

MULIGHETSSTUDIE FOR FELT K6 I BYPLAN JESSHEIM

INTRODUKSJON

KJÆRE JESSHEIMBEBOERE!

Ullesaker kommune ruller Byplanen våren 2023. Felt K6, nordøst for togstasjonen vil på sikt bli en ny og urban bydel med bolig og næring. Sweco har i samarbeid med Ullesaker kommune undersøkt gevinsten av bekkeåpning, grønnstruktur og hovedsykkelveg i en arealsmart og felles struktur. Mål for planarbeidet;



Tilrettelegge for effektive og attraktive sykkelforbindelser med en hovedsykkelveg



Tilrettelegge for attraktive gangforbindelser



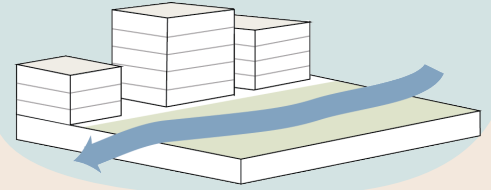
Skape løsninger for åpen overvannshåndtering med historisk bekkeåpning



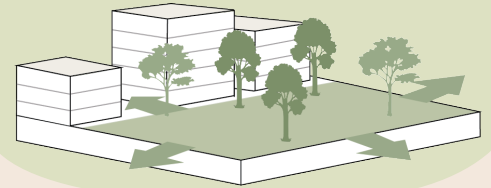
Tilrettelegge for en park på 7-9 dekar

TEMAER I MULIGHETSSTUDIE

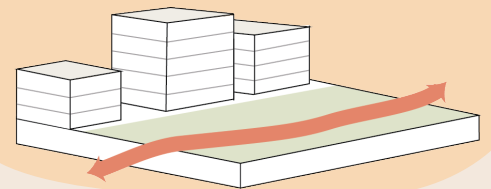
BEKKEÅPNING "GYSTADBEKKEN"



GRØNNSTRUKTUR/PARKDRAG



GANG- OG SYKKELVEGSTRUKTUR

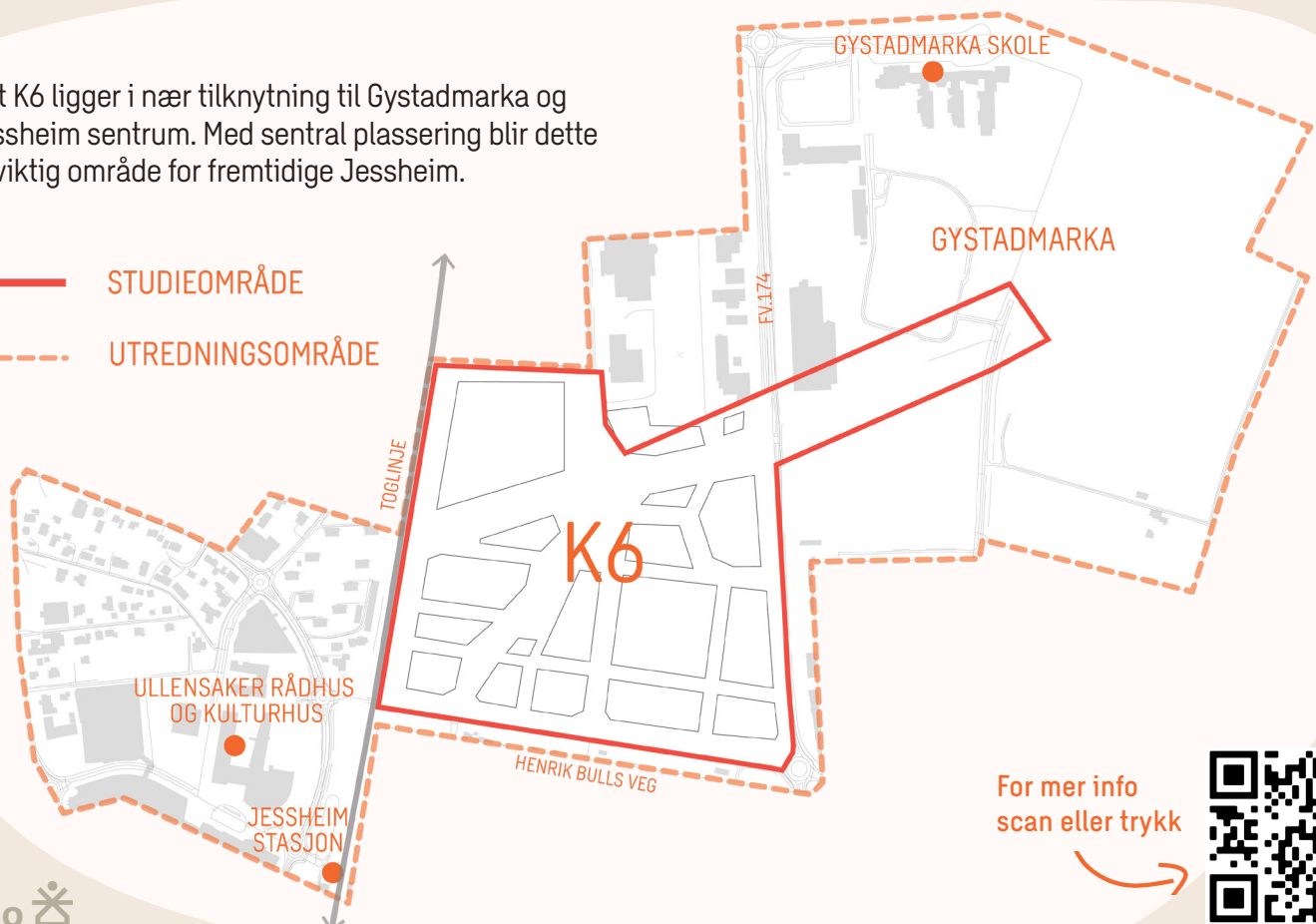


ANDRE SENTRALE TEMAER: BYUTVIKLING, KVARTALSTRUKTUR, TOMTEAREAL, MOBILITET

Felt K6 ligger i nær tilknytning til Gystadmarka og Jessheim sentrum. Med sentral plassering blir dette et viktig område for fremtidige Jessheim.

— STUDIEOMRÅDE

- - - UTREDNINGSOMRÅDE



For mer info
scan eller trykk



BEKKEÅPNING

”GYSTADBEKKEN”

KJÆRE JESSHEIMBEBOERE!



HVA INNEBÆRER EN BEKKEÅPNING?

En bekkeåpning innebærer å få den historiske lukkede delen av bekken opp i dagen. Bekken fra Gystadmarka renner delvis åpen og delvis lukket i rør gjennom området i dag. Før Brannmannsvegen ble bygget lå bekken åpen. I studiet refereres den til som ”Gystadbekken”.



Principssnittet viser hvordan en bekkeåpning kan se ut i Brannmannsvegen.



FARE! FARE! VI ØNSKER IKKE
OVERSVØMMELSE I JESSHEIM!

Ekstremvær kan føre til store vannmengder. Undergangen i Henrik Bulls veg er et godt eksempel på et sårbar punkt ved styrtregn. Ettersom det forventes hyppigere, ekstreme regnhendelser vil oversvømmelse oftere kunne skje her.

Generelt kan man si at store mengder overvann uten trygge flomveier vil skape store skader på bygninger og infrastruktur og i verstefall sette liv og helse i fare.

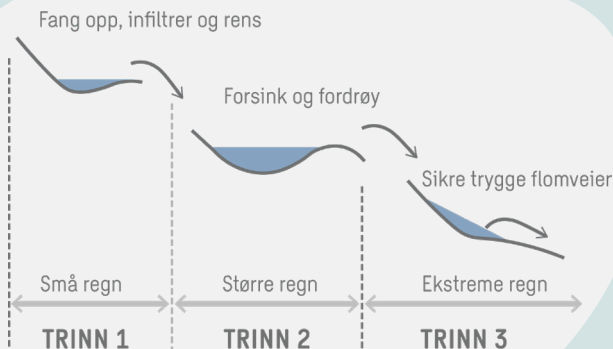
HVORDAN HÅNTERE OVERVANNET?

Tretrinnsstrategien benyttes som strategi for å håndtere ulike mengder overvann.

1. Små regn skal trekke ned ned i grunnen (infiltrere) og fordampe fra vegetasjon og overflater
2. Større regn håndteres i fordypninger og/ eller gjennom blågrønne løsninger som regnbed o.l. i utbyggingområdene
3. Ekstreme regn ledes til resipienten, Tveia(elv) via naturlige og/eller planlagte flomveier

HVORFOR ÅPNE BEKKEN?

- Bekkeåpning er et viktig tiltak for å tilpasse seg framtidens klimaendringer, bedre vannmiljøet og styrke byøkologi, friluftsliv og folkehelse.
- Hele utbyggingsområde ligger i en **aktsomhetszone (NVE)** for flom, noe som gjør det sårbart for store mengder overvann. Bekkeåpningen vil kunne holde igjen omtrent **20 ganger så mye vann** som dagens lukkede rørløsninger.



For mer info
scan eller trykk



GRØNNSTRUKTUR/PARKDRAG

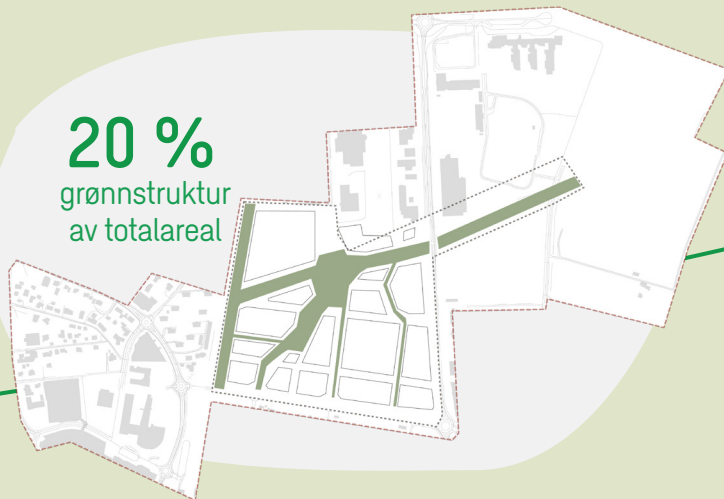
KJÆRE JESSHEIMBEBOERE!



GRØNNSTRUKTUR PÅ K6?

Det foreslås en sentralpark på ca. 17 dekar og totalt er 20 % av felt K6 avsatt til grønnstruktur. Både park og prosentandelen inkluderer bekkeåpning, og gang- og sykkelvegstruktur. Dette vil sikre en blågrønn forbindelse fra Gystadmarka til sentrum og vil som et naturlig lavpunkt håndtere overvann fra resten av feltet.

20 %
grønnstruktur
av totalareal



HVORFOR TRENGER VI 20 % GRØNTAREAL?

Et stort grøntareal er et viktig tiltak for overvannshåndtering siden hele felt K6 ligger i en aktsomhetssone (NVE) for flom. Det vil også sikre **robusthet for fremtiden** med rom for fleksibilitet og tilpasning. I tillegg vil grønnstrukturen bidra til b.l.a.:

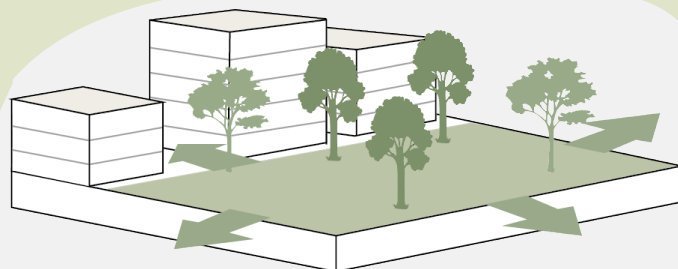
- Trygghet for innbyggerne i forbindelse med gang- og sykkelveg
- Rekreasjon, mosjon og opplevelse
- Byøkologi og biologisk mangfold



VI ØNSKER GRØNNE OG ROBUSTE
OMGIVELSER FOR FREMTIDENS JESSHEIM!

HVORDAN KAN DETTE SIKRES PÅ K6?

Ved å beslaglegge et stort grøntareal i reguleringsplanen kan man sikre **felles planlegging** i byutviklingen. Ved å gjøre dette tidlig i prosessen sikrer man en helhetlig blågrønn infrastruktur som et premiss for videre planlegging.



Hvordan framtidens klima vil bli og når det er behov for ytterlige tiltak er usikkert, men det er i mellomrommene tilpasningsmulighetene ligger.

VARIERT PROGRAMMERING I PARKDRAGET

URBAN PARK LEKEPLASSER HUNDREMETERSSKOG
TUROMRÅDER SOSIALE MØTEPLASSER VANNLEK
GRESSLETTE TUFTEPARK

For mer info
scan eller trykk



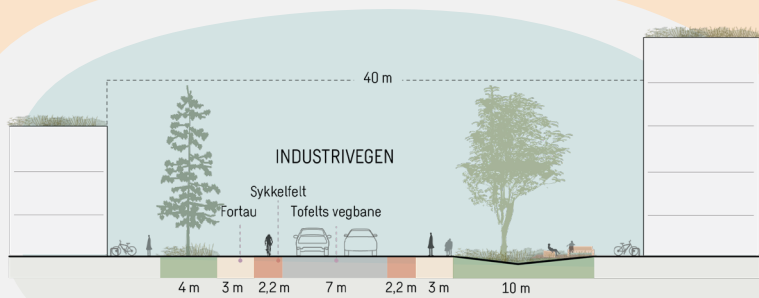
GANG- OG SYKKELVEGSTRUKTUR

KJÆRE JESSHEIMBEBOERE!



HVA ER EN HOVEDSYKKELVEG?

Det foreslås en hovedsykkelveg som går fra Gystadmarka gjennom felt K6 til Jessheim sentrum. Den diagonale forbindelsen skal ha færrest mulig krysnings- og konfliktpunkter med kjørende, og gående og syklende prioriteres før bilen. Ruten er tilkoblet parkdraget som bidrar til en trygg og opplevelsesrik ferdsel.



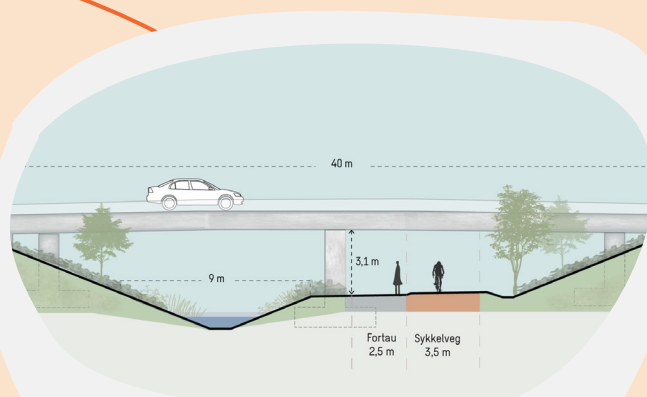
Prinsippnittet viser hvordan det kan bli i Industrivegen.

HVORFOR TRENGER VI EN HOVEDSYKKELVEG?

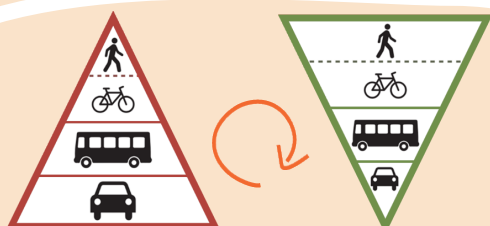
- Det skaper en trygg og effektiv reiserute som gjør det attraktivt å være syklist i Jessheim
- Det skaper et godt grunnlag for mosjon og fysisk aktivitet, samt skaper trivsel i hverdagen
- Det vil binde Gystadmarka og Jessheim sentrum sammen

HVORDAN FÅ DET TIL?

En **planfri kryssing av Fv. 174** gir gang- og sykkelveg en effektiv, tilrettelagt og trygg rute. Det er undersøkt ulike alternativer for kryssing av Fv. 174. En planfri kryssing under Fv. 174 presenteres som den beste løsningen for å gi størst brukervennlighet og prioritering for de gående og syklende.



Prinsippnittet viser foretrukket fremtidsbilde for planfri kryssing under Fv. 174.



Planleggingshierarki til nå vs. hvordan man bør se på fremtidig hierarki.

For mer info
scan eller trykk

