

AFRY
Ark
Studio

Planinitiativ

DETALJREGULERING - NY UNGDOMSSKOLE SKOGMO

Innhold

1	Formålet med planen	4
2	Planområdet og omgivelser	4
2.1	Beliggenhet og beskrivelse av planområdet	4
2.2	Planavgrensning.....	5
3	Plansituasjon og føringer	6
3.1	Relevante overordnede føringer	6
3.1.1	Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging av 26.09.2014	6
3.1.2	Barn og unges interesser i planleggingen, vedtatt 20.09.1995	7
3.1.3	Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag av 10.11.1994...7	
3.1.4	Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T1442/2021) av 11.06.2021	7
3.1.5	Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning av 28.09.2018	7
3.1.6	Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging av 30.05.2012	7
3.1.7	Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging,7	
3.1.8	Retningslinjer nr.2/2011 Flom- og skredfare i arealplaner, revidert	8
3.1.9	Nasjonal jordvernstrategi, vedtatt 2021	8
3.1.10	Naturmangfoldloven av 19.06.2009.....	8
3.1.11	Nasjonal transportplan 2022-2033, vedtatt 19.03.2021	8
3.2	Regionale planer	8
3.2.1	Regional areal- og transportplan for Oslo og Akershus, vedtatt desember 2015.....	8
3.2.2	Regional plan for handel, service og senterstruktur, vedtatt 17.12.2018	8
3.2.3	Regional plan for kulturminner og kulturmiljøer, vedtatt 25.11.2019	9
3.2.4	Regional plan for fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv 2016-2030, vedtatt 19.12.2016	9
3.2.5	Regional plan for klima og miljø, vedtatt 18.06.2018	9
3.2.6	Regional plan for masseforvaltning, vedtatt 24.10.2016.....	9
3.2.7	Regional vannforvaltningsplan for Innlandet & Viken 2022-2027 ..9	
3.2.8	Regional plan for innovasjon og nyskaping i Oslo og Akershus (2015).....	9
3.3	Kommunale planer	10
3.4	Gjeldende plan og forholdet til pågående planarbeid	10
3.5	Tilgrensende reguleringsplaner	11

4	Planlagt tiltak.....	11
4.1	Planlagt bebyggelse.....	11
4.2	Adkomst, parkering og uteområder	11
5	Virksomheter på omgivelsene.....	11
5.1	Landskap og omgivelser.....	12
5.2	Trafikk	12
6	Samfunnsikkerhet og beredskap	13
7	Planprosess og medvirkning.....	13
8	Vurdering av behov for konsekvensutredning	13

1 Formålet med planen

AFRY Ark Studio utarbeider på oppdrag fra Ullensaker kommune reguleringsplan for ny ungdomsskole på Jessheim. Formålet med planen er å legge til rette for utbygging av ny ungdomsskole. Planforslaget skal sikre tilstrekkelig trafikkflyt, trafikksikkerhet og parkering. Det skal også legges til rette for etablering av barnehage, barneskole og ungdomsskole i samme område og det må samtidig sikres arealer til flerbrukshall, tilrettelagt for idrett og kultur, fotballbaner og andre idrettsaktiviteter.

Bakgrunn for bestillingen er vedtak i kommunestyret 30.04.2024., politisk sak 55/24 **KST – PS 55/24:**

Tomtealternativ T1 (inkludert alternativ 7) og T10 (Gystadmarka nord) legges til grunn for mulig ny ungdomsskole på Jessheim, og det igangsettes planavklaring av begge tomtealternativene.

Dette planinitiativet omhandler T1 Skogmo, inkludert alternativ 7. Tomtealternativ T1 er i dag LNF og i privat eie. Alternativ 7 ligger syd for Skogmo skole og er regulert til offentlig tjenesteyting. Alternativ 7 inngår i dag i Skogmo skoles utearealer, men skolens arealer er tilstrekkelig til elevantalet uten at alternativ 7 medregnes. T1 er planlagt endret fra LNF til offentlig tjenesteyting i det pågående arbeidet med Byplan for Jessheim. Byplanen kan bli politisk vedtatt ila. Q2 2025, og reguleringsarbeidet må ses i sammenheng med det pågående arbeidet med Byplanen.

Parallelt med planforslaget er det vedtatt at det skal utarbeides en mulighetsstudie. Mulighetsstudie for tomtealternativ T1 legger til rette for etablering av ny ungdomsskole nord for Skogmo skole, og inkluderer sambruk av tomtealternativ 7 for en helhetlig utvikling av området, sånn at man sikrer nok areal til flerbrukshall tilrettelagt for idrett og kultur, og gode utearealer til begge skolene. Det vil være fordelaktig å regulere hele området til offentlig tjenesteyting i forbindelse med mulighetsstudien.

2 Planområdet og omgivelser

2.1 Beliggenhet og beskrivelse av planområdet

Planområdet ligger i Jessheim i Ullensaker kommune, cirka 4 mil nordøst for Oslo. Planområdet ligger cirka 1,8km øst for Jessheim togstasjon. Det er tre eiendommer som bli berørt av planforslaget: gnr.117/bnr.7,45, gnr.117/bnr.425 og gnr.117/bnr.424.

Dagens arealbruk består av skog, skolebygg, parkeringsplass, rekreasjonsområder og området er relativt flatt. Omkringliggende område består av småhusbebyggelse, jordbruk, sosial infrastruktur som barnehage og matbutikker. Planområdet grenser til marka syd, Algarheimsvegen i nord og boligbebyggelse i øst og vest.

Bebyggelsen rundt planområdet består av eneboliger, kjedet eneboliger og rekkehus. Skogmo skole er en barneskole med plass til cirka 400 elever. Bygget består av 1-2

etasjer og har en mørk fasade og saltak. Det er leke- og uteområder som basket- og håndballbane og sør for skolen er det fotballbane med kunstgress. Uteområdene blir brukt som turområde av skolen og til lek på fritiden. Det er også gapahuk og bål plass i nærheten av skolen. Det er flere snarveier fra Skogmo og Fladbyseter som brukes som skolevei, en fra rekkehusene på Fladbyseter, en fra Skogmovegen gjennom skogen til fotballbanen, og en fra Skogmo til basketballbanen. Området nordøst for skolen brukes til tur, hyttebygging, sykling osv.

Algaheimsvegen har en fartsgrense på 40 km/t i strekningen ved planområdet. Dette på grunn av Skogmo skole. Ellers er fartsgrensen på 60 km/t på denne veien. Småveiene rundt planområdet har hovedsakelig 30-soner. Planområdet får dermed noe støy fra trafikk og deler området i nord ligger innenfor rød og gul støysone for veitrafikk.

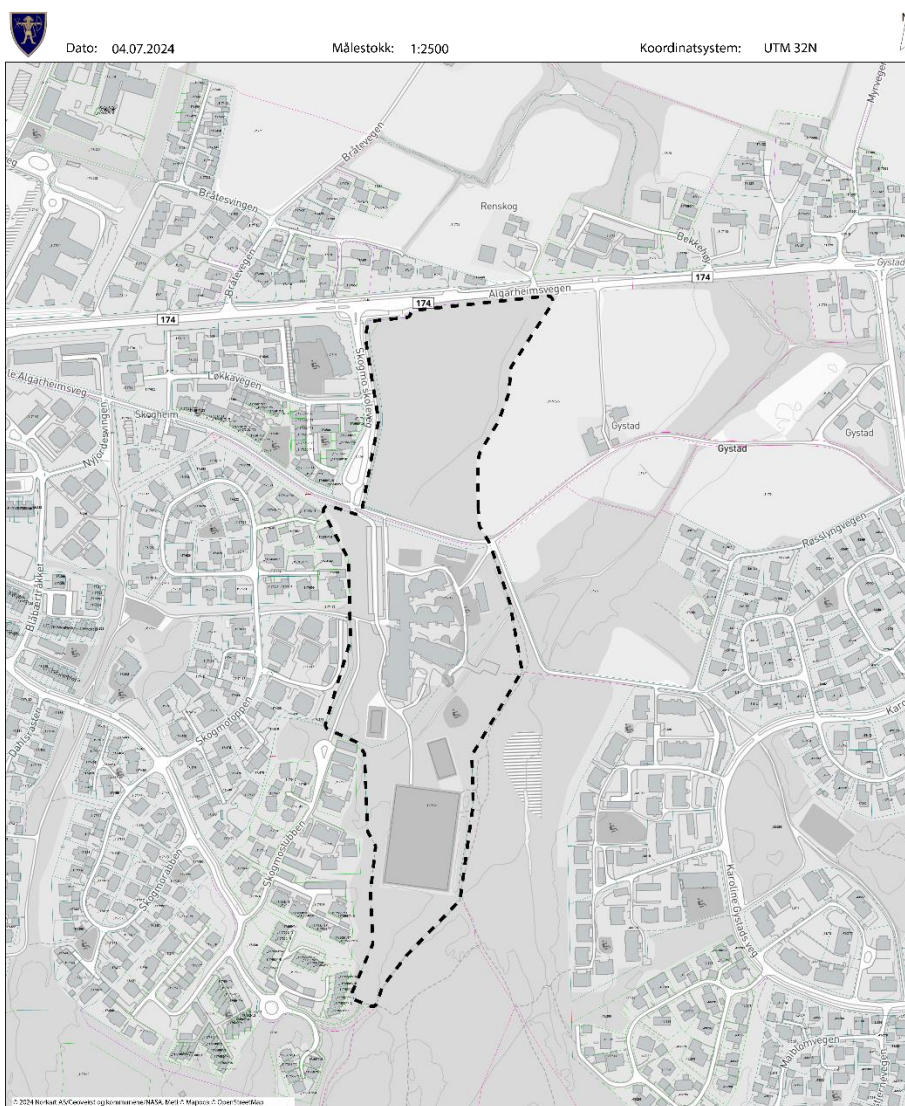
Ved planområdet er det en bussholdeplass, Skogmo skole, som betjenes av fire linjer, 437 Sætreringen, 440 Oslo lufthavn/Nordkisa, 440 Fenstad og 450 Oslo lufthavn/Årnes.



Figur 1: Planområdets plassering i Jessheim.

2.2 Planavgrensning

Foreslått plangrense er vist med stiptet linje i figuren nedenfor. Det er ønskelig å få fastsatt plangrensen i oppstartsmøte.



Figur 2: Foreslått planavgrensning.

3 Plansituasjon og føringer

3.1 Relevante overordnede føringer

3.1.1 Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging av 26.09.2014

Hensikten med retningslinjene er å oppnå samordning av bolig-, areal- og transport planleggingen og bidra til mer effektive planprosesser. Retningslinjene skal bidra til et godt og produktivt samspill mellom kommuner, stat og utbyggere for å sikre god steds- og byutvikling.

3.1.2 Barn og unges interesser i planleggingen, vedtatt 20.09.1995

Retningslinjene stiller krav til hvordan barn og unge skal ivaretas i planleggingen. Dette innebærer blant annet å sikre et oppvekstmiljø som gir trygghet mot fysiske og psykiske skadevirkninger og sikrer tilbud og muligheter som samlet kan gi den enkelte utfordringer og en meningsfylt oppvekst uansett bosted, sosial og kulturell bakgrunn. Det skal i barns nærmiljø finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø. Det forutsettes blant annet at arealene er store nok, egner seg for lek og opphold, gir muligheter for ulike typer lek på ulike årstider, kan brukes av ulike aldersgrupper, og gir mulighet for samhandling mellom barn, unge og voksne.

3.1.3 Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag av 10.11.1994

Retningslinjene stiller krav til å unngå inngrep som reduserer verdien for landskapsbilde, naturvern, friluftsliv, vilt, fisk, kulturminner og kulturmiljø. Retningslinjene skal sikre referanseverdien i de mest urørte vassdragene, sikre og utvikle friluftslivsverdien, særlig i områder nær befolkningsskonsentrasjoner, sikre verdien knyttet til områder i de vernede vassdragenes nedbørfelt som det er faglig dokumentert at har betydning for vassdragets verneverdi samt sikre områder som har verdi for landbruk og reindrift (som ligger nær vassdrag) mot nedbygging.

3.1.4 Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T1442/2021) av 11.06.2021

Retningslinjene gir blant annet føringer om maksimumsgrenser for støy, og legge til rette for en langsiktig arealdisponering og planlegging av det fysiske miljø som fremmer trivsel og bokvalitet, forebygger helsekonsekvenser av støy, samt ivaretar og utvikler gode lyd miljøer og stille områder.

3.1.5 Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning av 28.09.2018

Kommunene, fylkeskommunene og staten skal gjennom planlegging og øvrig myndighets- og virksomhetsutøvelse stimulere til, og bidra til reduksjon av klimagassutslipp, samt økt miljøvennlig energiomlegging. Planleggingen skal også bidra til at samfunnet forbedres på og tilpasses klimaendringene (klimatilpasning).

3.1.6 Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging av 30.05.2012

Hensikten med anbefalingene i retningslinjene er å sikre og legge til rette for en langsiktig arealplanlegging som forebygger og reduserer lokale luftforurensningsproblemer.

3.1.7 Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging, vedtatt 20.06.2023

Regjeringen skal hvert fjerde år legge frem nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging for å fremme en bærekraftig utvikling i hele landet. Det går fram av plan- og bygningsloven paragraf 3-5 og 6-1. Forventningene skal følges opp i arbeidet med planstrategier og planer i fylkeskommunene og kommunene og legges til grunn av statlige myndigheter når de deltar i planprosessene. Forventningene som fremgår, er i første rekke rettet mot planlegging som verktøy for helhetlig og bærekraftig utvikling.

Det arbeides kontinuerlig med å gjøre FNs bærekraftsmål som del av grunnlaget i samfunns- og arealplanleggingen.

3.1.8 Retningslinjer nr.2/2011 Flom- og skredfare i arealplaner, revidert 22.05.2014

Retningslinjene sier hvordan flom- og skredfare bør greies ut og tas hensyn til i arealplaner. De bygger på reglene i plan- og bygningsloven og kravene til trygghet mot flom og skred som er gitt i byggeteknisk forskrift (TEK17) med tilhørende retningslinjer.

3.1.9 Nasjonal jordvernstrategi, vedtatt 2021

Med bakgrunn i utfordringer for verdens matproduksjon, arealgrunnlaget for jordbruk i Norge, arealendringer, omfang og utvikling av omdisponering og nydyrking, vedtok regjeringen ny Nasjonal jordvernstrategi i 2021. Nasjonalt jordvernmål er ytterligere forsterket, og omdisponering av dyrka jord skal ikke overskride 3000 dekar per år.

3.1.10 Naturmangfoldloven av 19.06.2009

Formålet med planen er at naturen med dens biologiske, landskapsmessige, geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden.

3.1.11 Nasjonal transportplan 2022-2033, vedtatt 19.03.2021

Nasjonal transportplan 2022-2033 er en plan for hvordan man de neste tolv årene skal arbeide i retning av det overordnede målet for transportsektoren, som er et effektivt, miljøvennlig og trygt transportsystem i 2050. Transportplanen gir rammene for utviklingen av transportsystemet og - tilbudet i tolvårsperioden, med spesiell vekt på prioriteringer i de første seks årene.

3.2 Regionale planer

3.2.1 Regional areal- og transportplan for Oslo og Akershus, vedtatt desember 2015

Planens hensikt er å bidra til at matutbyggingsmønsteret skal være arealeffektivt basert på prinsipper om flerkjernet utvikling og bevaring av overordnet grønnstruktur. Transportsystemet skal være effektivt, miljøvennlig, med tilgjengelighet for alle og med lavest mulig behov for biltransport. Det skal bygges videre på dagens struktur med levende lokale byer og tettsteder.

3.2.2 Regional plan for handel, service og senterstruktur, vedtatt 17.12.2018

Formålet med den regionale planen er å styrke handels- og servicetilbudet i sentrum av byer og tettsteder, for derigjennom å styrke by- og tettstedssentrene og legge til rette for miljøvennlige transportvalg. Styrkingen av by og tettstedssentrene gjøres for å unngå en utvikling med byspredning. Miljøvennlige transportvalg skal motvirke økt bilavhengighet og dårligere tilgjengelighet for dem som ikke disponerer bil.

3.2.3 Regional plan for kulturminner og kulturmiljøer, vedtatt 25.11.2019

Planen tar for seg strategier, retningslinjer og handlingsprogram for kulturminner og kulturmiljøer. Planen legger til rette for å ta vare på og bruke kulturminner som positiv ressurs i Akershus, som igjen skal bidra til økt kulturforståelse, identitet og tilhørighet, trivsel og verdiskaping.

3.2.4 Regional plan for fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv 2016-2030, vedtatt 19.12.2016

Planen skal legges til grunn for regionale organers virksomhet og kommunal og statlig planlegging og virksomhet. Akershus skal være et levende velferdssamfunn med fysisk aktivitet som en naturlig del av dagliglivet i alle livets faser. Planen har de tre likestilte målene: aktivitet, areal og anlegg, og kompetanse og kunnskap. Formålet er å utvikle Akershus til et bærekraftig fylke og et godt sted å leve.

3.2.5 Regional plan for klima og miljø, vedtatt 18.06.2018

Planen bidrar til å stake ut en felles retning for klimaarbeidet i fylket. Det må utarbeides strategier for å tilpasse klimaendringene som kommer, og denne planen tar for seg de største utslippskildene i Akershus og hvor de største utslippskuttene kan gjøres.

3.2.6 Regional plan for masseforvaltning, vedtatt 24.10.2016

Hensikten med regional plan for masseforvaltning i Akershus er å få en mer langsiktig og helhetlig masseforvaltning i fylket vårt. Antall innbyggere og byggeaktiviteten i Akershus øker. Det fører til et økt behov for byggeråstoff og store mengder overskuddsmasser som må håndteres forsvarlig.

3.2.7 Regional vannforvaltningsplan for Innlandet & Viken 2022-2027

Planen er et sentralt verktøy for helhetlig beskyttelse og bærekraftig bruk av vannmiljøet og vannressursene. Den er også et viktig verktøy for å nå andre samfunns mål som er koblet til bruken av vannressursene. Alle myndigheter plikter å legge planen til grunn for sin saksbehandling. Formålet med vannforvaltningsplanen er å gi en fremstilling av hvordan det ønskes å forvalte vannet i et langsiktig perspektiv.

3.2.8 Regional plan for innovasjon og nyskaping i Oslo og Akershus (2015)

Planen har som formål å gi et oppdatert bilde av Oslo - og Akershusregionens konkurransevne. Dette gjøres ved å se på hvilke deler av næringslivet som har et internasjonalt potensial, og hvilke bransjer som bidrar mest til regionens samlede attraktivitet som lokaliseringssted. I tillegg skal planen etablere føringer for hvordan fylkene kan være med på å styrke næringslivets internasjonale konkurransevne og attraktivitet i samarbeid med forsknings og kunnskapsmiljøer og det offentlige.

3.3 Kommunale planer

Kommuneplanens arealdel 2021-2030: Deler av planområdet er avsatt til LNFR – Areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdtilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressurser og deler av planområdet er avsatt til Offentlig eller privat tjenesteyting.

3.4 Gjeldende plan og forholdet til pågående planarbeid

Området nord for Skogmo skole er uregulert, så kommuneplanen er gjeldene. Alternativ 7 tilhører reguleringsplan: Skole med tilhørende anlegg samt atkomstveg, Jessheim øst (planID: 204), ikrafttredelsesdato 23.08.1999.

Ullensaker kommunene jobber med ny Byplan som har ligget ute på høring fra 07.07.23 til 30.09.2023.

Byplanen 2050 er kommunedelplan for Jessheim og tar opp i seg tre tidligere kommunedelplaner:

- Byplan Jessheim (kommunedelplan, vedtatt 2014)
- Kommunedelplan for Gystadmarka (vedtatt 2014)
- Kommunedelplan for Jessheim sørøst (vedtatt 2015)
- Samt de etablerte boligområdene innenfor den grønne grensa i gjeldende kommuneplan

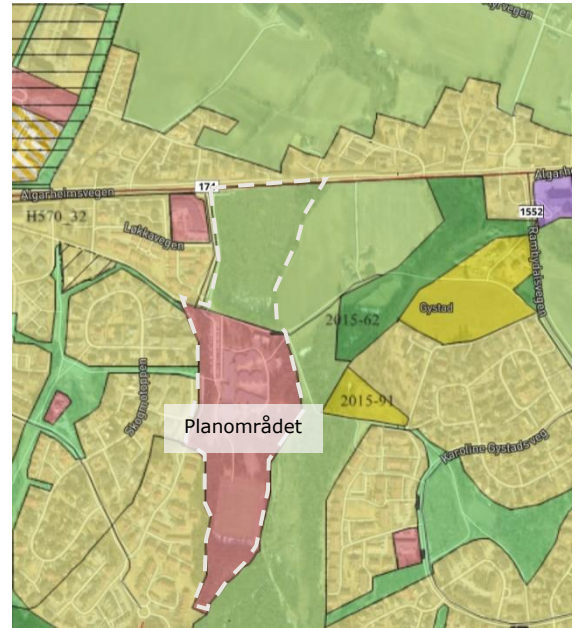
Byplan Jessheim 2050 ser på utviklingen av Jessheim i et helhetlig perspektiv fram mot 2050. Den skal legge til rette for langsiktige utviklingstrekk som vil styrke og binde byen sammen. Dette innebærer blant annet:

- Forslag om endring av formål eller transformasjon for enkelte områder
- En kompakt utvikling av byen
- Særskilt høyere utnyttning rundt kollektivknutepunktet
- Foreslå å justere krav til blant annet uteoppholdsareal (arealkrav og solinnfall), volumer (grad av utnyttning og høyder) og parkeringsnorm

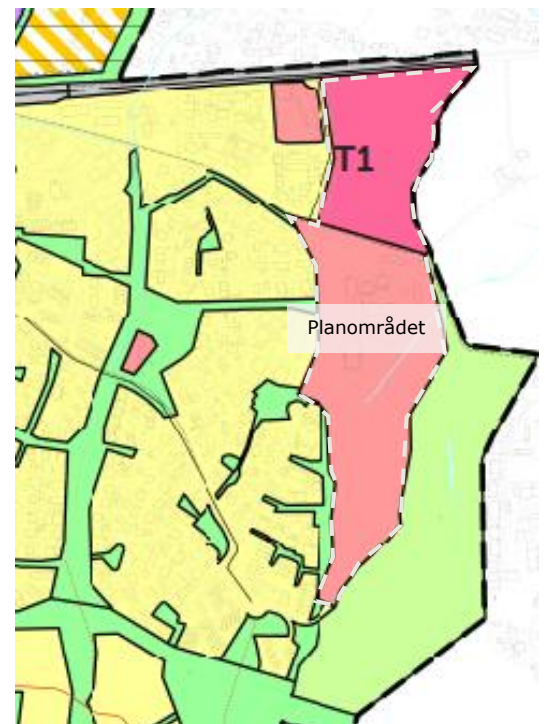
I et 2050-perspektiv vil det være behov for å sikre flere arealer til skoleformål i Jessheim. I Byplanen er det satt av arealer til en skoletomt på Skogmo (T1), til enten ny ungdomsskole eller utvidelse av barneskolen på Skogmo.

I Byplanen er det foreslått følgende rekkefølgekrav som omfatter T1:

T1 – Nord for Skogmo skole



Figur 3: Foreslått planområde i kommuneplanen 2021-2030.



Figur 4: Foreslått planområdet i ny Byplan 2050.

Området kan utvikles med skole, barnehage og idrettsanlegg.

Rekkefølgekrav

Før bebyggelsen kan tas i bruk, skal:

- krysset med Algarheimsvegen, med trafiksikker kryssing for myke trafikanter være etablert.

3.5 Tilgrensende reguleringsplaner

Planområdet grenser mot:

- Plan: Gang/sykkelveg langs Rv. 174 Gamle (planID: 80), ikrafttredelsesdato 07.01.1985
- Plan: Gystad skog, Gystadjellet (planID: 282), ikrafttredelsesdato 07.04.2008
- Plan: Skogmo med bestemmelser, del av 117/6 Jessheim (planID: 148), ikrafttredelsesdato 13.12.1993

Området ligger utenfor grønn grense.

4 Planlagt tiltak

4.1 Planlagt bebyggelse

Det er planlagt utbygging av ny ungdomsskole i tråd med ny Byplan 2050 og vedtaket fra kommunestyret, 30.04.2024. Ny ungdomsskole foreslås plassert nord for Skogmo barneskole, T1 i Byplanen.

Mulighetsstudien som gjøres parallelt med reguleringsarbeidet vil se nærmere på hva slags type bebyggelse og hvordan utforming av denne vil være med tanke på utbyggingsvolum og høyder. Den nye Byplanen 2050 legger føringer for planlagte tiltak hvor alle tiltak skal tilpasses landskap og eksisterende bebyggelse på en måte som gir sammenheng og nødvendig historisk tilknytning. Verdifulle kvaliteter ved arkitektur, bygningsmiljøer, kulturhistorie, landskapstrekk og grønne områder skal bevares og videreutvikles.

4.2 Adkomst, parkering og uteområder

Den nye Byplanen 2050 legger føringer for krav til adkomst og parkeringsplasser samt uteoppholdsareal knytte til ny ungdomsskole. I forbindelse med planarbeidet vil dette bli redegjort for ytterligere.

5 Virkninger på omgivelsene

Tiltaket er ment å være positivt for beboere i nærheten av planområdet. Plassering i nærhet til Skogmo skole og på østsiden av sentrum gjør det mulig å dekke behovene for skoleplasser i byområdene sør for Algarheimsvegen og tettstedene rundt.

Beregninger viser at det vil være behov for en ny ungdomsskole etter 2040 dersom veksten fortsetter som antatt.

5.1 Landskap og omgivelser

Planområdet er kartlagt som svært viktig friluftslivsområde og beskrives som skog/uteareal som brukes til lek og turer. Skogen består av barskog med høy og særs høy bonitet. Det er kartlagt arter av nasjonal forvaltningsinteresse, hvor det er observert gulspurv som er kategorisert som truet art. Tiltaket vil gi noe negativ påvirkning på skogen da det fører til avskoging.

I forslag til ny Byplan 2050 foreslås det at ca. 35 daa skog settes av til tjenesteyting. Dette videreføres i planforslaget. I utgangspunktet bør alle arealer for sosial infrastruktur løses innenfor grønn grense i kommuneplanen. T1 ligger utenfor denne grensen, men er likevel en integrert del av byen. Tomten ligger langs en kollektivtrase, med sykkelforbindelse til sentrum og omlandet, og god tilgang til grønnstruktur. Med nærhet til to store boligområder, vil plassering av skole på denne tomten gi mulighet for synergier rundt eksisterende barneskole i Skogmo, som for eksempel etablering av en barnehage eller flerbrukshall i tilknytning til skole.

For å kompensere tap av skog er det foreslått i Byplanen at området Gjestadtunet (B12) med ca. 39 daa tilbakeført til LNF siden feltet i over flere år vist seg å være vanskelig å utvikle på grunn av ulike hensyn og utfordrende terreng i området. Etablering av ungdomsskole vil gi mulighet til å opparbeide utearealer som til en viss grad vil kunne tilrettelegge for biologisk mangfold. Hvis det ikke blir oppført ny ungdomsskole på område T1 skal det tilbakeføres til LNFR. Planforslaget skal også sikre at dyrka mark ikke blir berørt og det foreslås å legge en hensynssone som fungerer som en buffersone mellom dyrka mark og planlagt tiltak. Dyrka mark som ligger i nærhet til planområdet er i dag avsatt som LNFR i kommuneplanen og er allerede ivaretatt i det formålet. Bruk av hensynssone jordvern inn mot tettstedsgrenser og infrastrukturtiltak vil være et virkemiddel for å sikre landbruksarealer mot ytterligere nedbygging. Et alternativ kan være å fastlegge en langsiktig utbyggingsgrense.

5.2 Trafikk

Tiltaket vil generere mer trafikk da T1 reguleres fra LNFR til offentlig tjenesteyting. Dette området medfører i dag lite trafikk da det ikke er tilrettelagt for parkering for bruk av friområdet. Krav om parkeringsplasser vil slå inn ved etablering av ny skole som vil føre til økt trafikk til og fra området. Det antas at økt trafikk ikke vil være av stor grad da det allerede er trafikk til og fra eksisterende skole (Skogmo barneskole). I forbindelse med planarbeidet vil dette bli redegjort for ytterligere.

I ny Byplan er det stilt krav om at ved regulering og bygging langs fv. 174 Algarheimsvegen/ Jessheimvegen, fv. 1496 Trondheimsvegen nord for Ringvegen, Ringvegen fv. 1556 skal nødvendigvis areal til kollektivfelt og andre fremkommelighetstiltak sikres. Det skal være 30 meter byggegrense fra senterlinje i framtidige reguleringsplaner langs disse strekningene. Dette vil tas med videre i arbeidet med planforslaget.

6 Samfunnssikkerhet og beredskap

Det vil i forbindelse med planarbeidet utarbeides en ROS-analyse for å ivareta hensynet til risiko og sårbarhet.

7 Planprosess og medvirkning

Krav til medvirkning er forankret i plan- og bygningsloven av 2008 kapittel 5, og prosessen vil følge denne. Oppstart av planarbeidet offentliggjøres etter lovens krav gjennom annonsering i Romerikes Blad og på kommunens nettsider. Grunneiere, naboer og andre interessenter vil bli varslet med brev.

Aktuelle offentlige organer og høringsinstanser får elektronisk varsel, og enkelte får varsel med brev. Brukere og naboer til området oppfordres til å komme med innspill som vil bli vektlagt og, om mulig, implementert i planforslaget. Det er ønskelig med kontinuerlig dialog og arbeidsmøter med planavdelingen gjennom hele prosessen, samt øvrige etater som oppvekst.

Det er ingen vesentlige interesser som påvirkes av tiltaket unntatt naboer, skole og barnehage. Offentlige organer fra standard varslingsliste for offentlige organer/høringsinstanser skal varsles om planoppstart. Det er ønskelig med avklaring om det er mulige interesseorganisasjoner/velforinger innenfor friluftsliv og tømmer næring som bør varsles ved oppstart.

Det planlegges en utvidet medvirkningsprosess med befaringer, møter og samtaler. Dette vil fastsettes i videre planprosess.

8 Vurdering av behov for konsekvensutredning

Tiltaket blir berørt av Forskrift om konsekvensutredning, kap. 2, §8 a). da tiltaket legger til rette for avskoging med sikte på omlegging til annen arealbruk. Tiltaket blir likevel et unntak da det foreligger en konsekvensutredning av området i Byplanen, og dermed utløser tiltaket ikke behov for konsekvensutredning i denne planen.

Etter gjennomgang av forskrift om konsekvensutredninger, jf. §§ 6 har man kommet frem til at tiltaket ikke har vesentlige virkninger på miljø og samfunn, og at det dermed ikke utløser behov for konsekvensutredning.