

Jessheim, 22.04.2024

Til

Grunneiere, naboer og offentlige instanser m.v. iht. liste fra Ullensaker kommune samt øvrige som hadde merknader til varslingen i 2023

## **ULLENSAKER KOMMUNE**

### **ENDRET VARSEL OM OPPSTART: DETALJREGULERING FOR HAUG MASSEMOTTAK, GNR. 36 BNR. 1 I ULLENSAKER KOMMUNE – FRIST FOR MERKNADER 07.06.2024**

#### **Plan-ID: 484**

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8, varsles med dette oppstart av planarbeidet på nytt som følge av endring i visse forutsetninger for planarbeidet. Forslagsstiller er grunneier Jan Erling Aurstad, mens plankonsulent er siv. ing. Halvor Tangen.

Dette varselet erstatter opprinnelig varsel datert 15.05.2023 og innebærer en endring av tidligere forutsatt trasé for driftsveg fra avkjørsel på Kjerkevegen, fv. 1550 og fram til mottaksområdet. Hva angår selve mottaksområdet, er det ingen endringer i planen. Det er også opprettholdt samme område for mulig sikring ved utløp av dreneringer/bekk.

Årsaken til endringen er av geoteknisk art. Ved utredningen av områdestabiliteten, ble det ikke akseptert tungransport på bestående driftsveg (gutu) i området ved bekk.

Det understrekes at alle merknadene som kom inn ved varslingen i tiden 15.05. – 23.06.2023, følger saken videre på linje med eventuelle nye merknader til endringen i adkomsten.

---

Hensikten med reguleringen er å legge til rette for mottak av rene masser for etterfølgende oppdyrking på del av Haug gård, gnr. 36 bnr. 1 i Ullensaker.

Planområdet ligger mellom Kjerkevegen, fv. 1550 og Haugsmarka. Som adkomst benyttes eksisterende avkjørsel fra fv. 1550 med etablering av en midlertidig driftsveg på jordet. Det er denne driftsvegen som er endret i forhold til forrige varsling. Løvlien Georåd har av geotekniske årsaker anbefalt en føring fra dagens avkjørsel på Kjerkevegen, fv. 1550 mot E6. Driftsvegen legges i 30 m avstand fra E6 over ca. 200 m lengde og går derfra østover på jordet fram til mottaksområdet. Hva angår selve mottaksområdet og planavgrensningen ellers, er det ingen endringer.

For øvrig gjentas fra forrige varsling: *Mottaksområdet er et isolert drog som i øst grenser til skogen i Haugsmarka og som nedstrøms i vest munner ut mot tidligere oppfylt og drenert dyrket mark. Planområdet rommer også et areal ved bestående bekk i sørvest som mottar*

---

**Besøksadresse:**  
Trondheimsvegen 57 B  
2050 Jessheim

**Tlf. nr.:** 975 23 560  
**E-post:** hot.siv@outlook.com  
**Post:** Hovin v. 4, 2067 Jessheim

**Bank:** 1622 05 05778  
**Org. nr.:** 969 927 608 MVA

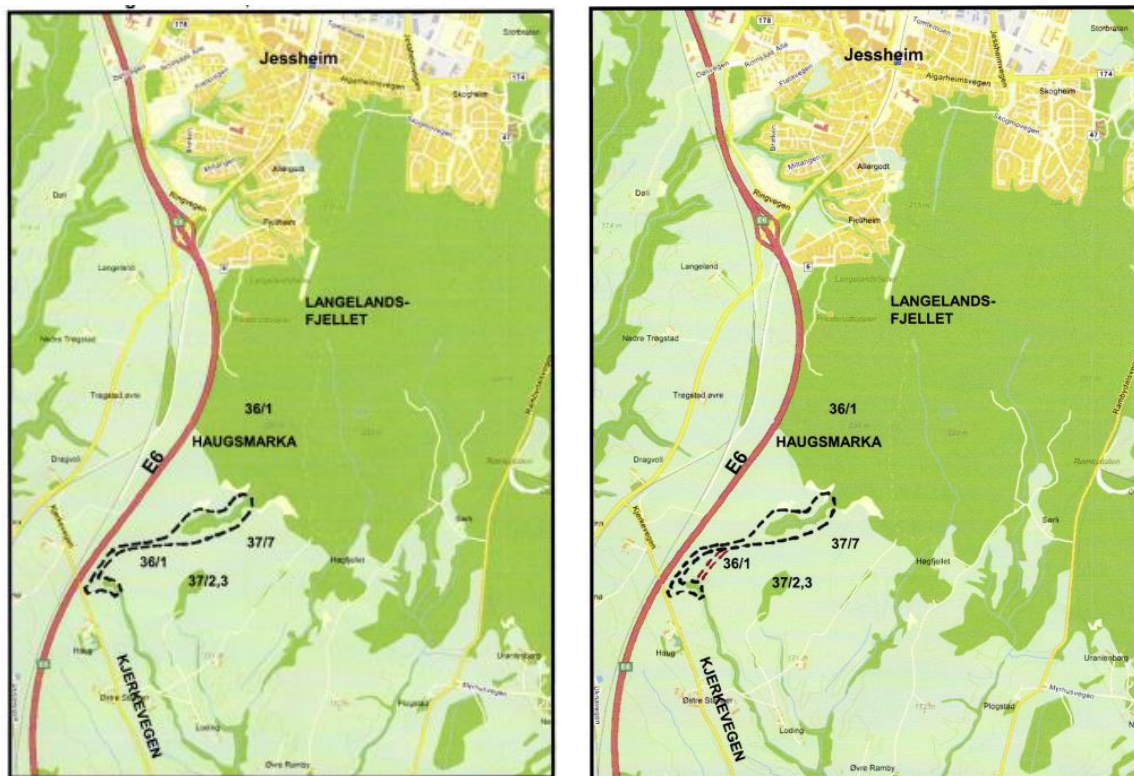
*drensvann/overvann fra motorveg E6 og jordet. Arealet er tatt med for å muliggjøre eventuelle sikringstiltak som dette drensvannet kan utløse.*

All grunn som inngår i reguleringsplanen blir etter samråd med Ullensaker kommune regulert til LNF/Landbruks-, natur- og friluftsmål med forutsetning om jordbruk, dam og bekk når mottaket er fullført. Planområdet deles inn i bestemmelsesområder, #1-5 Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg iht. pbl § 12-7. Bestemmelsesområdene omfatter henholdsvis:

- #1 Oppfyllingsareal
- #2 Areal med midlertidig driftsveg fra fv. 1550/Kjerkevegen
- #3 Areal for midlertidige anleggsveger og lagring av matjord
- #4 Areal for steinmagasin med dam for fordrøyning
- #5 Areal for å opprettholde dagens jordbruks-gutu og sikring av ravine med bekk som mottar drensvann fra E6 og jordet.

Planområdet som helhet omfatter i alt 118,3 daa mens oppfyllingsarealet (#1) utgjør 40,1 daa. Det understrekes at ikke all den øvrige regulerte grunnen går ut av produksjon i driftsperioden, dette fordi bestemmelsesområdene er for korridorer og jordlager med reservegrunn å regne.

Planområdets beliggenhet er vist nedenfor. Der framgår også endringen av avgrensningen i forhold til forrige varsling. Øvrige detaljer omkring planområdet framgår av vedleggene.



Oversiktskartet til venstre viser endret planavgrensning. Det er det samme som i kunngjøringen. Til høyre ses med rød stiplet strek avgrensningen som fulgte av varslingen fra 15.05.2023.

Foreløpige beregninger viser at oppfyllingsarealet (#1) kan gi rom for 150-200.000 m<sup>3</sup>. Endelig volum avgjøres av høydeforholdene på grunnlag av jordbruks- og landskapsmessige vurderinger gjennom planprosessen. Oppfyllingsarealet skal tilbakeføres til jordbruk som del

av de tilstøtende jordbruksarealene. Det samme skal skje med den midlertidige driftsvegen og annen berørt grunn når mottaket er fullført.

Ullensaker formannskap har satt som vilkår at det skal etableres et bekkefar på ny og ferdig overflate. For å unngå uønskede konsekvenser under oppfyllingen, blir det i øst mot Haugsmarka anlagt et steinmagasin som fordrøyning med en ledning til bunnen i oppfyllingsområdet og føring videre til den bestående kulverten i vest. Steinmagasinet ligger i et bestemmelsesområde (#4) ved overgangen til skogen i øst og kan bli opprettholdt som en varig dam knyttet til bekkefarene når dette etableres på ny overflate.

Om forholdet til konsekvensutredningsforskriften gjentas fra forrige varsling: *Det er gjort en konkret vurdering i planinitiativet vedr. virkninger for miljø og samfunn. Ullensaker kommune støtter denne vurderingen og har ikke krevd en egen konsekvensutredning iht. forskriftens §§ 6-10. Aktuelle utredningstemaer er gjennomgått med Ullensaker kommune og det er derfra vist til behov for bl.a. ROS-analyse, utredning av geotekniske forhold, flom, naturmangfold, arkeologi og kulturminner. Dette vil inngå i planbeskrivelsens kapittel om konsekvenser av tiltaket.*

Etter varslingen av tiltaket 15.05.2023 – 23.06.2023 og med bakgrunn i innkomne merknader, er det allerede gjort følgende undersøkelser/utredninger:

- Naturmangfold v/Asplan Viak, høsten 2023/rapport datert 09.11.2023.  
Asplan Viak v/naturviter Rein Midteng hadde ved sine undersøkelser på stedet, tilgang til alle merknadene ved den forrige varslingen
- Geotekniske forhold – Områdestabilitet/Løvlien Georåd, Notat 23587 RIG01, datert 09.11.2023.

Rapport datert 09.11.2023 fra Asplan Viak og Notat datert 09.11.2024 fra Løvlien Georåd er tilgjengelig på Ullensaker kommunes hjemmeside.

Alle merknadene som kom ved varslingen av oppstart 15.05.2023 – 23.06.2023, er for ordens skyld listet opp nedenfor:

1. Bane NOR, 26.05.2023
2. NVE, 06.06.2023
3. Elvia, 06.06.2023
4. Statsforvalter, 21.06.2023
5. Forum for Natur og Friluftsliv Oslo og Akershus, 23.06.2023
6. Viken fylkeskommune, 23.06.2023
7. Arne Luke, 20.06.2023
8. Tone Hagen, 21.06.2023
9. Martin Stanger, 23.06.2023
10. Beboere i Kjerkevegen, 23.06.2023
11. Beboere i Kjerkevegen og Kjerkelyvegen, 23.06.2023
12. Grunneiere Kjerkevegen/Loddingvegen, pr. epost 23.06.2023.

Nye merknader som kommer til ved denne endrede varslingen, vil følge planarbeidet/planen sammen med de overnevnte merknadene 1-12 fra forrige varsling.

Ullensaker kommune forbereder gjennomføring av et større avløpsanlegg langs motorveg E6. Det dreier seg om legging av rør ved boring på jordet og under E6. Den midlertidige driftsvegen til massemtaket blir lagt langs dette anlegget, men utenfor klausulerte belter.

For orden skyld vedlegges utsnitt av kart som viser dette anlegget med klausulerte soner (Ullensaker kommune/Norconsult datert 15.03.2024). I dette utsnittet er reguleringsgrensa for planen som nå varsles, lagt inn.

**Frist for merknader settes til 07.06.2024.**

Eventuelle merknader skal sendes:

Pr. epost til siv. ing. Halvor Tangen, [hot.siv@outlook.com](mailto:hot.siv@outlook.com)

Kopi av merknader kan sendes:

Som brev til Ullensaker kommune, Postboks 470, 2051 Jessheim eller som epost til [postmottak@ullensaker.kommune.no](mailto:postmottak@ullensaker.kommune.no)

Opplysninger om planarbeidet kan fås ved henvendelse til siv. ing. Halvor Tangen, tlf. 975 23 560, eller e-post [hot.siv@outlook.com](mailto:hot.siv@outlook.com)

Alt materiale knyttet til varslingen kan også ses på Ullensaker kommunes hjemmeside: [www.ullensaker.kommune.no](http://www.ullensaker.kommune.no)

Med hilsen



Siv. ing.

Vedlegg:

- Kunngjøringen i Romerikes Blad
- Kart med angitt avgrensning i målestokk 1:4000 ved utskrift i A3
- Kartet som fulgte varslingen av oppstart 15.05.2023 med angitt avgrensning, i målestokk 1:4000 ved utskrift i A3
- Utsnitt av plan for avløpsanlegg, Ullensaker kommune/Norconsult datert 15.03.2024.