

Varsel om endring av *Detaljregulering for B6.1 og T1 Jessheim sørøst, planID 449* og *B5 og B6.5 Jessheim Sørøst, planID 392*

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-14 varsles det om endring av gjeldende regulering for Skogmo Park Barnehage og overnevnte område.

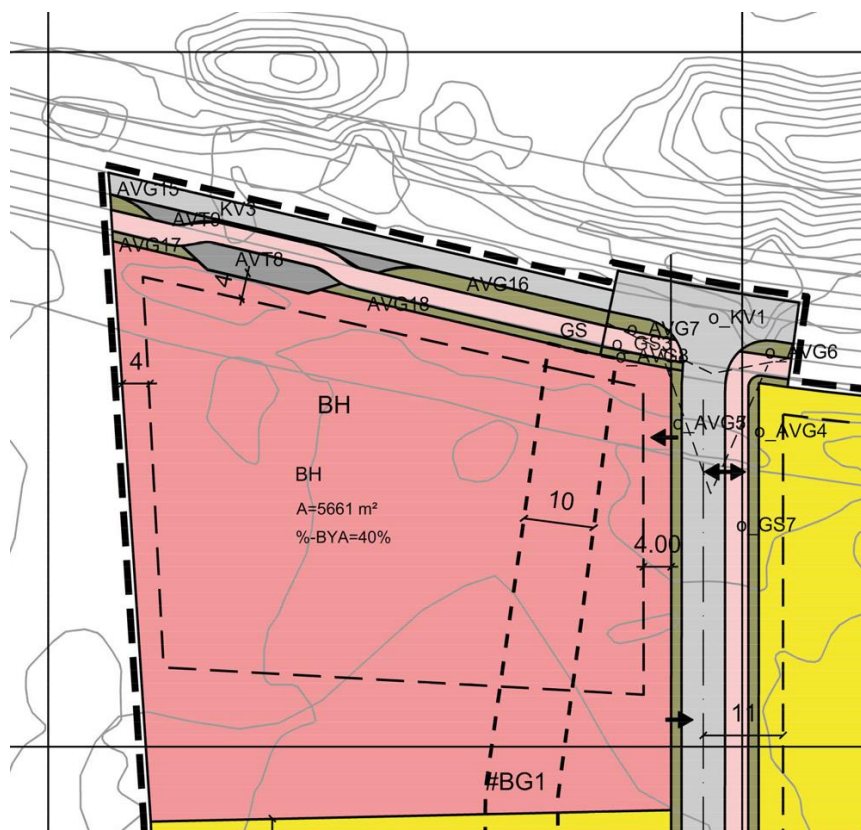
Detaljregulering for B6.1 og T1 Jessheim sørøst ble vedtatt 04.05.2021, og Reguleringsplan B5 og B6.5 Jessheim Sørøst ble vedtatt 07.12.221

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles endring av reguleringsplan for ovennevnte område i Ullensaker kommune.

Endringen gjelder felt BBH som er regulert til barnehage med tilhørende bestemmelser og infrastruktur. Hensikten med reguleringsendringen er å tilpasse reguleringsplanen dagens behov for en 10-avdelings barnehage. Endringen medfører ingen endring av regulert barnehage formål, men det er endringer på ulike veiformål og avkjøringer. Det er også endringer i byggegrenser og utnyttelse, samt endringer i reguleringsbestemmelser.

Reguleringsendringen utløser ikke krav om konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse etter plan- og bygningsloven § 4. Det er utarbeidet en endring til gjeldene planbeskrivelse, med tilhørende rapporter, som redegjør for konsekvenser av planendringen. Alle plandokumenter og rapporter legges ut til offentlig ettersyn samtidig med varselet.

Området er avgrenset som vist på kart nedenfor:



Reguleringsendringen omfatter rødt felt som er regulert til barnehage med tilhørende avkjøring.

Endringene som foreslås i forhold til vedtatte reguleringer (se innledning), anses i liten grad å ville påvirke gjennomføringen av planene for øvrig eller går ikke ut over hoveddrammene i planene. Dersom det ikke kommer inn vesentlige merknader til foreslått endring, vil planforslaget bli behandlet som en forenklet planprosess iht. § 12-14 i plan- og bygningsloven.

Spørsmål, merknader, opplysninger m.v. av interesse eller betydning for planendringen kan rettes til smv@mapark.no, evt. i brev til MAP ARKITEKTER AS, Drammensveien 130 C, 0277 Oslo. Send gjerne kopi til Ullensaker kommune, Areal og landbruk, postboks 470, 2051 JESSHEIM, eller postmottak@ullensaker.kommune.no, **innen 21.mai**.

Varslingen kan sees på kommunens nettsider www.ullensaker.kommune.no under Teknisk, næring og eiendom - Arealplaner - Varslet oppstart.