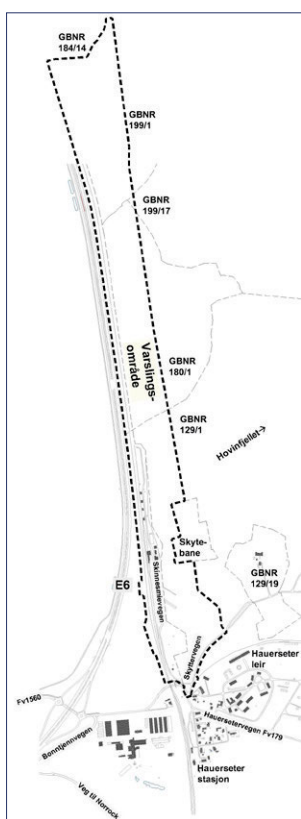


Vi informerer om oppstart av reguleringsarbeid:

## Detaljreguleringsplan for Hauer seter tømmerterminal, gnr. og bnr. 129/1 m. fl.

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles igangsetting av reguleringsarbeid (detaljregulering) for ovennevnte område i Ullensaker kommune.



Planområdet ligger nord for Hauer seter stasjon. Planområdet er 682,7 dekar. Arealet er hovedsakelig avsatt til baneformål i kommuneplanen. Planområdet er delvis regulert gjennom andre planer, blant annet til jord- og skogbruk. Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for en ettspors tømmerterminal for omlasting av 300 000 m<sup>3</sup> årlig fra bil til tog. Tømmerterminalen skal bidra til å få mer gods over fra veg til bane, i tråd med overordnede mål. Planarbeidet utløser ikke krav om kon-

sekvensutredning i henhold til plan- og bygningsloven § 4-2. Området er avgrenset som vist på kartet. Spørsmål, merknader, opplysninger m.v. av interesse eller betydning for planarbeidet kan rettes til Bane NOR **innen 08.08.2024**.

Send e-post til: [postmottak@banenor.no](mailto:postmottak@banenor.no) eller ev. brev til Bane NOR, Postboks 4350, 2308 Hamar. Vennligst merk innspillet «202402654 Hauer seter tømmerterminal – Ullensaker kommune - Varsel om oppstart».

Send gjerne kopi til Ullensaker kommune, Areal og landbruk, postboks 470, 2051 JESSHEIM, eller [postmottak@ullensaker.kommune.no](mailto:postmottak@ullensaker.kommune.no).

Varslingen er tilgjengelig på kommunens nettsider [www.ullensaker.kommune.no](http://www.ullensaker.kommune.no) under Teknisk, næring og eiendom - Arealplaner - Varslet oppstart i varslingsperioden.

For mer informasjon om prosjektet Hauer seter tømmerterminal, se <https://www.banenor.no/hovedbanen-nord>.