

ULLENSAKER KOMMUNE

VARSEL OM OPPSTART: DETALJREGULERING FOR MASSELAGRING, GNR. 180 BNR. 1 I ULLENSAKER KOMMUNE.

Plan-ID: 480

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8, kunngjøres med dette oppstart av planarbeidet. Forslagsstiller er Sigurd Furulund Maskin AS, mens plankonsulent er siv. ing. Halvor Tangen.

Formålet med planen er å legge til rette for masselagring/mellomlagring av rene masser for gjenbruk. Firmaet Sigurd Furulund Maskin AS vil ta imot og foredle masser ved knusing av stein, sikting av grus/sand, ta vare på matjord m.v. for etterfølgende bruk på anlegg i distriktet. Sigurd Furulund Maskin AS skal drifte anlegget iht. de krav som vil framkomme gjennom reguleringen av tiltaket. Sigurd Furulund eier eiendommen gnr. 180 bnr. 1 der masselagringsplassen skal anlegges.

Planområdet ligger mellom Trondheimsvegen, fv. 1551 og jernbanen/Hovedbanen på garden Furulund Søndre, gnr. 180 bnr. 1. Det utgjør ca. 50 daa og består i dag av skogsmark, noe tidligere dyrket mark som tilbakeføres og vegadkomst med avkjørsel fra fv. 1551. Avgrensningen framgår av kartutsnittet nedenfor:



Plangrensa er vist med svart stiptet strek.

Det er avklart med Ullensaker kommune at reguleringen ikke utløser krav om konsekvensutredning (KU) iht. Plan- og bygningsloven og Forskrift om konsekvensutredninger av 01.07.2017.

Iht. pbl § 17-4 varsles samtidig oppstart av forhandlinger mellom tiltakshaver og Ullensaker kommune om utbyggingsavtale for den aktuelle reguleringen.

Frist for merknader settes til **17.03.2023**.

- Merknader skal sendes: Pr. epost til siv. ing. Halvor Tangen, hot.siv@outlook.com
- Kopi av merknader kan sendes: Som brev til Ullensaker kommune, Postboks 470, 2051 Jessheim eller som epost til postmottak@ullensaker.kommune.no
- Opplysninger om planarbeidet kan fås ved henvendelse til siv. ing. Halvor Tangen, tlf. 975 23 560, eller epost hot.siv@outlook.com
- Alt materiale knyttet til varslingen kan også ses på Ullensaker kommunes hjemmeside: www.ullensaker.kommune.no