

Her finner du dokumentene:

Forslag til Byplan Jessheim 2050 inkl. tilhørende dokumenter er lagt ut på kommunens nettsider: www.ullensaker.kommune.no

På kommunens nettsider er det også lagt ut et fortellingskart som presenterer hovedgrepene i planforslaget.

Papirkopi av plandokumentene er tilgjengelig på servicetorget.

Om Gystadmarka nord– høring av 2 alternativer

Gystadmarka nord er justert iforhold til gjeldende plan, og legges på høring med to ulike plasseringer av tjenesteformålet (T10) i plankartet.

- Alternativ 1: T10 har en nord-sør plassering innenfor Gystadmarka nord.
- Alternativ 2: T10 har en øst-vest plassering innenfor Gystadmarka nord.

Hvordan sende innspill:

Innspill til planforslaget merkes med referansenummer **24/8666** og sendes som e-post til:

postmottak@ullensaker.kommune.no

eller som brev til:

*Ullensaker kommune, Plan og næring
Postboks 470, 2051 Jessheim*

Frist for å sende innspill er satt til **07.01.2025**

Åpent møte og andre medvirkningsarrangementer i høringsperioden vil bli kunngjort på kommunens nettsider.

Hvordan behandles innspillene?

Innsendte uttalelser til kommunedelplanen vil bli vurdert og kommentert i saksfremlegget ved sluttbehandling av planen. Innspillene besvares ikke enkeltvis.

Innspill og uttalelser som ble sendt mens planforslaget var under 1.gangs behandling må sendes på nytt, slik at de kan inngå i den formelle høringsprosessen. På denne måten sikres det at alle innspill fanges opp og vurderes samlet i etterkant av høringen.

Hvordan lese og forstå dokumentene:

Byplan Jessheim 2050 er en omfattende plan som kan være vanskelig å sette seg inn i. Det er mange dokumenter som henger sammen. I tillegg har byplanen vært gjennom politisk behandling av ulike råd og utvalg, inkl. formannskapet og kommunestyret.

Nedenfor gis en liten veiledning til hvordan en kan lese og forstå dokumentene:

Planen består av følgende dokumenter:

- Planbeskrivelsen beskriver intensjonene med planen.
- Plankartet angir bla. arealformål som sier noe om hva som kan bygges innenfor de ulike feltene. Tegnforklaringen viser hva de ulike fargene betyr. Kartet er sammen med planbestemmelsene den juridisk bindende delen av kommunedelplanen.
- Bestemmelsene angir hvilke vilkår et tiltak må oppfylle for at det skal kunne gjennomføres. Retningslinjene utdyper innholdet i bestemmelsene, og sikrer felles forståelse og praktisering. Bestemmelsene er generelle, men også spesifikke for de enkelte felt. Det er fint å lese bestemmelsene sammen med plankartet.
- Temakart for utvalgte tema. Det fremgår av bestemmelsene og retningslinjene hvilke forhold skal ivaretas iht temakartet.

Frist for å sende innspill er satt til **07.01.2025**

Eventuelle spørsmål kan rettes til enheten plan og samfunnsutvikling på telefon +47 66 10 80 00.

Med hilsen

Anne Catherine Ekroll
konstituert enhetsleder

John Luna
byarkitekt

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Vedlegg

1. Plankart (alternativ 1 og alternativ 2), datert 15.10.24
2. Planbestemmelser Byplan Jessheim 2050, datert 15.10.24
3. Byplan planbeskrivelse, datert 15.10.24
4. KU Byplan Jessheim datert 15.10.24
5. ROS-analyse Byplan Jessheim datert 02.09.2024
6. Temakart sikringssoner for 2 rullebaner
7. Temakart marin grense
8. Temakart mobilitet, gatebruk og viktige forbindelser
9. Temakart rammeplan
10. Temakart overvann og flom
11. Temakart grønnstruktur og naturmangfold
12. Temakart siktlinjer, akser, fondmotiv og portaler
13. Temakart snarveier
14. Møteprotokoll KST 15.10.24 sak 148-24