

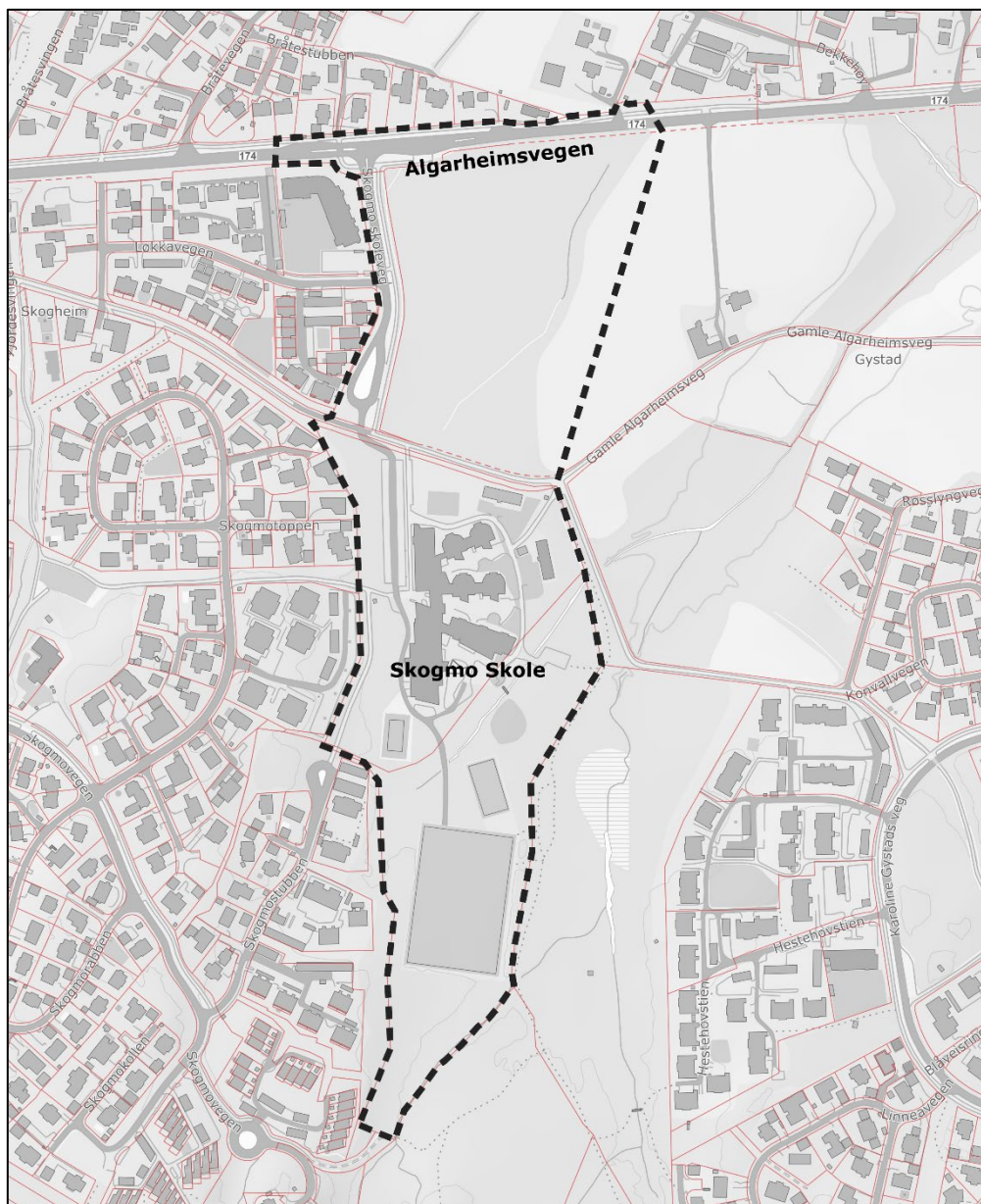
Dato
15/11/2024
Vår referanse
D0188581

Til berørte grunneiere, festere, naboer, lag, foreninger og offentlige organer.

Varsel om oppstart av reguleringsplan for Ny ungdomsskole Skogmo, Ullensaker kommune

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8, varsler AFRY Ark Studio, på vegne av forslagsstiller Ullensaker kommune, om oppstart av reguleringsplan for ny ungdomsskole på Skogmo, gnr/bnr. 117/7,45, 117/424, 117/425, 117/426 og 208/10.

Området er avgrenset som vist på kart nedenfor, samt i vedlegg 1.



Figur 1: Planavgrensning

Planens hensikt:

Formålet med planen er å legge til rette for utbygging av ny ungdomsskole. Planforslaget skal sikre tilstrekkelig trafikkflyt, trafikkikkerhet, utearealer og parkering. Det skal også sikres arealer til flerbrukshall.

Planområdet er på ca. 99 daa da det inkluderer eksisterende barneskole i området. Det skal parallelt med planarbeidet utarbeides en mulighetsstudie for tomte. Mulighetsstudie for tomtealternativ 1 skal legge til rette for eventuelt etablering av ny ungdomsskole nord for Skogmo skole, og inkluderer sambruk av tomtealternativ 7 for en helhetlig utvikling av området, sånn at man sikrer nok areal til flerbrukshall tilrettelagt for idrett og kultur, og gode utearealer til begge skolene. Mulighetsstudien vil synliggjøre hvordan

utforming og plassering av ny bebyggelse som vil legge føringer for videre planarbeidet.

Planens lokasjon i Jessheim:

Planområdet ligger cirka 1,8km øst for Jessheim togstasjon og er på cirka 99 daa. Planområdet omfatter dagens barneskole på Skogmo.

Planstatus:

Kommuneplanens arealdel 2021-2030: Nordre del av planområdet er avsatt til LNFR – Areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdtilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressurser. Dette området er avsatt som T1 i forslag til ny byplan.

Søndre del av planområdet er avsatt til Offentlig eller privat tjenesteyting i kommuneplanen. Dette følges opp av reguleringsplan for Skogmo barneskole - planID 204.

Byplanen 2050: I forslag til ny Byplan er det satt av arealer til en skoletomt på Skogmo (T1), til enten ny ungdomsskole eller utvidelse av barneskolen på Skogmo.

Skole med tilhørende anlegg samt atkomstveg, Jessheim øst:

Dagens skoletomt for Skogmo skole er regulert til offentlig bygg-undervisning i reguleringsplanen for Skole med tilhørende anlegg samt atkomstveg, Jessheim Øst, planID 204 fra 23.08.1999.

Planer som grenser til det varslede planområdet:

Planområdet grenser mot:

- Plan: Gang/sykkelveg langs Rv. 174 Gamle (planID: 80), ikrafttredelsesdato 07.01.1985
- Plan: Gystad skog, Gystadjellet (planID: 282), ikrafttredelsesdato 07.04.2008
- Plan: Skogmo med bestemmelser, del av 117/6 Jessheim (planID: 148), ikrafttredelsesdato 13.12.1993

Øst for planområdet ligger reguleringsplanforslag, Bekketunet (planID: 461).

Vurdering av konsekvensutredningsforskriften:

Etter gjennomgang av forskrift om konsekvensutredninger, jf. §§ 6 og 8, naturmangfoldloven og kulturminneloven er det konkludert med at tiltaket ikke medfører vesentlige virkninger på miljø og samfunn, og at det dermed ikke utløser behov for konsekvensutredning.

En risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) vil inngå som del av plandokumentasjonen.

Planprosess og videre påvirkningsmuligheter:

I tillegg til å kunne forhåndsuttale seg nå, ved oppstart av planarbeidet, vil forslag til detaljreguleringsplan for Ny ungdomsskole Skogmo bli sendt på offentlig ettersyn etter politisk 1. gangsbehandling. Ved offentlig ettersyn får man igjen uttale seg til et konkret planforslag. Deretter blir planforslaget behandlet etter de innspill som er kommet inn og lagt frem for politisk 2. gangsbehandling, og deretter vedtatt.

Kontaktinformasjon og frist for å komme med uttalelser:

For mer informasjon og dokumenter i saken, se også Ullensaker kommunes hjemmeside ullensaker.kommune.no.

Merknader og innspill til planarbeidet sendes innen **20.12.2024** til plankonsulent:

AFRY Ark Studio v/ Hanne W. Sæther,
E-post: hanne.saether@afry.com eller Lilleakerveien 8, 0283 Oslo med kopi til postmottak@ullensaker.kommune.no

Husk å merke innspillet med tydelig overskrift «**Ny ungdomsskole Skogmo**» og planID **494**. Alle merknader vil følge saken til politisk behandling.

Varslingen er tilgjengelig på kommunens nettsider www.ullensaker.kommune.no under *Teknisk, næring og eiendom - Arealplaner - Varslet oppstart i varslingsperioden*.

Med vennlig hilsen

Hanne W. Sæther

Arealplanlegger
+47 90582296
hanne.saether@afry.com
AFRY Norway AS

Vedlegg 1

Kartutsnitt med foreslått planavgrensning.