnte område i Ullensaker kommune.

*Endringen gjelder felt BBH som er regulert til barnehage med tilhørende bestemmelser og tilgrensende infrastruktur. Dette omfatter også en liten del av reguleringsplanen B5 og B6.5 Jessheim Sørøst. Hensikten med reguleringsendringen er å tilpasse reguleringsplanen dagens behov for en 10-avdelings barnehage. Endringen medfører ingen endring av regulert barnehage formål, men det er endringer på ulike veiformål og avkjøringer. Det er også endringer i byggegrenser og utnyttelse, samt endringer i reguleringsbestemmelser.*

*Reguleringsendringen utløser ikke krav om konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse etter plan- og bygningsloven § 4. Det er utarbeidet en endring til gjeldene planbeskrivelse, med tilhørende rapporter, som redegjør for konsekvenser av planendringen. Alle plandokumenter og rapporter legges ut til offentlig ettersyn samtidig med varselet.*

Området er avgrenset som vist på kart nedenfor:



Reguleringsendringen omfatter rødt felt som er regulert til barnehage med tilhørende avkjøring

**Spørsmål vedrørende planarbeidet kan rettes til:**

MAP ARKITEKTER AS v/ Signe Vestre, 41 26 76 30, e-post: [smv@mapark.no](mailto:smv@mapark.no)

**Merknader til varsel om oppstart sendes innen 21.05.2024 til:**

[smv@mapark.no](mailto:smv@mapark.no), evt. i brev til MAP ARKITEKTER AS, Drammensveien 130 C, 0277 Oslo med kopi til [postmottak@ullensakerkommune.no](mailto:postmottak@ullensakerkommune.no), evt. i brev til Ullenakser Kommune. PB 470, 2051 Jessheim.

Denne kunngjøringen, plankart, bestemmelser og supplerings til planbeskrivelsen er tilgjengelig på kommunens hjemmeside: [www.nannestad.kommune.no](http://www.nannestad.kommune.no).

Med vennlig hilsen,



Signe Marie Vestre

Ansvarlig Arkitekt

**MAP Arkitekter AS**

Miljø Arkitektur Plan