



Akershus fylkeskommune
Postboks 1200 Sentrum
0107 OSLO

Deres ref.: Vår ref.: Saksbehandler: Dato:
24/4981 - 8 Ståle Fosli 28.08.2024

Referat fra Oppstartsmøte - Detaljreguleringsplan for fylkesveg Holtegutua, fortau fra Gardermovegen til Olaløkka

| | |
|--|---|
| Sakstittel: Fortau langs FV.1559 Holtegutua | Gnr./bnr.: flere |
| Forslagsstiller: Akershus fylkeskommune | Fagkyndig: Akershus fylkeskommune |
| Møtedato: 15.08.2024 | Møtested: Microsoft Teams-møte, Ullensaker kommune rådhus |
| Referatdato:15.08.2024 | Referent: Ståle Fosli |

Til stede:

| Navn | Firma og rolle | E-postadresse |
|------------------------------|------------------------|--|
| Bjørn-Erik Bjelke Andreassen | Akershus fylkeskommune | bjornerika@afk.no |
| Rita Johannesen | Akershus fylkeskommune | ritaj@afk.no |
| Elise Steen Moen | Akershus fylkeskommune | elisemoe@afk.no |
| Espen Karikoski | COWI | eska@cowi.com |
| Christine Haakstad | Kulturavdelingen UK | christine.haakstad@ullensaker.kommune.no |
| Kjell Arve Aarebru | Kommunalteknikk UK | kjell.arve.aarebru@ullensaker.kommune.no |
| Ståle Fosli | UK, saksbehandler | stale.fosli@ullensaker.kommune.no |
| Atle Sander | UK, tospannspartner | atle.sander@ullensaker.kommune.no |

Bakgrunn

Strekningen har vært på kommunale og fylkeskommunale prioriteringslister over områder som bør trafikkisikres over lengre tid. Det er spesielt behov for en tryggere skoleveg for barna som benytter seg av vegen til og fra Hovin skole. Aktiviteter ved Olaløkka er også et viktig argument for en oppgradering. Strekningen er ca. 1 km strekker seg fra krysset ved Gardermovegen i sør og til

eksisterende fortau ved broa over E16 i nord. Nord for broa er det nylig etablert gang- og sykkelveg på vestsiden av Vilbergvegen.

Fartsgrense på strekningen er 50 km/t og har en trafikkmengde på ÅDT 2500, med 10% tyngre kjøretøy.

Planinitiativet inneholder en fortausløsning langs Holtegutua på vegens østside. Fortauet har en bredde på 3 meter, lengst i nord er den redusert til 2,5 meter.

Løsningen med fortausløsning og sidevalg har blitt vurdert i et forprosjekt. I prosessen var det argumenter for å etablere fortauet på begge sidene. Etter en helhetlig vurdering hvor trafiksikkerhet er en viktig premissgiver, har en funnet den foreslåtte løsningen som mest hensiktsmessig.

Fylkeskommunen påpeker at en eventuell sideforskyvning av vegen ville medført en stor kostnadsøkning som trolig ville vanskeliggjøre gjennomføringen. Det er ikke bussforbindelser langs strekningen og det blir derfor ikke etablert busstopp.

Boligeiendommer på østsiden av Holtegutua vil miste arealer til fordel for fortauet. Endelig behov vil måtte avklares i plansaken. Konsekvenser for hver enkelt eiendom, i form av eventuelle arealbeslag, må komme frem i plandokumentene.

Planstatus

Planområdet er hovedsakelig uregulert. Planforslaget berører 3 eksisterende planer:

Plannavn: Gangveg Sand. Planid: 51. Ikrafttredelsesdato: 06.02.1980

Planen hjemler etableringen av etablert gang- og sykkelveg langs Gardermovegen. I denne planen er det tegnet inn gang- og sykkelveg langs vestsiden av Holtegutua. Dagens vurderinger tilsier at den bør legges på østsiden.

Plannavn: Sandområdet. Planid: 17. Ikrafttredelsesdato: 16.04.1975

Planen hjemler boligbebyggelse og tilhørende infrastruktur

Plannavn: RV. 174 og gardermobanen. Planid: 147. Ikrafttredelsesdato: 04.06.1993

Planen hjemler E 16 veganlegget og Gardermobanen.

Fagmessige temaer

Renovasjon

Holtegutua er kjørevei å regne, jfr. kommunens Renovasjonsforskrift. Renovasjonsbilen stanser i veibanen for å hente avfallsbeholdere plassert innenfor hentekrav og på privat grunn. Hvis tiltaket endrer plassering avfallsbeholdere, skal det i planleggingen tilrettelegges for at hentekrav på maks 8,0 meter til kjørevei er ivaretatt. Skisse for ny løsning skal godkjennes av kommunens vei myndighet i samsvar med felles kommunal veinorm og kommunens Renovasjonsforskrift. Samme krav vil være gjeldende i forbindelse med byggeperiode av fortauet.

Vann- og avløp

Innenfor og ved planområdet i Holtegutua og Vilbergvegen har kommunen liggende VA-ledninger, blant annet vannledninger i grått støpejern fra 60-tallet. Disse er nå så gamle at de trolig ikke vil tåle anleggsarbeidet med bl.a. masseutskifting for tiltaket uten at lekkasjer kan oppstå.

Det ligger også spillvannsledninger og stikkledninger som krysser veien.

For å få en framtidretta løsning for VA og unngå unødige oppgravinger i nyetablert fortau og vei, må det forutsettes i planarbeidet at VA-ledninger skiftes ut ved opparbeidelse av tiltaket. Det tilrettelegges med stikkledninger slik at bebyggelse kan kobles på uten graving i vei/fortau. I denne forbindelse ber vi om at det tidlig utarbeides et lengdeprofil for å vurdere medtaking selvføll spillvann på hele eller deler av strekningen.

Utskifting og oppgradering VA-anlegg vil også legge til rette for utvikling i området, blant annet planlagt for næring og idrett Olaløkka. For dette formål ber vi om at det i planprosess utarbeides en VA-plan tilrettelagt i et samarbeide mellom tiltakshaver Akershus fylkeskommune og Ullensaker kommune. Videre at de avtalemessige forhold rundt dette skjer parallelt med planprosessen.

Overvann skal behandles etter 3-trinns strategien med høy klimafaktor. Det ligger ikke overvannsledninger her ihht. kommunens ledningskartverk. Overvann kan ikke kobles til kommunalt spillvann, her forutsettes lokal overvannshåndtering med infiltrering og fordrøyning fortrinnsvis med åpne flomveier. Det forutsettes ikke høyere avrenning enn dagens til vassdrag som følge av tiltaket.

Overvannsplan må redegjøre for konsekvenser også i vassdrag utenfor planområde evt. med avbøtende tiltak. VA-plan og overvannshåndtering må være avklart før plan fremmes til behandling.

Det er ønskelig at det avholdes felles arbeidsmøter mellom kommunen og tiltakshaver/konsulenter.

Geodata

Når fortauet er bygget vil det måtte gjennomføres ny oppmålingsforretning med hensikt og arealoverføre areal inn i offentlig veg grunn. Det bør tydeliggjøres hvem som har ansvar for å rekvirere dette og hvem som skal ha regningen.

Kulturminner

På østsiden av Holtegutua mellom Holtestubben og Holteløkka, på gnr. 172/24, 57, 88 og 433, ligger kulturmiljøet Holtet, som hører til de eldste lag av husmannsplasser på Sand. Miljøet består av to bruk, der hovedbygningene ligger i hver sin ende av eiendommene.

Begge hovedbygninger har preg fra etterkrigstid. Mellom hovedbygningene ligger ei kårstue og begge eiendommers uthus. Alle har et opprinnelig preg og er typiske for småkårsbebyggelsen på Sand. Driftsbygningene er av den sammensatte typen, med hus for ulike funksjoner i rekke. Kulturmiljøet ligger i verneklasse 3 (lokal verdi) i kulturminnevernplanen.

Det er vurdert at nærheten av uthusene og kårstua til veien gir et godt bilde av eldre småkårsbebyggelse på Sand. Selv om bildet forstyrres noe av de nyere våningshusa, og jordvegen er fortettet, har miljøet stor verdi som historisk referanse til den første utbyggingen av grenda Sand.

Det er i dag det mest komplette småbruksmiljøet langs Holtegutua. Kulturmiljøet vil påvirkes av tiltaket, og særlig kårstua, som ligger nærmest veien. Hensynet til kulturmiljøet må utredes videre i planprosessen.

Matjord

Dersom matjord berøres permanent eller midlertidig skal det utarbeides matjordplan. Konsekvensene må utredes i plansaken og det må lages en oversikt for eventuelle beslag.

Forurensning/støy

Det skal i forbindelse med planarbeidet utarbeides støyrapport.

Krav til dokumentasjon og føringer for den videre prosessen

Rapporter og utredninger skal vise nåværende situasjon og framtidig situasjon. De skal beskrive løsninger som sikrer at tiltaket er i tråd med lover og forskrifter. Rapportene og utredningene skal ha klare og tydelige konklusjoner. Forslagsstiller skal beskrive hvordan temaene i rapportene og utredningene er løst, i planbeskrivelsen til planforslaget. Aktuelle utredninger i denne saken vil være:

- ROS-analyse
- Støyrapport
- Geoteknisk rapport (legges inn i NADAG)
- VA-rammeplan med overvannshåndtering med sikring av flomveger
- Teknisk plan: Dimensjonering av veg i henhold til felles kommunal vegnorm. Følgende tegningsgrunnlag skal alltid legges ved reguleringsplan: plan- og profil (C-tegninger), Normalprofil (F-tegning). Øvrig tegninger tilpasses enkelte plan.
- Skjema og kartutsnitt som viser at krav til blågrønn faktor kan oppfylles iht. NS3845
- Matjordplan

På bakgrunn av konklusjoner i oppstartsmøtet gir Ullensaker kommune tilslutning til oppstart av planarbeidet jf. pbl. § 12-8. Planavgrensning, varslingsbrev og annonse til avis skal godkjennes av kommunen før varsling. Varslingsmaterialet bes oversendes saksbehandler i kommunen for godkjenning.

Oppheving og delvis oppheving av planer skal også varsles i forbindelse med planarbeidet. Varsel om oppstart av planarbeid skal varsles i både Romerikes Blad og samtidig via avisens nettavis. Det skal varsles med minimum varslingsfrist på 4 uker ved ordinær varsling.

Den videre prosessen

Varsling om oppstart vil bli varslet i etterkant av oppstartsmøte. Fylkeskommunen hadde et ønske om at planen kunne sluttbehandles før sommerferie 2025. Ullensaker kommune vil bidra til en god og effektiv planprosess. Byggestart vil tidlig kunne skje i løpet av 2026.

Medvirkning i planprosesser er viktig – Akershus fylkeskommune vurderer behov for innspills-/opplysningsmøte med beboere i nærområdet.

Det tas forbehold om at det kan komme informasjon som ikke ble diskutert eller avklart på oppstartsmøtet. Ved endringer i planforslag ved eller etter offentlig ettersyn er det forslagsstiller som må levere oppdaterte/nye dokumenter.

Det vises til *Veileder for å utarbeide reguleringsplaner i Ullensaker kommune*. Denne finnes på Ullensaker kommunes hjemmeside under Teknisk, næring og eiendom, Reguleringsplaner og Utarbeidelse av planforslag.

Med hilsen

Ståle Fosli

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur