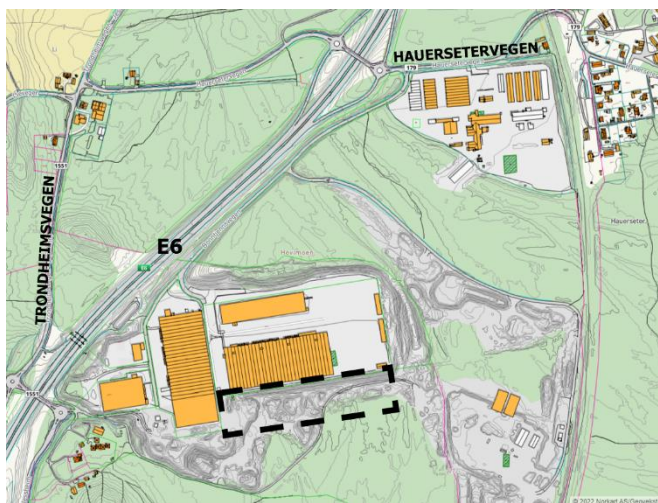


**Ullensaker kommune**

**Varsel om oppstart detaljregulering for del av eiendommen gnr. 176/2 og 176/7, Barntjernmoen. Plan-id 477**

I hht. plan- og bygningsloven §12-8 varsles oppstart av reguleringsplanarbeid for del av eiendommen gnr. 176/2, Barntjernmoen, Jessheim. Planen vil bli utarbeidet som detaljregulering jfr. plan- og bygningsloven §12-3. Tiltakshaver er Bulk Gardermoen IV AS.

Planområdet ligger på Barntjernmoen, øst for E6 og nord for Jessheim, og omfatter ca. 43 dekar av gnr. 176/2, som er på ca. 220 dekar. I tillegg utgjør planområdet ca. 4,9 dekar av gnr. 176/7. Til sammen blir planområdet på ca. 48,1 dekar. Området ligger sør for bygget til Ahlsell og øst for tomten til XXL.



Planområdet inngår i reguleringsplan for Barntjernmoen, gnr. 202/1, 176/1, 176/2, vedtatt 08.06.2009. Ca. 43,2 dekar er her regulert til spesialområde – område for massetak, mens ca. 4,9 dekar er regulert til industri/lager.

Innenfor planområdet ønsker tiltakshaver å legge til rette for videre utvikling av næringsbebyggelse, i tråd med eksisterende arealbruk nord for planområdet, og i takt med masseuttaket innenfor området. Utbyggingen vil bli mindre enn 15.000m<sup>2</sup> bruksareal (BRA), og anses ikke å utløse plikt til konsekvensutredning.

Merknader til varsel om oppstart

Eventuelle merknader og uttalelser til varsel om oppstart av planarbeid kan innen 04.11.2022 sendes: Plan1 AS, Balder Allé 2, 2060 Gardermoen, eller e-post: [bms@p1.no](mailto:bms@p1.no)

Kopi av uttalelsene sendes: Ullensaker kommune, postboks 470, 2015 Jessheim eller pr. e-post til [postmottak@ullensaker.kommune.no](mailto:postmottak@ullensaker.kommune.no).

Spørsmål kan rettes til: Plan1 AS på tlf. 91792417 eller e-post: [bms@p1.no](mailto:bms@p1.no)

Materiale knyttet til varslingen kan ses på PLAN1's hjemmeside [www.p1.no](http://www.p1.no) og Ullensaker kommunes hjemmeside [www.ullensaker.kommune.no](http://www.ullensaker.kommune.no) under Teknisk, næring og eiendom - Arealplaner - Varslet oppstart.