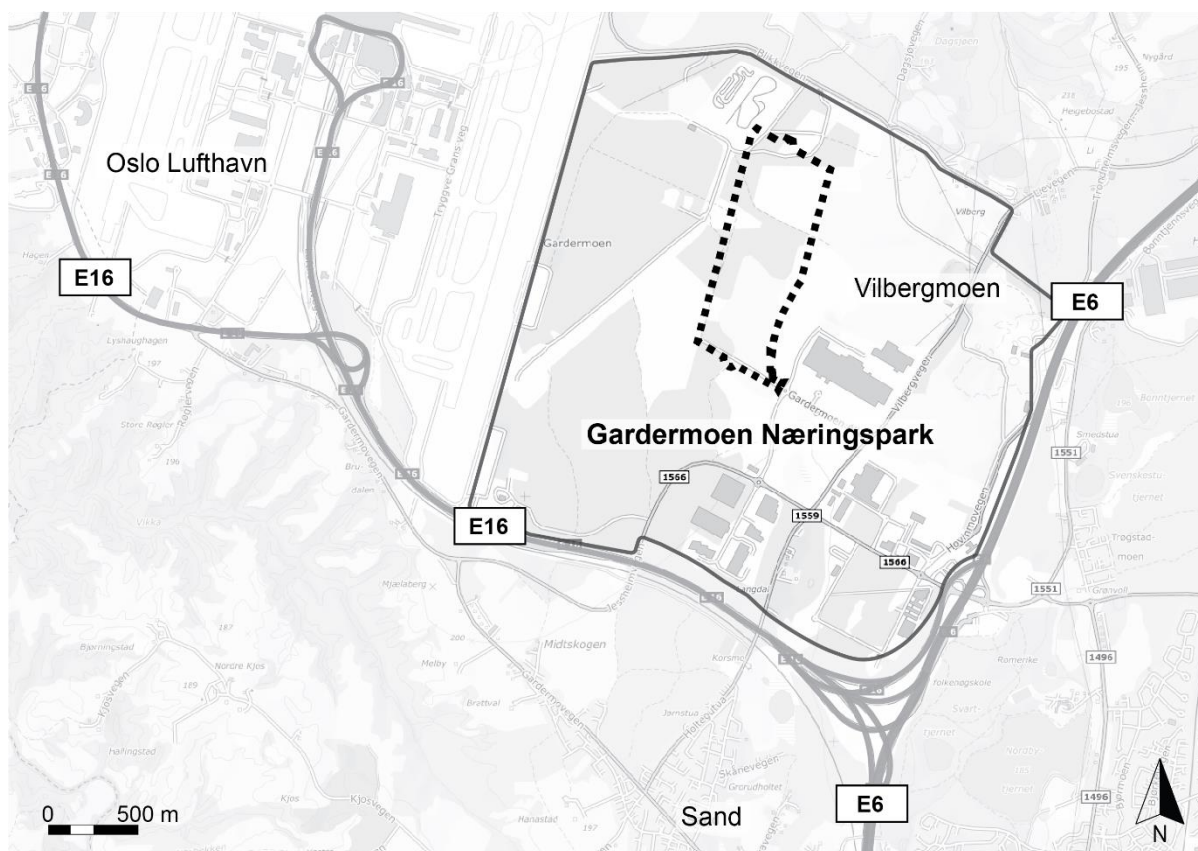


Varsel om oppstart av planarbeid – Detaljregulering for Gardermoen Næringspark (GNP) 2 Vest

I henhold til plan- og bygningslovens §12-8 varsles det at Norconsult AS på vegne av OAC Logistikkpark AS starter arbeidet med detaljregulering for næringsarealer i Gardermoen Næringspark i Ullensaker kommune. Ifht pbl § 17-4 varsles det samtidig om at det vil innledes forhandlinger om inngåelse av utbyggingsavtale for planområdet.

Planområdet utgjør ca. 540 daa. Planavgrensningen, som vist med stiplet linje, omfatter utbyggingsfeltene K9, K10, K 13 og K14, samt veglenkene V8, V15, V16 og deler av V9 og V10, felt med arealformål «grønnstruktur» G3 og G4, samt deler av G12, slik som vist i overordnet områderegulering.



Oslo Airport City ønsker å detaljregulere utbyggingsfeltene K13 m.fl. til næringsformål, med fokus på store lager- og logistikkvirksomheter, i tråd med kommuneplanens arealdisponering. For å få til en mer hensiktsmessig utvikling av planområdet i sin helhet, kan det bli nødvendig å justere enkelte rammer fra områdereguleringen, så som vegsystemet og grønnstruktur.

Planområdet ligger som en buffersone mellom mulig ny rullebane for hovedflyplassen og det nylig regulerede Sentralområdet. Her er det ønskelig å utvikle med hovedvekt på store volum med tyngre funksjoner, som kan ha nytte av koiblingen mot Sentralområdet med kort veg til E6 og Oslo lufthavn, slik at hele Gardermoen Næringspark løftes til å bli en nasjonal logistikkhub i henhold til Regional plan for areal og transport for Oslo og Akershus.

VARSLINGSANNONSE

I samråd med Ullensaker kommune er det vurdert at planforslaget vil være i samsvar med det som er konsekvensutredet i overordnet plan, og at tiltaket derfor ikke vil utløse krav om konsekvensutredning eller planprogram.

Planinitiativ med vurdering av utredningsplikt, og referat fra oppstartsmøte er tilgjengelig på Norconsult sine nettsider <https://www.norconsult.no/aktuelt/kunngjoringer/>

Opplysninger om planarbeidet kan også sees på Ullensaker kommunes nettsider www.ullensaker.kommune.no under *Teknisk, næring og eiendom - Arealplaner - Varslet oppstart i varslingsperioden*.

Grunneiere, naboer, og relevante organisasjoner vil bli varslet med brev.

Innspill til planarbeidet kan sendes Norconsult AS v/ Berit Irmgard Hessel, Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm, eller til e-postadr. berit.irmgard.hessel@norconsult.com **innen 24. november 2022.**

Norconsult 