

Grunneiere, naboer og offentlige instanser m.v.
iht. liste fra Ullensaker kommune

ULLENSAKER KOMMUNE

VARSEL OM OPPSTART: DETALJREGULERING FOR HAUG MASSEMOTTAK, GNR. 36 BNR. 1 I ULLENSAKER KOMMUNE.

Plan-ID: 484

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8, varsles med dette oppstart av planarbeidet. Forslagsstiller er grunneier Jan Erling Aurstad, mens plankonsulent er siv. ing. Halvor Tangen.

Hensikten med reguleringen er å legge til rette for mottak av rene masser for etterfølgende oppdyrking på del av Haug gård, gnr. 36 bnr. 1 i Ullensaker.

Planområdet ligger mellom Kjerkevegen, fv. 1550 og Haugsmarka. Som adkomst benyttes eksisterende driftsavkjørsel fra fv. 1550. Den følger videre på bestående driftsveg mens siste del legges midlertidig fram til og langs oppfyllingsområdet på sørsiden. Mottaksområdet er et isolert drog som i øst grenser til skogen i Haugsmarka og som nedstrøms i vest munner ut mot tidligere oppfylt og drenert dyrket mark. Planområdet rommer også et areal ved bestående bekk i sørvest som mottar drensvann/overvann fra motorveg E6. Arealet er tatt med for å muliggjøre eventuelle sikringstiltak som dette drensvannet utløser.

Reguleringsformål blir massemtak. Driftsvegen og den midlertidige anleggsvegen avsettes som bestemmelsesområde. Den delen av fv. 1550 inkludert avkjørselen som inngår i planen, reguleres til vegformål. Det skal deponeres bare rene masser. Foreløpige beregninger viser at området kan gi rom for 150-200.000 m³. Endelig volum avgjøres av høydeforholdene på grunnlag av jordbruks- og landskapsmessige vurderinger som blir gjort i planprosessen. Området skal tilbakeføres til jordbruk som del av de tilstøtende jordbruksarealene. Det forutsettes et tett samspill med kommunens fagavdelinger.

Ullensaker formannskap har satt som vilkår at det skal etableres et bekkedar på ny og ferdig overflate. For å unngå uønskede konsekvenser under oppfyllingen, blir det i øst mot Haugsmarka anlagt et steinmagasin som fordrøyning med en ledning nær bunnen i oppfyllingsområdet som fører ned til bestående kulvert i vest.

Kart som viser planområdets beliggenhet og forholdet til omgivelsene, framgår av eget kartvedlegg (dette er det samme kartet som inngår i kunngjøringen). Det følger også et kart med angitt avgrensning i målestokk 1:4000 ved utskrift i A3.

Kunngjøringen i Romerikes Blad følger også vedlagt.

Det er gjort en konkret vurdering i planinitiativet vedr. virkninger for miljø og samfunn. Ullensaker kommune støtter denne vurderingen og har ikke krevd en egen konsekvensutredning iht. forskriftens §§ 6-10. Aktuelle utredningstemaer er gjennomgått med Ullensaker kommune og det er derfra vist til behov for bl.a. ROS-analyse, utredning av geotekniske forhold, flom, naturmangfold, arkeologi og kulturminner. Dette vil inngå i planbeskrivelsens kapittel om konsekvenser av tiltaket.

Frist for merknader settes til 23.06.2023.

Eventuelle merknader skal sendes:

Pr. epost til siv. ing. Halvor Tangen, hot.siv@outlook.com

Kopi av merknader kan sendes:

Som brev til Ullensaker kommune, Postboks 470, 2051 Jessheim eller som epost til postmottak@ullensaker.kommune.no

Opplysninger om planarbeidet kan fås ved henvendelse til siv. ing. Halvor Tangen, tlf. 975 23 560, eller e-post hot.siv@outlook.com

Alt materiale knyttet til varslingen kan også ses på Ullensaker kommunes hjemmeside: www.ullensaker.kommune.no

Med hilsen



Siv. ing.

Vedlegg:

- *Kunngjøringen i Romerikes Blad*
- *Kart som viser planområdet beliggenhet og forholdet til omgivelsene*
- *Kart som viser planavgrensningen (1:4000 i A3)*